



MIDDENKUSTPOLDER

Openbaar Bestuur voor Lokaal Waterbeheer



Zuidergracht Westkerke

GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Woensdag 23 juni 2021

Zetel: Rochesterlaan 4 C, 8470 Gistel
Tel: 059/27 84 77
E-mail: info@middenkustpolder.be
Website: www.middenkustpolder.be

INHOUDSOPGAVE

Uitnodiging	blz. 3
Dagorde	blz. 5
1. Opening van de vergadering door de dijkgraaf	blz. 6
2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2021	blz. 6
3. Verslag van de vorige algemene vergadering van 6 augustus 2020	blz. 6
4. Verslag over het dienstjaar 2020	blz. 13
5. Goedkeuring van de rekeningen over het dienstjaar 2020	blz. 44
6. Bepalen van het geschot voor 2021	blz. 46
7. Vaststellen van de begrotingen voor 2021	blz. 47
8. Vervreemding onroerende goederen	blz. 49
9. Staat van onwaarden	blz. 50
10. Goedkeuring waterlopenkaart	blz. 50
11. Machtiging optreden in rechte	blz. 56
12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang	blz. 56
13. Sluiting van de vergadering	blz. 56
Samenstelling van het bestuur op 1 januari 2021	blz. 57

UITNODIGING

MIDDENKUSTPOLDER

Gistel, 02 juni 2021

«nummer»

Openbaar Bestuur voor lokaal waterbeheer

Rochesterlaan 4 C 8470 GISTEL

www.middenkustpolder.be

Tel. : 059 27 84 77

info@middenkustpolder.be



«naam_brief»

«naam2_brief»

«adres_brief»

«postcode_en_stad_brief»

O/Ref.: 1 01 01 02 02
/ 2021

Bijl.: versch.

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Wij hebben de eer U uit te nodigen tot de Gewone Algemene Vergadering van de stemgerechtigde ingelanden van de Middenkustpolder, die zal plaatshebben op woensdag 23 juni 2021 om 10.00 uur in de loods te Gistel, Rochesterlaan 4 C.

Op de agenda staan volgende onderwerpen:

1. Opening van de vergadering door de dijkgraaf.
2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2021.
3. Verslag van de vorige algemene vergadering van 06 augustus 2020.
4. Verslag over het dienstjaar 2020.
5. Goedkeuring van de rekeningen over het dienstjaar 2020.
6. Bepalen van het geschot voor 2021.
7. Vaststellen van de begrotingen voor 2021.
8. Vervreemdingen onroerende goederen.
9. Staat van onwaarden.
10. Goedkeuring waterlopenkaart.
11. Machtiging optreden in rechte.
12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang.
13. Sluiting van de vergadering.

De rekeningen over het dienstjaar 2020, alsook het ontwerp van de begrotingen 2021 van de Middenkustpolder zijn hierbij gevoegd. De overige stukken betreffende de agenda liggen ter inzage van de stemgerechtigden in het Polderhuis, Rochesterlaan 4 C te 8470 Gistel, elke werkdag tussen 9.00 en 12.00 uur.

Uitzonderlijke maatregelen ten gevolge van de corona-epidemie:

1. De stemgerechtigden die de vergadering wensen bij te wonen, dienen zich vooraf in te schrijven. De inschrijving, met vermelding van telefoonnummer, kan gebeuren ofwel telefonisch op het nummer 059/27 84 77 ofwel per mail aan info@middenkustpolder.be. Bij aankomst dienen zij huidige oproepingsbrief voor te leggen.
2. Volmachten moeten ten laatste op 16 juni 2021 op het Polderhuis, Rochesterlaan 4 C te 8470 Gistel, toekomen. Voor het verlenen van volmachten dient verplicht gebruik gemaakt van het bijgevoegde formulier, dat o.m. de gewettigde handtekening van de volmachtgever dient te bevatten. Ook de volmachtdragers dienen zich vooraf in te schrijven indien zij de vergadering effectief zullen bijwonen.
3. Personen van publiek- of privaatrecht kunnen zich laten vertegenwoordigen volgens de in hun statuten vermelde modaliteiten. Ze moeten in het bezit zijn van een schriftelijk mandaat waaruit hun aanstelling blijkt. Ook hier geldt dezelfde regel: men dient zich vooraf te registreren.

Kort samengevat dient eenieder die de vergadering wenst bij te wonen zich te laten registreren (naam, adres en telefoonnummer) omwille van de coronamaatregelen opgelegd door de Overheid. Deze inschrijving dient ten laatste op woensdag 05 augustus 2020 op het Polderhuis toekomen.

Indien een verstrenging van de coronamaatregelen zich voordoet wordt de vergadering digitaal georganiseerd. U ontvangt dan een vergaderlink.

Hoogachtend,

Namens het Bestuur van de Middenkustpolder:

De ontvanger-griffier,

De dijkgraaf,

(get.) Anja Depoorter



(get.) Hilaire Sinnaeve

DAGORDE

1. Opening van de vergadering door de dijkgraaf.
2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2021.
3. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 06 augustus 2020.
4. Verslag over het dienstjaar 2020.
5. Goedkeuren van de rekeningen over het dienstjaar 2020.
6. Bepalen van het geschot voor 2021.
7. Vaststellen van de begrotingen voor 2021.
8. Vervreemding onroerende goederen.
9. Staat van onwaarden.
10. Goedkeuring waterlopenkaart.
11. Machtiging optreden in rechte.
12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang.
13. Sluiting van de vergadering.

1. Opening van de vergadering

De heer dijkgraaf opent de vergadering. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de heer provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de Polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De heer gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse Dienst van de gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen.

Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen aangenomen. De voorzitter stelt ook twee stemopnemers-gecommitteerden aan.

2. Goedkeuring lijst stemgerechtigden 2021

De lijst van de stemgerechtigde ingelanden voor 2021 werd door het polderbestuur vastgesteld op 3 november 2020. Deze lijst bevat 978 leden op basis van het belastingkohier (5 ha voor stemrecht), 3 bijkomende regieleden en 3 samenvoegingen. Het totaal stemgerechtigden voor deze Algemene Vergadering bestaat uit 984 leden.

3. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 6 augustus 2020

Proces-verbaal van de **GEWONE ALGEMENE VERGADERING** van de grootgelanden van de **MIDDENKUSTPOLDER** gehouden in de loods van de Poldersite, Rochesterlaan 4 C te Gistel op donderdag 6 augustus 2020 om 14.00 uur onder het voorzitterschap van de heer Hilaire Sinnaeve, Dijkgraaf. De veiligheidsvoorschriften inzake de huidige coronamaatregelen worden strikt opgevolgd. De vergaderruimte is zo ingedeeld dat de sociale afstandsregel van anderhalve meter gerespecteerd wordt. De nodige materialen zoals ontsmettende handgel zijn aanwezig en iedereen draagt verplicht een mondmasker. Alle aanwezigheden worden geregistreerd zoals opgelegd.

Aanwezig:

- a) Het Bestuur van de Middenkustpolder:
 - Hilaire Sinnaeve, Dijkgraaf - Voorzitter;
 - Dirk Baeteman, Adjunct-Dijkgraaf;
 - Gilbert Mortier, Rita Meyns, José Vanheule, Luc Callewaert, Milo Lauwers, Hendrik Vandamme, Gezworenen.
- b) Er worden 34 aanwezige en vertegenwoordigde stemgerechtigden genoteerd.
- c) De vertegenwoordigers van andere Openbare Diensten met een raadgevende stem:
 - Anthony Dumarey, burgemeester Stad Oudenburg
 - Ingrid De Zaeyer, dienst beheer Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer
 - Henk Goddemaer, districtschef Wegen en Verkeer West-Vlaanderen
- d) Verder:
 - Peter Teunissen, dijkwachter
 - Michel Pil, dijkwachter
 - Chantal Logghe, administratief bediende
 - Sam Dewanckele, beleidsmedewerker
 - Anja Depoorter, ontvanger-griffier

e) Verontschuldigd - afwezig:

Carl Decaluwé, Gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen
 Bart Naeyaert, Gedeputeerde
 Katrien Vandeputte, kabinetschef van de heer Gouverneur
 Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse Dienst Gouverneur
 Frank Claeys, Gezworene
 Jan Vandecavey, directeur Provinciale Dienst Waterlopen
 Glenn Mares, Provinciale Technische Dienst Waterlopen
 Ruben Casier, Provinciale Technische Dienst Waterlopen
 Wim Vandewalle, Provinciale Dienst Waterlopen
 Piet Derycke, Provinciale Dienst Waterlopen
 Barbara Vael, VMM, Afdelingshoofd Afdeling Operationeel Waterbeheer
 Koen Martens, VMM, dienst beheer onbevaarbare waterlopen
 Karen Evens, VMM, dienst beheer onbevaarbare waterlopen
 Maarten Goegebeur, VMM, projectmanager Afdeling Operationeel Waterbeheer
 Lies Verstraete, Bekkencoördinator IJzerbekken
 Dré Maes, scheepvaarinspecteur van de Vlaamse Waterweg
 Nico De Ruyter, districtshoofd kanalen West, de Vlaamse Waterweg
 Daniël Lauwers, verantwoordelijke vervoersregio Oostende Agentschap Wegen en Verkeer
 Bert Brugghe, districtschef Afdeling Wegen en Verkeer
 Maya Devriendt, districtschef Wegen en Verkeer West-Vlaanderen
 Katrien Coene, directeur VVPW
 Jan De Bie, Vlaamse Landmaatschappij
 Jan Bekaert, burgemeester gemeente Ichtegem
 Jean-Marie Dedecker, burgemeester gemeente Middelkerke
 Gauthier Defreyne, burgemeester stad Gistel
 Patrick Lansens, burgemeester gemeente Koekelare
 Lies Laridon, burgemeester stad Diksmuide
 Bart Tommelein, burgemeester stad Oostende
 Geert Vanden Broucke, burgemeester stad Nieuwpoort
 Daniël Vanhessche, burgemeester gemeente Jabbeke
 Dirk Ampoorter, schepen gemeente Koekelare
 Silke Beirens, schepen stad Oostende
 Dries Depoorter, schepen stad Gistel
 Henk Dierendonck, schepen gemeente Middelkerke
 Tina Ledaine, schepen gemeente Ichtegem
 Martin Obin, schepen stad Diksmuide
 Kris Vandecasteele, Schepen Nieuwpoort

1. Opening van de vergadering.

De heer dijkgraaf opent de vergadering om 14.10 uur en verwelkomt de aanwezigen, in het bijzonder de stemgerechtigde ingelanden. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de heer Provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de Polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De heer gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse Dienst van de Gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen. De heer Chris Marey heeft zich echter eveneens moeten verontschuldigen. Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen aangenomen. De voorzitter stelt ook twee stemopnemers aan, nl. de heren Lieven Demol en Geert Vermander.

2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2020.

De dijkgraaf deelt mee dat de lijst stemgerechtigde ingelanden voor het jaar 2020 ter inzage heeft gelegen ten behoeve van de belanghebbenden. Er zijn geen bemerkingen binnengekomen. De Algemene Vergadering van de Middenkustpolder bestaat uit 981 stemgerechtigden, waarvan er 34 op de huidige vergadering aanwezig en/of vertegenwoordigd zijn. Aangezien niemand opmerkingen heeft over deze lijst wordt zij goedgekeurd.

3. Verslag van de vorige Algemene Vergadering.

Het verslag van de gewone Algemene Vergadering van 21 maart 2019 wordt door de secretaris voorgelezen. Dit verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

4. Verslag over het dienstjaar 2019.

Het verslag over de werking van de Polder tijdens het dienstjaar 2019 wordt aan de Algemene Vergadering voorgesteld. In dit verslag wordt als eerste stilgestaan bij de waterschaarste en het captatieverbod van 10 juli tot 2 oktober 2019 met de bijhorende verziltingsdruk.

De belangrijkste verwezenlijkingen van het afgelopen werkjaar worden voorgesteld. Deze omvatten reitwerken, ruimingswerken en oeverherstelwerken. Een aantal bijzondere oeverherstelwerken worden meer gedetailleerd toegelicht, nl.:

- Het Markhofdelft (WN.4.9.1. – 2de cat.) te Sint-Pieterkapelle
- De polderwaterloop WN.5.3.1.3.1. Langekoestalstraat te Leffinge
- Een zijloop van de Hoofdsloot (WN.5.4.3.2.2. – polderwaterloop) te Eernegem
- De Hoofdsloot (WN.5.4.3.2. – 2de cat.) te Eernegem
- Het Ieperleed (WN.6. – 2de cat.) te Leffinge
- De Regentgracht (WN.6.16. – polderwaterloop) te Leffinge
- Het Albertus (WN.6.12. – 2de cat.) te Middelkerke
- De Kapelleweidensloot (WN.4.9.2.2. – 2de cat.) te Sint-Pieterskapelle
- De Binnenbeek (WO.1.8. – 2de cat.) te Roksem

Aanvullend worden een aantal diverse werken voorgesteld:

- Een nieuwe schroefpomp in het pompstation te Slijpe
- Het herstel van de waterneming op de Zomerloop, Gistelsesteenweg te Zandvoorde
- Het herstel van de dieselmotor in het pompstation te Moere
- Het herstel van de Handzamedijk te Diksmuide

Alsook worden uitgevoerde projecten van andere overheden voorgesteld:

- De slibruiming van de zandvang op de Engelbeek te Eernegem
- Het project 'de Tuinen van Stene'
- De opmaak van hemelwaterplannen

Eveneens wordt nog bijzondere aandacht gevraagd voor volgende punten:

- Nieuws uit de vereniging van Vlaamse Polders en Wateringen
- Het verzameldecreet houdende diverse bepalingen inzake omgeving, natuur en landbouw met hoofdstuk 3 de wijziging wetgeving onbevaarbare waterlopen
- Het verbrijzelen van reitspecie na het maaien/reiten van de polderwaterlopen
- Reitspecie en slib op akkerrandbeheer in het kader van een beheersovereenkomst
- De teeltvrije éénmeterzone langs ingeschreven waterlopen

Het verslag over het werkjaar 2019 wordt uitgebreid toegelicht in de informatiebrochure die aan alle aanwezigen is overhandigd. De Algemene Vergadering hecht er zijn goedkeuring aan.

5. Sluiten der rekeningen over 2019.

De stemgerechtigde ingelanden hebben, samen met hun uitnodiging, de gedetailleerde rekeningen over het dienstjaar 2019 ontvangen.

De gewone dienst sluit met een batig saldo van 311.589,17 euro, de buitengewone dienst sluit af met een batig saldo van 208.082,18 euro. Het globaal batig saldo van de rekeningen 2019 bedraagt 519.671,35 euro. Het reservefonds bedraagt 1.155.322,63 euro en er is een nog uitstaande lening van 478.947,40 euro.

De rekening wordt, samen met de mandaten tot staving van de uitgaven, door de Algemene Vergadering goedgekeurd.

6. Bepalen van het geschot voor 2020.

Gedurende de behandeling van de ontvangsten moet een speciale goedkeuring gevraagd worden van de polderbelasting of het geschot. De begroting voor 2020 wordt door het Bestuur voorgesteld met een basisgeschot van 16,00 euro per hectare en een minimum van 16,00 euro per ingelande.

De Algemene Vergadering hecht haar goedkeuring aan de voorgestelde aanslagvoet en minimumaanslag van telkens 16,00 euro.

7. Vaststellen van de begrotingen voor 2020.

Samen met de uitnodiging tot deze vergadering hebben de grootgelanden ook het ontwerp van de begrotingen voor het dienstjaar 2020 ontvangen. Ze sluit in gewone dienst op een totaal van 1.965.681,62 euro en in buitengewone dienst op 512.313,18 euro. In zijn geheel sluit ze in evenwicht op een bedrag van 2.477.994,80 euro. Dit resulteert in een reservefonds van 855.322,63 euro. De begrotingen voor 2020 worden door de Algemene Vergadering goedgekeurd zoals voorgesteld.

8. Vervreemding onroerende goederen.

In het kader van het beheer van haar onroerend patrimonium stelt het Bestuur aan de Algemene Vergadering voor om de nodige beslissingen te nemen inzake de verkoop van volgende onroerende goederen:

1. Overwelfd afgeschaft Middengeleed Zandvoorde.

Het terrein van de Zandvoordestraat 442 te Zandvoorde wordt doorsneden door een perceel overwelfde waterloop in eigendom van de Middenkustpolder. Het betreft een gedeelte van de oude bedding van het Middengeleed uit de voormalige Keignaertpolder. Het perceel Middengeleed heeft een oppervlakte van 454,22 m² en heeft geen functie meer in de waterhuishouding van de Middenkustpolder. Het doorloopt het oostelijk gelegen perceel in een overwelfd tracé en de westelijk gelegen percelen in een open tracé. Het polderbestuur beslist het perceel te verkopen aan de geïnteresseerde aanpalende eigenaars. Een schattingsverslag werd opgemaakt door Vlaams commissaris Peter Gallein van de Afdeling Vastgoedtransacties. De verkoopprijs wordt bepaald op 25 euro per m² of 11.355,50 euro voor het geheel.

2. Leegwegledeken Leffinge: wijzigingen eigendomstoestand door omlegging.

De eigenaars van de Fleriskotstraat 59 te Leffinge hebben in mei 2008 het overwelfd Leegwegledeken in noordoostelijke richting opgeschoven op hun bebouwd perceel.

De wijzigingen inzake de eigendomstoestand van de aanvragers en het openbaar domein van de Middenkustpolder werden nog niet geregeld. Het over te dragen openbaar domein van de gedempte bedding van het Leegwegledeken aan de eigenaars van de Fleriskotstraat 59 heeft een oppervlakte van 165 m². De nieuw aangelegde overwelfde waterloop op het perceel van de aanvragers, over te dragen aan de Middenkustpolder, bedraagt 81 m². De aan te kopen oppervlakte voor de eigenaars van de Fleriskotstraat 59 bedraagt dus 84 m². Een schattingsverslag werd opgemaakt door Vlaams commissaris Koen Baert van de Afdeling Vastgoedtransacties. De venale waarde van de grond wordt bepaald op 5,5 euro per m² of 462 euro voor het geheel.

De Algemene Vergadering neemt volgende beslissingen:

- De voorgestelde vervreemdingen worden goedgekeurd volgens de voorwaarden zoals bepaald in de ontwerpen van akte.
- De goederen worden, voor zover zij een openbaar karakter hadden, aan hun openbare bestemming onttrokken.
- Aan het Bestuur wordt volmacht gegeven om, namens de Algemene Vergadering, de nodige formaliteiten te vervullen ter uitvoering van huidige beslissingen.
- De dijkgraaf en de ontvanger-griffier worden gemachtigd om, namens de Polder, alle bescheiden te ondertekenen, de ontvangsten te verrichten en er rechtsgeldig kwijting van te geven.
- De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akten.

9. Staat van onwaarden.

De staat van onwaarden van polderbelasting voor het aanslagjaar 2016 werd afgesloten op 10 maart 2020. Deze staat voor het aanslagjaar 2016 bevat 10 oninbare artikels voor een totaalbedrag van 176,00 euro oninbare poldergeschotten. De staat van onwaarden voor het aanslagjaar 2016 wordt door de Algemene Vergadering goedgekeurd. Aan de ontvanger-griffier wordt ontlasting verleend ten belope van het voorgestelde bedrag.

10. Goedkeuring waterlopenkaart.

De actuele kaart van het waterloppennetwerk van de Middenkustpolder wordt aan de Algemene Vergadering voorgelegd, in toepassing van art. 40 van het huishoudelijk reglement. Door de wijzigingen van april 2019 op de wetgeving van de onbevaarbare waterlopen, artikel 5, krijgen de huidige polderwaterlopen het statuut van publieke grachten en zullen opgenomen worden in de digitale atlas van gerangschikte onbevaarbare waterlopen. De niet-geklasseerde waterlopen 'categorie 9' met beheer Polder zullen omgezet worden naar 'categorie 98' publieke gracht met een juridisch statuut en een wettelijke erfdiensbaarsheidszone van 5 meter.

Verder zijn er een aantal wijzigingen in de waterlopenkaart naar aanleiding van uitgevoerde projecten zoals een omlegging van een waterloop of een verkaveling.

Volgende wijzigingen worden door het bestuur aan de Algemene Vergadering voorgelegd:

- Barlokegracht (WN.6.6. – 2de cat.) verkaveling Slijpesteenweg te Leffinge.
Het perceel gelegen Slijpesteenweg 22 te Leffinge werd in 2013 verkaveld. Doorheen het verkaveld perceel liep de Barloke in een overwelfd tracé (Ø 1000 mm). In de verkaveling werd de ingebuisde waterloop verplaatst zodat deze het tracé van de openbare weg kan volgen. De aansluitingen van de woningen gebeuren hier rechtstreeks op de ingebuisde gracht. In dit gedeelte, zijnde 56 meter, werd de waterloop ingebuisd met kokers van 1200 x 800 mm, met ruimte voor extra buffering. Dit volstaat voor de bijkomende verharde oppervlakte van 318 m². Het gedeelte verder stroomafwaarts werd over een afstand van 54 meter overwelfd met buizen Ø 1000 mm.
- Barlokegracht (WN.6.6. – polderwaterloop) Slijpesteenweg te Leffinge.
De bewoners van de Slijpesteenweg 24B te Leffinge wensen een loods te bouwen langs de overwelfde Barlokegracht (WN.6.6. – polderwaterloop). De nieuw te bouwen loods wordt voorzien op minder dan 5 meter van de Barlokegracht. De betrokkene vraagt hierdoor een omlegging aan. De bestaande overwelfde waterloop (Ø 600 mm) op zijn perceel zou afgekoppeld worden en over een afstand van ca. 22 meter en noordwaarts verplaatst worden tot op de perceelsgrens. Op de perceelsgrens kan de nieuwe overwelfing aangesloten worden op een bestaande put.
- Zijdeling (WO.1.1.6. – 2de cat.) Rolbaanstraat te Oostende.
Op het perceel van de vroegere 'Oostendse Hallen', Torhoutsesteenweg 699 te Oostende worden twee handelsruimtes met parking aangelegd. Omdat het overwelfd Zijdeling niet onder de winkelgebouwen zou komen te liggen werd de waterloop in opdracht van de bouwheer omgelegd. Het betreft een afstand van 58 meter met kokers van 120 mm x 145 mm en drie inspectieputten.
- Tramstationsloot (WO.1.1.10.1.2.5.5. – polderwaterloop) Tramstationsstraat te Leke.
Langs de linkeroever van de Tramsstationsloot in de Tramstationsstraat te Leke werd in 2015 een verkaveling gerealiseerd waarbij een onderhoudszone van 5 meter werd opgelegd. Op de tegenoverliggende oever werden in 2017 eveneens plannen tot verkavelen opgemaakt door een andere verkavelaar. De onbebouwde 5-meterzone langs de eerste verkaveling lijkt onvoldoende voor het uitvoeren van de onderhoudswerken omdat de tuinen mee worden opgenomen in de 5-meterzone. Om te vermijden dat de tuinen van de bewoners dienen als onderhoudszone werd in deze verkaveling de polderwaterloop gedempt. Het te dempen tracé werd vervangen door een regenwaterafvoer (Ø400 mm) in de wegnis (in het beheer van Infrax, rioolnetbeheerder). Deze regenwaterafvoer mondt dan uit in de Tramstationsloot, zo'n 50 meter afwaarts de Tramstationsstraat.
- Leegwegledeken (WN.6.15. – 2de cat.) Fleriskotstraat te Leffinge.
De bewoners van de Fleriskotstraat 59 te Leffinge hebben in 2008 op hun kosten en onder toezicht van de Polder een open bedding van het Leegwegledeken gedempt en in oostelijke richting opgeschoven. Op de huidige waterlopenkaart was deze wijziging nog niet aangebracht.
- Zijloop Noordergracht (WO.1.8.7.3. – 2de cat.) Keiweg te Oudenburg.
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) heeft in 2018 de straatgracht langs de Keiweg hergeprofileerd omwille van wateroverlast aldaar.

Op vraag van en in samenspraak met het Agentschap Wegen en Verkeer werd een zijloop van de Noordergracht (WO.1.8.7. – 2de cat.) ter hoogte van de Nieuwpoortse Vaartstraat 7 te Gistel geruimd. Het betreft een private gracht over een afstand van ca. 140 meter. De geruimde private gracht voert het straatwater van de Keiweg af naar de Noordergracht. Het regulier onderhoud van deze gracht blijkt een noodzaak waardoor het Bestuur beslist deze gracht op te nemen in het jaarlijks onderhoud en deze in te schrijven bij de aanpassing van de Atlas der ingeschreven waterlopen.

Tevens worden enkele 'fouten' in de kaart gecorrigeerd. De volgende 7 puntjes zijn aan te brengen wijzigingen op de VHA waterlopenkaart die verkeerdelijk stonden ingetekend en in werkelijkheid een ander tracé volgen:

- Zijloop Weilandsloot (WN.4.9.2.1.4.8.1. – polderwaterloop) Weilandstraat te Keiem
- Zijloop Lybaertswalebeek (WN.4.9.2.1.10. – polderwaterloop) Brugsesteenweg te Schore
- Vliegeniersloot (WN.5.4.3.15.7.1. – polderwaterloop) Zandestraat te Zande
- Kasteelhoekbeek (WN.4.17. – polderwaterloop) Klierstraat te Beerst
- Zijloop Zomerloop (WO.1.8.2.2. – polderwaterloop) Gistelsesteenweg te Zandvoorde
- Kerkebeek (WN.4.30. – 2de cat.) Donkerstraat te Vladslo
- Bloothoekbeek (WN.4.18. – polderwaterloop) Beerstblotestraat te Beerst

De Algemene Vergadering keurt de kaart van de onbevaarbare waterlopen goed zoals voorgesteld. De niet-geklasseerde waterlopen cat. 9 met beheer Polder worden omgezet naar cat. 98 = publieke gracht met een juridisch statuut en een wettelijke erfdienstbaarheidszone van 5 meter.

11. Machtiging optreden in rechte.

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de Polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen op aanwijzing van het Bestuur, en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de Provinciegouverneur.

Op voorstel van het Bestuur beslist de Algemene Vergadering de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de Polder als eiser in de loop van 2020 kan mee geconfronteerd worden.

12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang.

Er zijn geen schriftelijke voorstellen ingediend.

Vervolgens neemt de Algemene Vergadering kennis van het project van werken dat voor het dienstjaar 2020 is geprogrammeerd. Het wordt dan ook goedgekeurd.

De aanwezigen krijgen de gelegenheid tot het stellen van vragen. Er worden geen bijkomende vragen gesteld.

13. Sluiting van de vergadering.

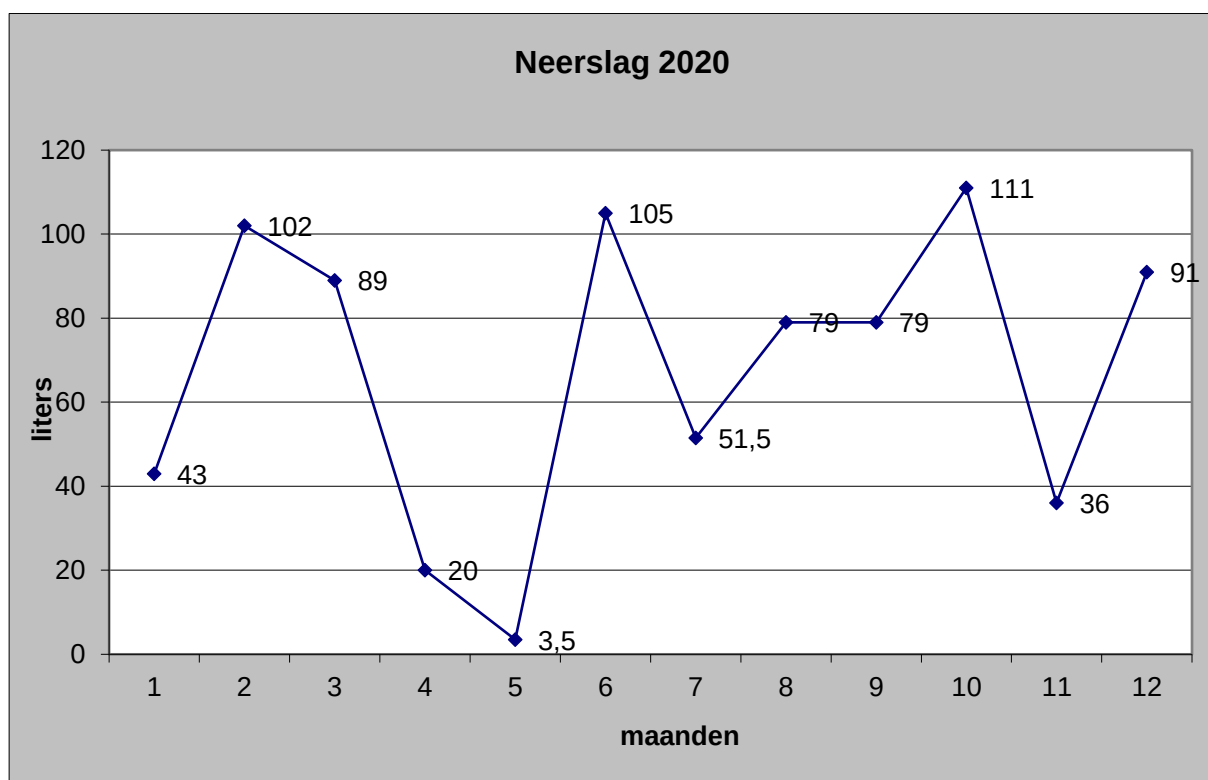
De dijkgraaf verklaart de agenda als afgehandeld en sluit de vergadering om 15.45 uur. Hij dankt alle aanwezigen voor hun komst. Het Bestuur wordt gelast met de uitvoering van de genomen beslissingen.

Aldus gedaan in zitting van 6 augustus 2020.

4. Verslag over het dienstjaar 2020

WEERSOMSTANDIGHEDEN.

Niettegenstaande februari en begin maart kletsnat waren, kwam het zomerweer in 2020 al in de aprilmaand en was er reeds in mei extreme droogte. Nooit eerder was de droogte zo vroeg op het jaar al actueel. Droge zomers zijn niet nieuw meer, maar in 2020 viel er dus ook in het voorjaar uitzonderlijk weinig regen. Van half maart tot eind mei viel slechts 24 mm neerslag. Deze droogte zo vroeg in het groeiseizoen leidde tot extreem veel watercaptaties in onze waterlopen. Van 1 april tot 31 mei 2020 ontvingen we 227 captatieaanvragen voor een debiet van ca. 247.000 m³. Aanvragen weigeren was niet nodig. Als preventieve maatregel hadden we vanaf half maart – na de neerslagperiode – het waterpeil ingesteld op 10 tot 15 cm boven het normale zomerpeil. Om dit peil verder te kunnen aanhouden capteerden we water uit het kanaal Plassendale-Nieuwpoort waar nodig. Ook tijdens de wintermaanden november – december 2019 werden hogere winterpeilen aangehouden. De weersomstandigheden lieten dit ook toe. Dit echter met voldoende waakzaamheid in de lagergelegen gebieden in de Middenkustpolder, zoals de pompgebieden Wilskerke, Nieuwland, Legeweg en Kromme Elleboog.



Niettegenstaande hogere waterpeilen werden ingesteld stegen de geleidbaarheidswaarden al heel vroeg in het jaar 2020. In februari maten we op een aantal locaties al hogere waarden, dit vooral ter hoogte van pompstations. Het blijft een moeilijke oefening. De pompen aanleggen om het zoute water weg te pompen lijkt aangewezen. Maar tevens dienen we een hogere waterstand aan te houden om de zoutdruk in de waterloop te onderdrukken. Hierbij weten we niet of dat dan ook de onderste zoutlagen in beweging zou brengen. Bijkomend is het zo dat éénmaal het water is weggepompt dit niet meer kan benut worden.

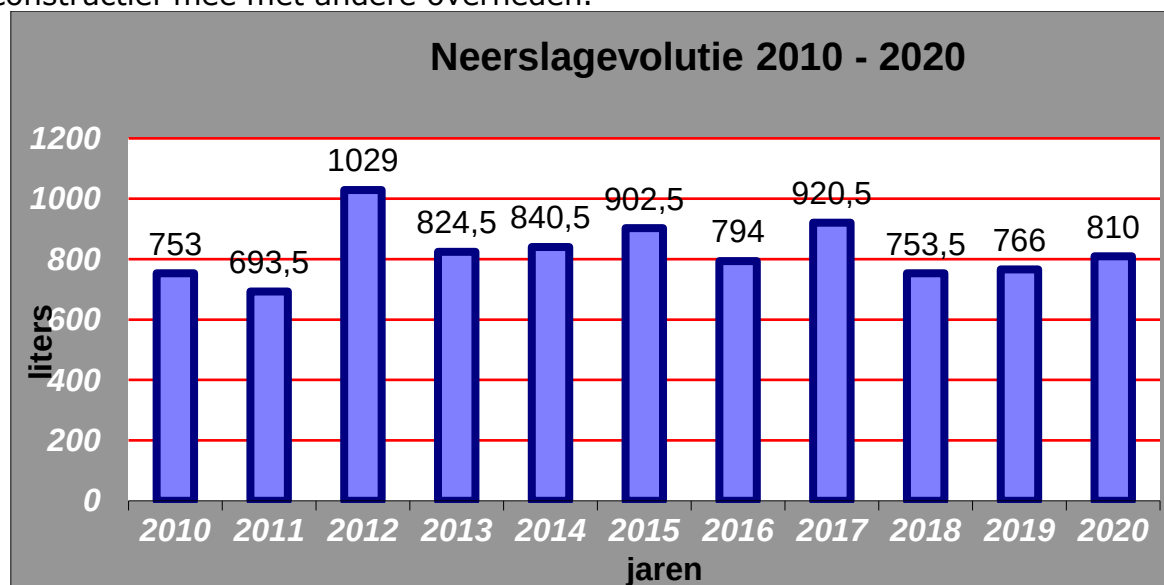
Bij wijze van experiment werd de geleidbaarheid ter hoogte van de pompen vergeleken met de geleidbaarheid in de aanvoerende waterloop opwaarts de pomp. De verwachting was dat er lagere waarden zouden gemeten worden 500 m of meer opwaarts de pomp, omdat hier meer stroming op de waterloop zit. De conclusie is echter dat er geen beduidend verschil is in de geleidbaarheid vlak voor de pompen t.o.v. opwaarts de aanvoerende waterloop. Half april 2020 maten we op bijna alle meetlocaties hogere zoutwaarden dan in de maand juli 2019. De zoutwaarden worden maandelijks op meer dan 50 verschillende locaties gemeten. Deze zijn raadpleegbaar op de website van de polder: [**www.middenkustpolder.be**](http://www.middenkustpolder.be).

Al heel vroeg – met name half mei 2020 – daalde het peil op de IJzer. Er werd op het provinciaal droogteoverleg overeengekomen dat er bij een peil onder de 2,90 m TAW een captatieverbod zou komen voor het volledige IJzerbekken. En dat bleek ook nodig voor het samenhangend waterlopenstelsel van de IJzer. Op 25 mei werd een algemeen captatieverbod ingesteld uit alle onbevaarbare waterlopen in het IJzerbekken door de Gouverneur van West-Vlaanderen.

De Middenkustpolder maakt deel uit van het IJzerbekken, maar staat hydrologisch volledig los van de IJzer. Dit in tegenstelling tot de Zuidijzerpolder en de Westkustpolder. Er zit in de Middenkustpolder slechts één watercaptatiepunt op de IJzer om de Vladslowaart te bevoeien. Omwille van hoge zoutwaarden op de IJzer wordt dit watercaptatiepunt zo weinig mogelijk gebruikt. Onze slagader om de polder te bevoeien is het kanaal Plassendale-Nieuwpoort met als zijaders de Waerevaart en de Bourgognevaart.

Met de Vlaamse Waterweg wordt een transparantere communicatie uitgewerkt inzake peilafspraken en het vastleggen van bepaalde criteria. Er wordt bekeken om het IJzerbekken nog meer te voeden met water vanuit de omliggende kanalen, als de waterkwaliteit dit toelaat.

De voorbije vier jaren waren allemaal droger dan gemiddeld. Vooral 2018 was uitzonderlijk en vergelijkbaar met 1976. Langere droge periodes zorgen er dan ook voor dat de regens daarna vaak heviger en intenser zijn. Verder zoekend naar locaties om meer ruimte voor water vrij te maken denken onze diensten constructief mee met andere overheden.



UITGEVOERDE ONDERHOUDSWERKEN IN 2020.

MAAIWERKEN.

Om het waterlopenstelsel in optimale staat te behouden voert de Polder jaarlijks reitwerken uit. Hierbij wordt de waterloop over haar volledige profiel gemaaid. Het najaar van 2020 bracht ons opnieuw ideale weersomstandigheden voor de uitvoering van de onderhoudswerken aan de waterlopen. Er werd 274.362 meter gemaaid in waterlopen van 2de categorie en 149.343 meter in polderwaterlopen. Van de gemaaide afstand wordt ca. 71 % van de reitspecie verbrijzeld.

RUIMEN.

Onbevaarbare waterlopen 2de categorie – 21.773 meter		
<i>Nr. waterloop</i>	<i>Naam waterloop</i>	<i>Afstand (m)</i>
WN.4.7.	Speyegracht Mannekensvere	1.273
WN.4.7.2.	Oud Speyeledeken Mannekensvere	1.411
WN.4.7.3.	Bruinsloot Mannekensvere	2.094
WN.4.7.3.2.	Splitsingsloot Mannekensvere	38
WN.6.5.4.	Zeltesloot Slijpe	1.303
WN.6.5.5.	Oude Zeltesloot Slijpe	2.357
WN.6.5.6.	Victoriasloot Mannekensvere	910
WN.6.7.	Duvelinbeek Westende	1.962
WN.6.8.	Valleyebeek Westende	598
WN.6.8.1.	Rodepoortbeek Westende	962
WN.6.9.	Middelkerkebeek Wilskerke/Slijpe	736
WN.5.3.	Rozegatevliet Snaaskerke	1.717
WN.5.3.2.	Nekkervliet Snaaskerke	1.448
WN.6.12.	Albertus Oostende	647
WN.6.12.1.	Walraversyde Oostende	483
WO.1.1.8.	Kromme Elleboogsloot Leffinge	1.573
WN.5.1.7.	Engelramsgeleed Leffinge	867
WN.5.1.4.1.	Slijpeverlengdleitje Slijpe	1.394
Polderwaterlopen – 13.693 meter		
<i>Nr. waterloop</i>	<i>Naam waterloop</i>	<i>Afstand (m)</i>
WN.4.7.2.1.	Bevoorradingssloot Mannekensvere	867
WN.4.7.3.1.	Binentesloot Mannekensvere	157
WN.4.7.3.3.	Kalversloot Mannekensvere	221
WN.4.7.4.	Spiegelsloot Mannekensvere	268
WN.5.1.4.1.1.	Opritsloot Leffinge/Slijpe	414
WN.5.1.7.1.	Klein Engelramsgeleed Leffinge	310
WN.5.1.7.2.	Zwartewegsloot Leffinge	195
WN.5.1.7.2.1.	Zijloop Zwartewegsloot Leffinge	195
WN.5.3.2.1.	Snipgatsloot Snaaskerke	118

WN.5.3.2.2.	Zijloop Nekkervliet Snaaskerke	118
WN.6.5.4.	Zeltesloot Slijpe	1.492
WN.6.5.4.1.	Kousengracht Slijpe	1.265
WN.6.5.4.1.1.	Pullekensloot Slijpe	180
WN.6.5.4.1.2.	Valentinsloot Slijpe	68
WN.6.5.4.3.	Kwartelsloot Slijpe	257
WN.6.5.5.	Oude Zeltesloot Slijpe	574
WN.6.5.5.1.	Holmensledeken Slijpe	518
WN.6.5.5.2.	Merelaantjesbeek Slijpe	502
WN.6.5.5.3.	Spaansebeek Slijpe	121
WN.6.5.5.4.	Pickupsloot Slijpe	304
WN.6.5.5.5.	Wildergracht Slijpe	239
WN.6.5.6.	Victoriasloot Mannekensvere	259
WN.6.7.1.	Pompoengracht Westende	1.002
WN.6.7.2.	Lambinsbeek Westende	852
WN.6.7.3.	't Veldekens Westende	750
WO.1.1.8.1.	Kafhoeksloot Leffinge	839
WO.1.1.8.1.1.	Zijloop Kafhoeksloot Leffinge	206
WO.1.1.8.2.	Zijloop Kromme Elleboogslot	590
WO.1.1.8.2.1.	Zijloop Kromme Elleboogslot Leffinge	44
WO.1.1.8.3.	Cleyemeere Leffinge	720



OEVERHERSTEL.

Door de schommelende peilen in poldergebied, komt hier heel vaak oevererosie voor. Oeverherstel biedt hier dan een oplossing om verdere afkalvingen tegen te gaan en de oevers te stabiliseren opdat de breedte en de diepte van de waterloop gegarandeerd wordt. Het blijft een duurzame oplossing op vraag van de aangelande om zijn eigendom te vrijwaren van erosie door de natuurlijke stroom van de waterloop. Meestal wordt gekozen voor een natuurtechnische oeververdediging met eiken palen van 2 tot 3 meter lengte en hardhouten azobématten van 50 tot 70 cm hoogte.



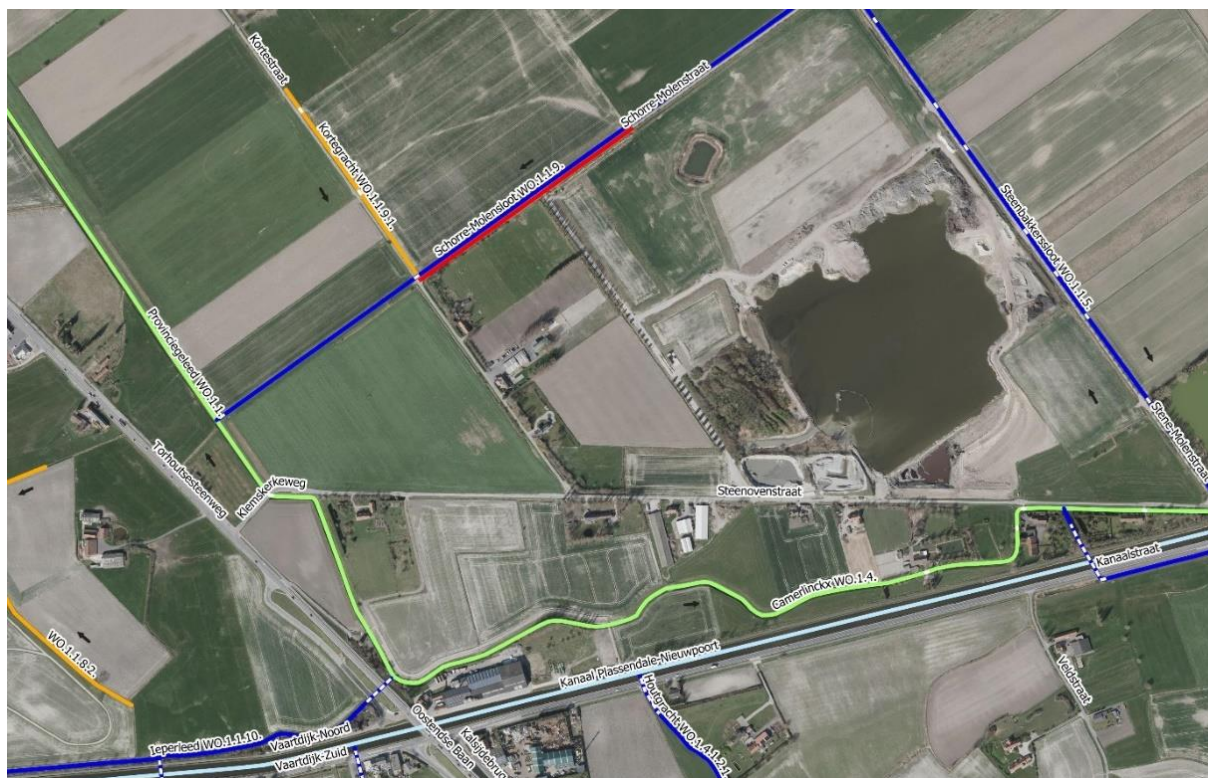
Kapelleweiden Sint-Pieterskapelle

In de loop van 2020 heeft de Middenkustpolder oeverherstel uitgevoerd in verschillende waterlopen, hoofdzakelijk in eigen beheer:

Naam waterloop	Cat.	Nr.	Lengte (oever) (m)
Schorre-Molensloot Snaaskerke	2de	WO.1.1.9.	780
Zijloop Schorre-Molensloot Snaaskerke	Polderw	WO.1.1.9.1.	674
Laagvlaktebeek Leko	2de	WO.1.1.10.1.2.5.	3
Middelkerkebeek Middelkerke	2de	WN.6.9.	1.400
Steenbakkerssloot Snaaskerke	2de	WO.1.5.1.	4
Regentgracht Leffinge	Polderw	WN.6.16.	305
Nekkervliet Gistel	2de	WN.5.3.2.	80
Kamardebeek Vladslo	2de	WN.4.23.	9
Leegwegledeken Leffinge	2de	WN.6.15.	250
Leegwegledeken Leffinge	2de	WN.6.15.	160
Zijloop Groot Zwaanhoekgeleed	2de	WO.1.8.3.2.	130
Fleriskotbeek Leffinge	Polderw	WN.6.14	500
Spermaliebeek Middelkerke	2de	WN.4.9.1.1.	1.040
Snaaskerkebeek Snaaskerke	2de	WO.1.4.1.	145

Schorre-Molensloot Snaaskerke (WO.1.1.9. – 2de categorie):

- Locatie: langs de Schorre-Molenstraat te Snaaskerke op de beide oevers
- Afstand: 780 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



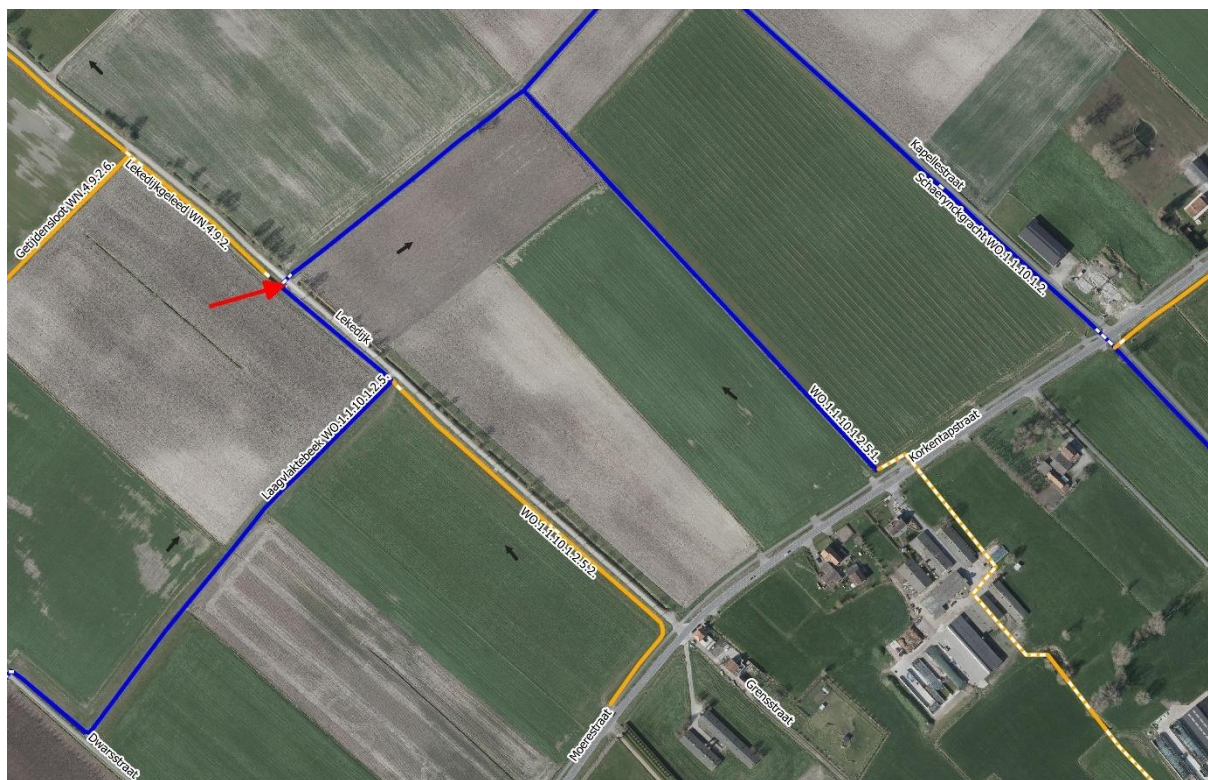
Zijloop Schorre-Molensloot Snaaskerke (WO.1.1.9.1. – polderwaterloop):

- Locatie: langs de Kortestraat te Snaaskerke op de beide oevers
- Afstand: 674 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Laagvlaktebeek Leke (WO.1.1.10.1.2.5. – 2de categorie):

- Locatie: naast kopmuur ter hoogte van de Lekedijk te Leke op de rechteroever
- Afstand: 3 meter oever
- Uitvoering: dennenpalen (Ø 15/16 cm) met een lengte van 2 meter en eiken kantplanken van 20 cm met daarop zandcementfundering



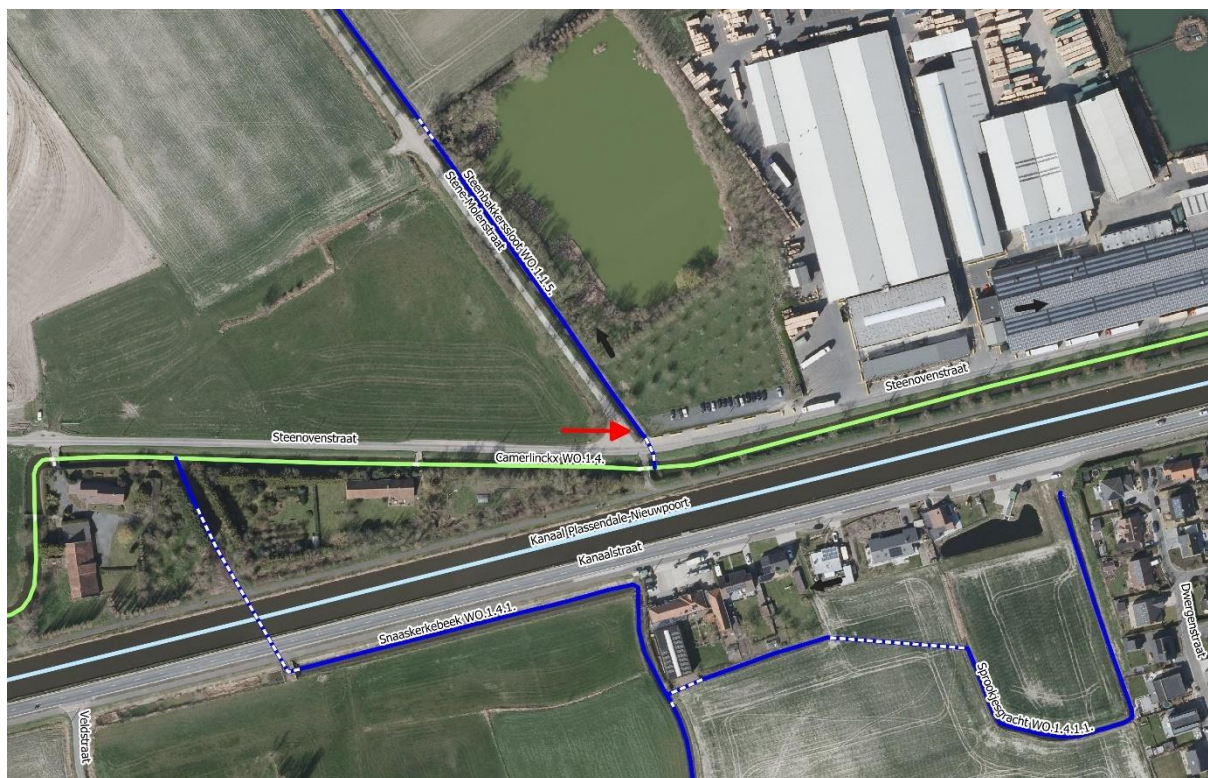
Middelkerkebeek Middelkerke (WN.6.9. – 2de categorie):

- Locatie: afwaarts de Abdisweg te Middelkerke op de beide oevers
- Afstand: 1.400 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 10 cm) van 3 meter lengte en azobématten van 70 cm hoogte



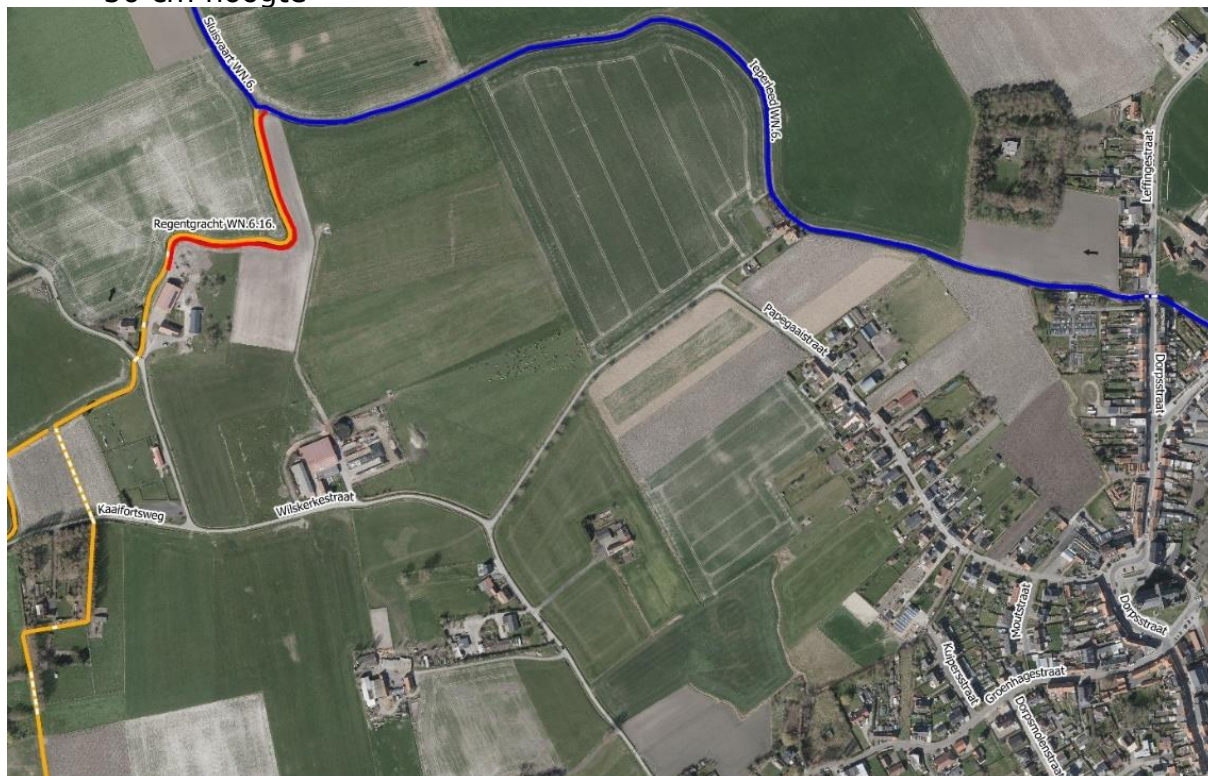
Steenbakkerssloot Snaaskerke (WO.1.5.1. – 2de categorie):

- Locatie: ter hoogte van PGS Rodanar, Stene-Molenstraat te Snaaskerke op de linkeroever
- Afstand: 4 meter oever
- Uitvoering: vervangen van bestaande losgekomen mutategels



Regentgracht Leffinge (WN.6.16. – polderwaterloop):

- Locatie: afwaarts de hoeve Wilskerkestraat nr. 7 te Wilskerke op de rechteroever
- Afstand: 305 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Nekkervliet Gistel (WN.5.3.2. -2de categorie):

- Locatie: opwaarts de Zwarteweg 2A te Gistel op de rechteroever
- Afstand: 80 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



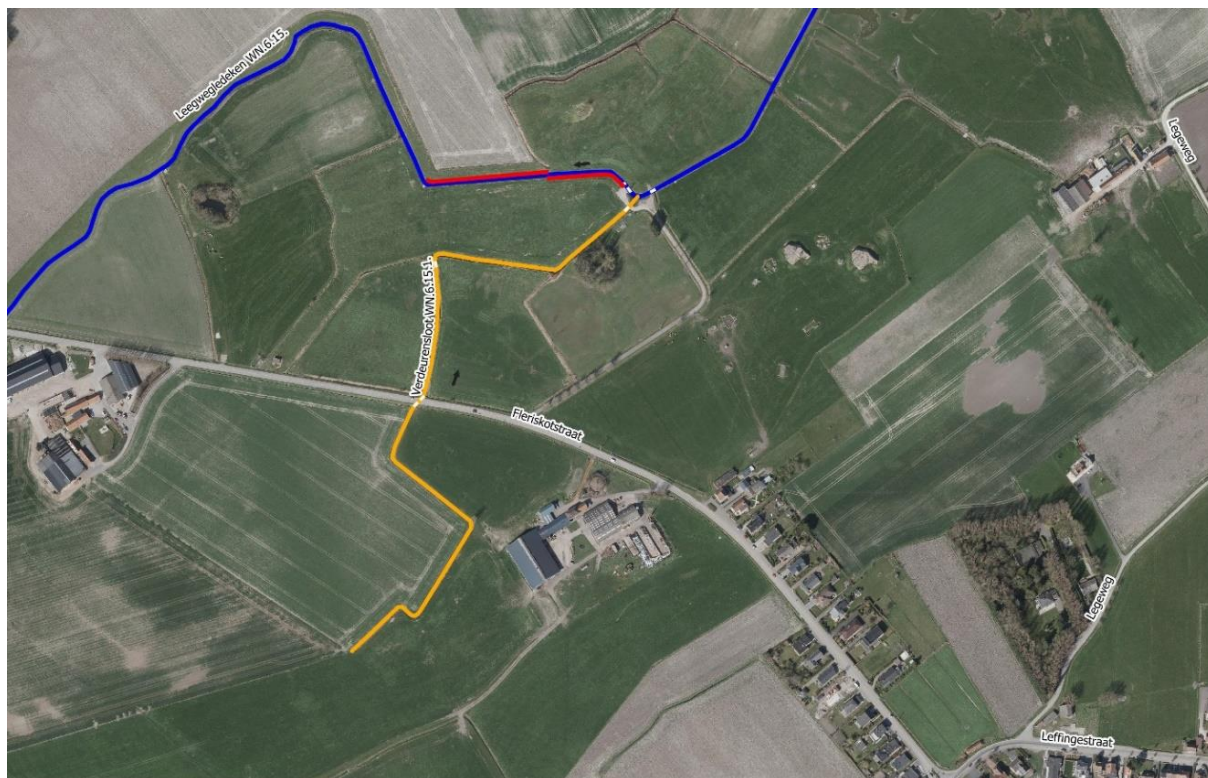
Kamardebeek Vladslo (WN.4.23. – 2de categorie):

- Locatie: t.h.v. de Praetweg 9 te Vladslo op de rechteroever
- Afstand: 9 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Leegwegledeken Leffinge (WN.6.15. – 2de categorie):

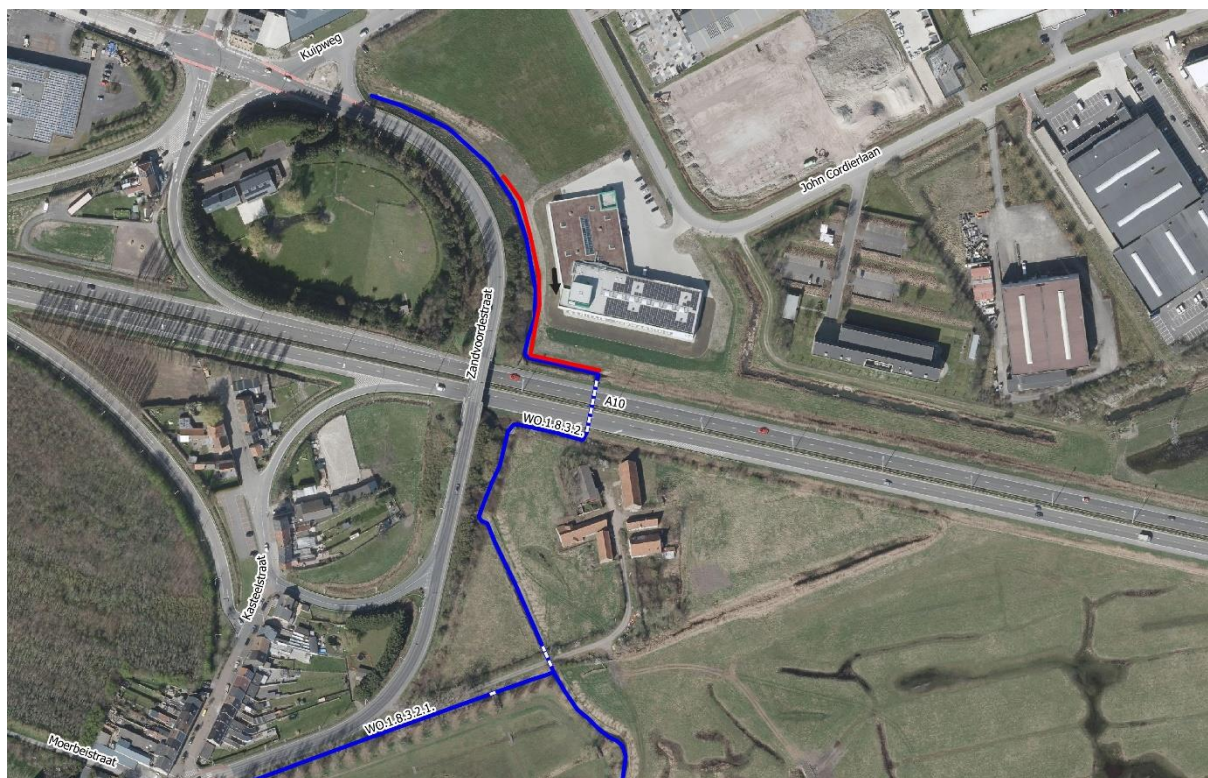
- Locatie: ter hoogte van de uitstroom van de pomp Legeweg, Legeweg te Leffinge op beide oevers
- Afstand: 410 meter oever in totaal
- Uitvoering: 80 meter waterloop met dennenpalen ($\varnothing$ 15/16 cm) met een lengte van 2 meter en eiken kantplanken van 20 cm met daarop één rij riettegels; verder afwaarts 250 meter oever natuurtechnisch ingericht met eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte





Zijloop Groot Zwaanhoekgeleed Zandvoorde (WO.1.8.3.2. – 2de categorie):

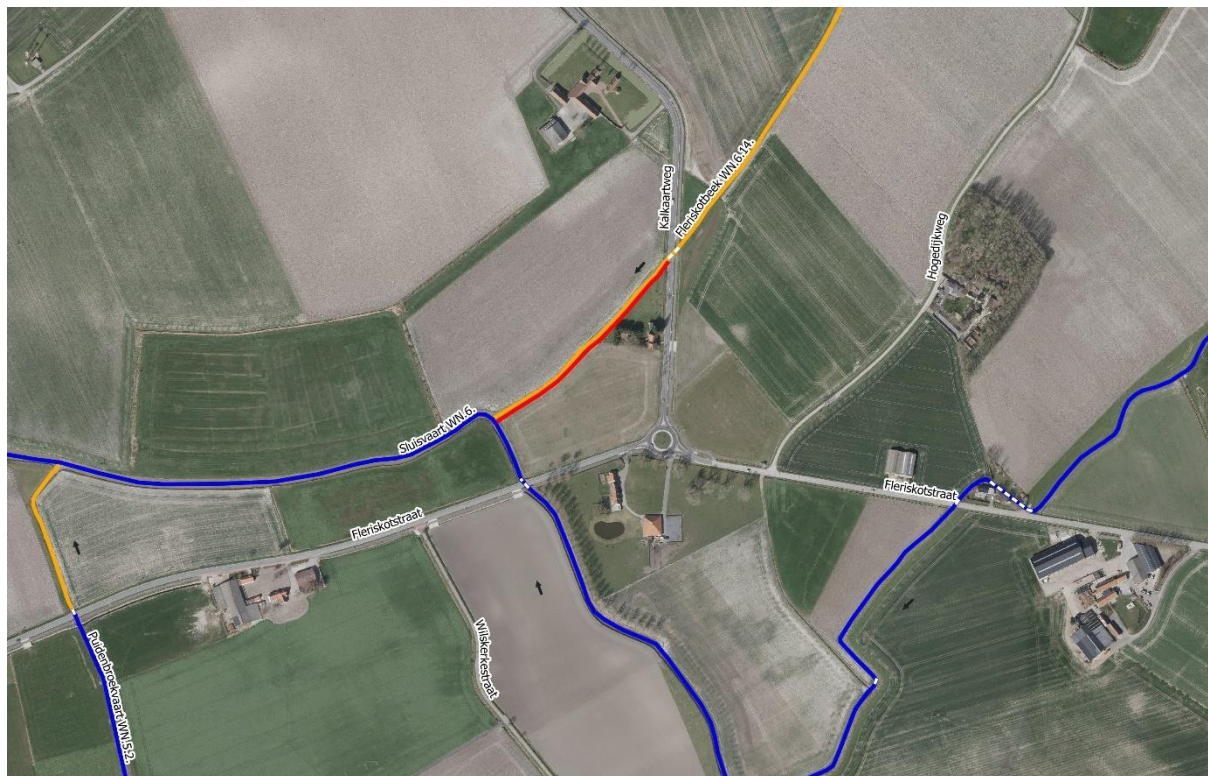
- Locatie: stroomopwaarts de autosnelweg A10 te Zandvoorde langs bedrijf Facq op de linkeroever
- Afstand: 130 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte





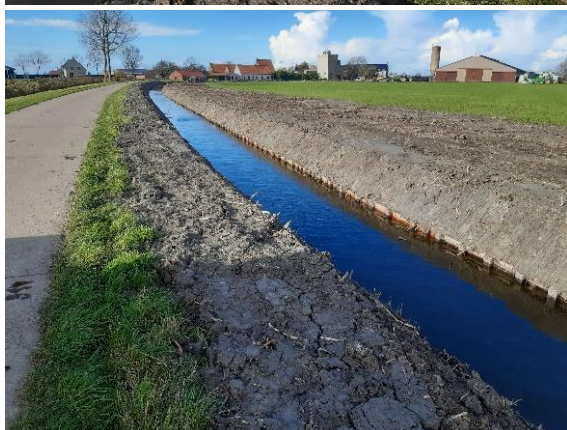
Fleriskotbeek Leffinge (WN.6.14. – 2de categorie):

- Locatie: stroomafwaarts de Kalkaartweg te Leffinge op de beide oevers
- Afstand: 500 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Spermaliebeek Sint-Pieters-Kapelle/Schore (WN.4.9.1.1. – 2de categorie):

- Locatie: stroomafwaarts de Brugsesteenweg langs de Hunckevlietstraat te Sint-Pieters-Kapelle/Schore op de beide oevers
- Afstand: 1040 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Snaaskerkebeek Snaaskerke (WO.1.4.1. – 2de categorie):

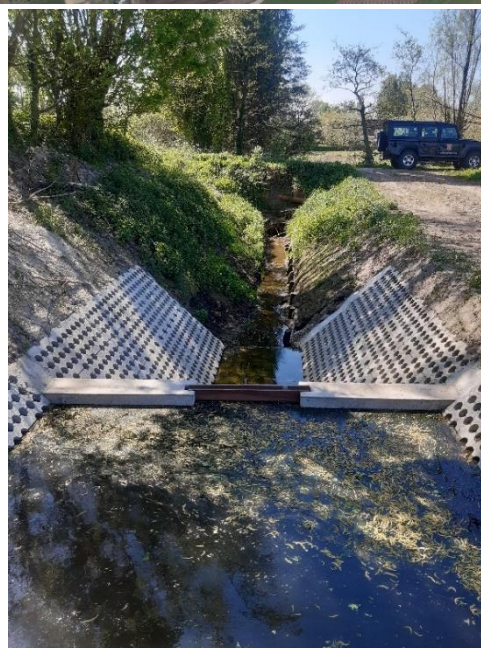
- Locatie: langs de Snaaskerkestraat te Snaaskerke op de linkeroever (straatkant)
- Afstand: 145 meter oever
- Uitvoering: dennenpalen (Ø 15/16 cm) met een lengte van 2 meter en eiken kantplanken van 20 cm met daarop één rij riettegels



DIVERSEN.

Bouw nieuwe balkenstuw Molenbeek Vladslo

In de Molenbeek (WN.4. – 2de cat.) ter hoogte van het bedrijf Herbafröst, Werkenstraat 43 te Vladslo werd een nieuwe balkenstuw geplaatst. In droge periodes werd de Molenbeek ter hoogte van het bedrijf vaak afgedamd. Het effluentwater van het bedrijf Herbafröst wordt conform haar milieuvergunning in de Molenbeek geloosd. De stuw heeft als doel het water aldaar op te sparen. Langs de rechteroever van de Molenbeek ligt een privaat waterbekken. Het is de bedoeling het water uit de Molenbeek bij hoge waterstanden richting het privaat waterbekken te sturen en op te sparen. Over de volledige breedte van het talud werd een muur geplaatst met een regelbaar balkensysteem. Een vijftal meter op- en afwaarts de stuw werd de oever voorzien van doorgroeitegels. De stuw kon in het droge voorjaar reeds nuttig gebruikt worden.



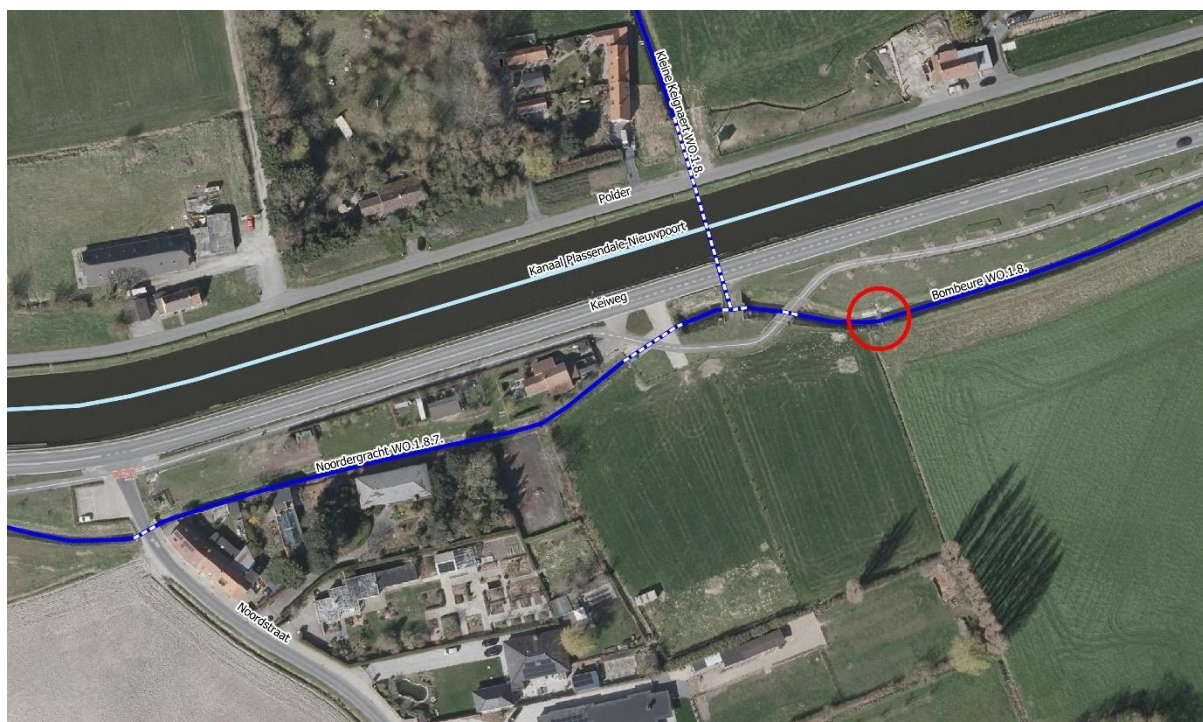
Pompgebouw Moere herschilderd

Het pompgebouw met dieselmemaal te Moere kreeg een opknapbeurt. De muren, het plafond en de betonsokkels werden volledig herschilderd. Daarnaast kregen ook alle zichtbare pomponderdelen hun oorspronkelijke blauwe kleur terug.



Herstel balkenstuw Bombeure Oudenburg

De balkenstuw in de Bombeure (WO.1.8. – 2de cat.) ter hoogte van de Keiweg te Oudenburg werd hersteld. Op beide oevers was er immers uitspoeling van de talud van de waterloop. De oevers werden hersteld door het plaatsen van nieuwe dennenpalen (Ø 15/16 cm) met een lengte van 2 meter en eiken kantplanken van 20 cm. De oever werd aangevuld met een zandcementfundering met daarop twee rijen riettegels. De balkenstuw dient voor de opstuwung in het stroomgebied van de Bombeure te Oudenburg opwaarts de sifon onder het kanaal Plassendale-Nieuwpoort.





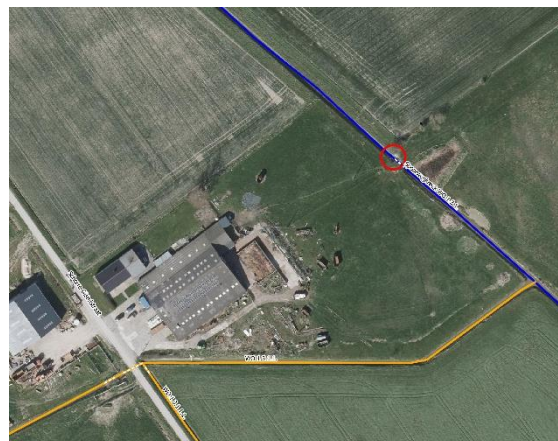
Herstel balkenstuw zijloop Steenbakkerssloot (WO.1.1.5.1. – polderwaterloop) Jachthoornstraat Stene

De harde oeververdediging aan de balkenstuw in de zijloop van de Steenbakkerssloot ter hoogte van de Jachthoornstraat werd hersteld, enkel op de linkeroever.



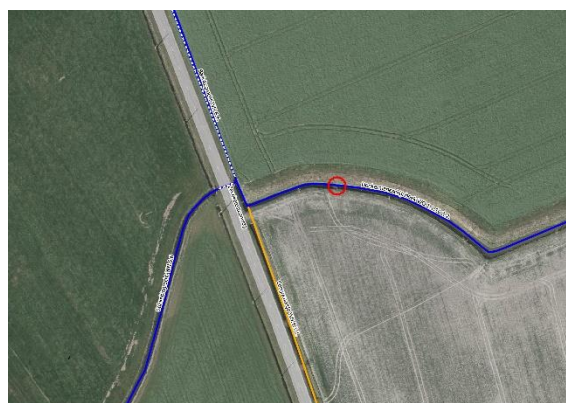
Herstel balkenstuw Spoorwegkreek (WO.1.3.1. – 2de cat.) te Snaaskerke

De oever rond de balkenstuw in de Spoorwegkreek (WO.1.3.1. – 2de cat.) te Snaaskerke werd hersteld. Er was een lek in de oevers rondom de muur. De oever rond de stuw werd weer gedicht met een zandcementfundering op beide oevers en in de beekbodem. De bestaande mutategels werden herplaatst.



Herstel balkenstuw Donkermaneschijnbeek (WO.1.1.10.2.2. – 2de cat.) te Leffinge

De oever rond de balkenstuw in het Donkermaneschijnbeek (WO.1.1.10.2.2. – 2de cat.) ter hoogte van de Mechelhofweg te Leffinge werd op één kant hersteld. Dit eveneens met betonstabiel.





Onderhoudswerken Handzamedijk Diksmuide

De uitvoering van de onderhoudswerken aan de Handzamedijk – Boterdijk – Eindsijk gebeuren al jaren in samenwerking met Stad Diksmuide. In januari 2020 werden snoeiwerken uitgevoerd langs het tracé tussen de Vladslostraat en de Eindsijkstraat. Het snoeisel werd door de diensten van Stad Diksmuide verhakfeld. In het tracé tussen de Paddestraat en de Vladslostraat werden de putten opgevuld. Stad Diksmuide staat hier in voor de aankoop en de levering van de steenslag en onze diensten voeren de werken uit.



AANKOPEN.

Naast een aantal aankopen ter vervanging van verouderde of defecte materialen zoals een nieuwe laserwaterpas, een bijkomende rioolafsluiter, een nieuwe printer, extra computerschermen, een bosmaaier en een kettingzaag werd ook een GNSS-systeem aangekocht. Een GNSS (= Global Navigation Satellite System) is dienstig voor het opmeten van slibhoogtes, waterpeilen, duikers, hoogtepunten, enz., waarbij een goede integratie en verwerking in QGIS mogelijk is. Het toestel van het merk Topcon werd aangekocht voor de prijs van 11.495 euro (incl. BTW).



PROJECTEN IN OPDRACHT VAN ANDERE OVERHEDEN.

Aanplanten bomen langs Vaartdijkbeek en Moerdijkbeek Rotary Gistel

De Rotary Club Gistel heeft langs de Vaartdijkbeek (WN.5.4.3.2. – 2de cat.) voor ieder lid een boom aangeplant. De aangeplante bomen zijn Canadese populieren 'Robusta' die voldoende diep wortelen langs de rand van de waterloop en die ook bestand zouden zijn tegen veel wind. Om de onderlinge plantafstand van 15 meter te respecteren in de onderhoudszone langs de Vaartdijkbeek konden niet alle 55 bomen in die zone worden aangeplant. In afspraak met de Provinciale Dienst Waterlopen werd beslist om op de nieuwe dijk langs de Moerdijkbeek (WN.5.4. – 2de cat.) de resterende populieren aan te planten. Veel van de essen op de nieuwe dijk zijn reeds afgestorven en de nog overblijvende bomen zijn getroffen door de essentakziekte.



Omlegging overwelfd Zijdeling (WO.1.1.6. – 2de cat.) Torhoutsesteenweg – Rolbaanstraat te Oostende



De bestaande koker (1,45 x 1,20 m) van het Zijdeling (WO. 1.1.6. – 2de cat.) op het terrein van Arsu NV – de vroegere Oostendse Hallen – werd in opdracht van Arsu NV omgelegd door de aannemer Bosschaert uit Kortrijk. De overwelfde waterloop werd omgelegd zodat deze niet onder de nieuw te bouwen handelsruimtes zou komen te liggen. De nieuwe kokers (1,45 x 1,20 m) werden op het niveau van het stroomopwaartse tracé aangelegd.

Het is nog steeds de bedoeling om het Zijdeling volledig om te leggen via de zuidelijk gelegen buffergracht van de WVI. Hierdoor zou dan de overwelling onder het perceel van Arsu NV en verder afwaarts tot aan het Provinciegeleed kunnen verlaten worden. Indien het Agentschap Wegen en Verkeer werken zou uitvoeren aan de Torhoutsesteenweg kan het Zijdeling via de buffergracht van de WVI in een open tracé aangelegd worden op de zuidelijk gelegen percelen richting Provinciegeleed.

Plaatsing V-bakken Vervlotengracht Westkerke

In de Vervlotengracht (WO.1.8.11.1. - stuk polderwaterloop en 2de cat.) langs de Oude Gistelseweg te Westkerke werden over een afstand van 180 meter V-bakken geplaatst. Dit in opdracht van Fluvius in het kader van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd in de Vervlotenweg, Oude Gistelseweg, Noordstraat, Molenstraat en Waterstraat.



Toepassing Watertalk

Watertalk is een online tool die ontwikkeld werd door de Provincie West-Vlaanderen in samenwerking met Inagro. Het doel van de tool is om de aangelanden beter te informeren over waar en wanneer onderhoudswerken aan ingeschreven waterlopen zullen worden uitgevoerd. Het publiek loket is raadpleegbaar voor iedereen en zal de planning voor het onderhoud van de West-Vlaamse waterlopen weergeven. Via een mobiele applicatie worden bij de aanvang van de werken data ingevoerd door de kraanmannen. Landbouwers, bedrijven en particulieren die langs een onbevaarbare waterloop gehuisvest zijn kunnen via de website zien wanneer de werken gepland zijn.

Wanneer krijgt de beek in je buurt een beurt?



Oeverherstel Bourgognevaart Oudenburg

Oeverherstel werd uitgevoerd op de linkeroever van de Bourgognevaart (WN.5.4.2. – 2de cat.) in opdracht van de Provinciale Dienst Waterlopen. Over een afstand van 200 meter werden damwanden tand en groef van 3 meter lengte geplaatst.



Ruimingswerken Camerlinckx Oudenburg – Zandvoorde

Het Camerlinckx (WO.1.4. – waterloop van 1e categorie) te Oudenburg – Zandvoorde werd in opdracht van de Vlaamse Milieumaatschappij geruimd. Dit in het tracé stroomafwaarts de Groene 62 tot aan de Polderdijk over een afstand van 1.310 meter.



5. Rekening over het dienstjaar 2020

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	311.589,17 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	152.000,98 €
1/3	Huurgelden	7.512,92 €
1/5	Erkentenissen verleende vergunningen	3.517,78 €
1/6	Bruto-intresten op kapitalen	0,00 €
1/7	Geschotten à 16,00 €/min 16,00 €	256.120,49 €
1/8	Tussenkomen onderhoudswerken	612.022,31 €
1/9	Tussenkomen voor bemaling	63.506,45 €
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	84.341,54 €
1/12	Bijdragen rattenbestrijding	9.840,00 €
1/14	Overboeking van reservefondsen	0,00 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	785,92 €
		1.501.237,56 €

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	208.082,18 €
3/4	Opname lening	0,00 €
3/6	Waterbeheerswerken	0,00 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	2.635,75 €
3/15	Overboeking van reservefondsen	0,00 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	0,00 €
		210.717,93 €

5. Rekening over het dienstjaar 2020

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	25.681,52 €
2/3	Personeelskosten	378.542,54 €
2/4	Kantoorkosten	44.983,24 €
2/5	Verzekeringen	25.077,12 €
2/6	Belastingen	3.463,82 €
2/7	Exploitatiekosten	25.888,34 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	501.006,05 €
2/9	Onderhoud en herstel	61.095,99 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	115.694,44 €
2/13	Betaling intresten op leningen	17.281,62 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	2.538,00 €
		1.201.252,68 €

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/2	Polderhuis en loods	0,00 €
4/3	Aankoop materieel	1.857,09 €
4/4	Lening	36.842,10 €
4/5	Werken en leveringen	12.620,42 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	162,00 €
4/14	Investerings hard- en software	5.547,91 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	0,00 €
		57.029,52 €

5. Rekening over het dienstjaar 2020

DIENST VOOR ORDE- ONTVANGSTEN EN UITGAVEN		
Deel A		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	1.155.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Totaal deel A	1.155.322,63 €
Deel B		
	Bedrijfsbelasting ingehouden aan de bron	82.329,30 €
	Bijdragen werknemers aan RSZ	52.232,30 €
	Totaal deel B	134.561,60 €
ALGEMEEN TOTAAL DIENST VOOR ORDE		1.289.884,23 €

BALANS				
SAMEN- VATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen	Dienst voor Orde
Ontvang- sten	1.501.237,56 €	210.717,93 €	1.711.955,49 €	1.289.884,23 €
Uitgaven	1.201.252,68 €	57.029,52 €	1.258.282,20 €	134.561,60 €
Saldi	299.984,88 €	153.688,41 €	453.673,29 €	1.155.322,63 €

Nog uitstaande lening: 442.105,30 €

6. Bepalen van het geschot voor 2021

Tijdens de behandeling van de ontvangsten bij het opmaken van de begroting moet een speciale goedkeuring gevraagd worden voor de polderbelasting of het geschot. De hiernavolgende begroting wordt door het bestuur voorgesteld met een basisgeschot van 16,00 euro per hectare en een minimum van 16,00 euro per ingelande.

7. Begroting voor het dienstjaar 2021

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	299.984,88 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	333.600,25 €
1/3	Huurgelden	7.850,00 €
1/5	Retributies wegens verleende vergunningen	3.600,00 €
1/6	Bruto-intresten op kapitalen	0,00 €
1/7	Geschotten à 16,00 €/min 16,00 €	560.000,00 €
1/8	Tussenkomen onderhoudswerken	714.797,95 €
1/9	Tussenkomen voor bemaling	112.735,06 €
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	80.000,00 €
1/12	Bijdragen muskusratbestrijding	10.000,00 €
1/14	Overboeking van reservefonds	0,00 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	980,27 €
		2.123.548,41 €

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	153.688,41€
3/4	Opname lening	0,00 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	17.308,25 €
3/15	Overboeking van reservefonds	302.000,00 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	0,00 €
		472.996,66 €

7. Begroting voor het dienstjaar 2021

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	42.000,00 €
2/3	Personeelskosten	284.500,00 €
2/4	Kantoorkosten	64.700,00 €
2/5	Verzekeringen	31.750,00 €
2/6	Belastingen	3.900,00 €
2/7	Exploitatiekosten	56.000,00 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	908.000,00 €
2/9	Onderhoud en herstel	409.000,00 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	291.200,00 €
2/13	Betaling intresten op leningen	15.926,20 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	16.572,21 €
		2.123.548,41 €

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/2	Poldersite	160.000,00 €
4/3	Aankoop rollend materieel	200.000,00 €
4/4	Lening	36.842,10 €
4/5	Werken en leveringen	60.000,00 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	3.500,00 €
4/14	Investerings hard- en software	12.500,00 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	154,56 €
		472.996,66 €

7. Begroting voor het dienstjaar 2021

RESERVEFONDS		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	1.155.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	302.000,00 €
	Reservefonds bij einde dienstjaar	853.322,63€
ALGEMEEN TOTAAL RESERVEFONDS		853.322,63€

BALANS			
SAMEN- VATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen
Ontvangsten	2.123.548,41 €	472.996,66 €	2.596.545,07 €
Uitgaven	2.123.548,41 €	472.996,66 €	2.596.545,07 €
Saldi	0,00 €	0,00 €	0,00 €

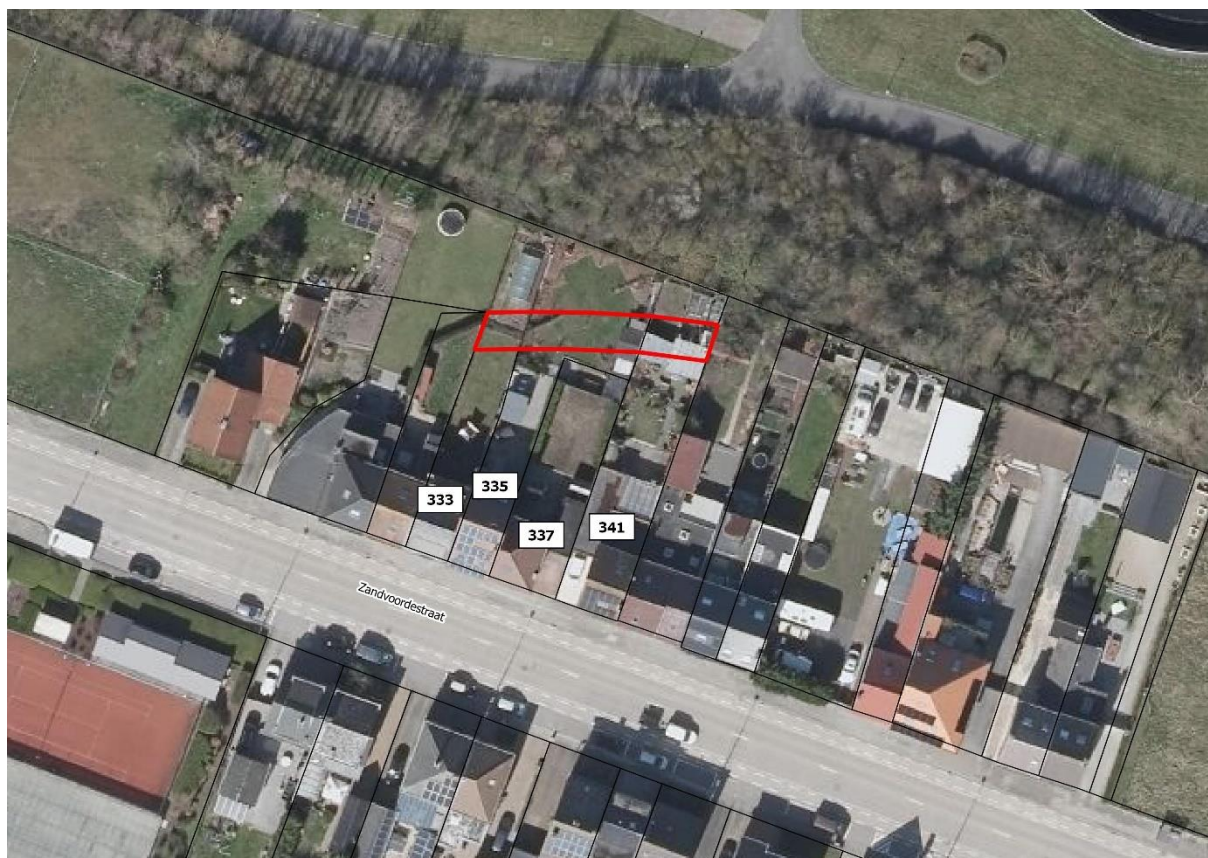
8. Vervreemding onroerende goederen

1. Verkoop overwelfde Molenbeek Zandvoorde

In de bestuursvergadering van 1 januari 2014 en de Algemene Vergadering van 20 maart 2014 werd beslist om twee kadastrale percelen van 46 m² en 117 m² of in totaal 163 m² van de afgeschafte overwelfde Molenbeek te verkopen aan de aanpalende eigenaars aan de geschatte prijs van 25 €/m². Het betreft de eigenaars van de Zandvoordestraat nr. 333, nr. 335 en nr. 341. Om één kadastraal perceel op te splitsen voor twee kandidaat-kopers was een opmetingsplan nodig. Dit werd opgemaakt door landmeter-expert Pascal Verdoolaege met volgend resultaat:

- Lot 1: 29,65m² (te verkopen aan Zandvoordestraat 333)
- Lot 2: 81,14m² (te verkopen aan Zandvoordestraat 335)
- Lot 3: 45,03m² (te verkopen aan Zandvoordestraat 341)

Het totaal te verkopen perceel heeft dus een opgemeten oppervlakte van 155,82 m² in plaats van de kadastrale oppervlakte van 163 m². Om de verkoop verder af te handelen is hiervoor een nieuwe beslissing van het Bestuur nodig alsook een nieuwe beslissing van de Algemene Vergadering. Het Bestuur heeft beslist het perceel met een opgemeten oppervlakte van 155,82 m² te verkopen aan de aanpalende eigenaars van de Zandvoordestraat aan de geschatte prijs van 25 €/m² of 3895,50 euro voor het geheel.



9. Staat van onwaarden

De staat van onwaarden van de polderbelasting voor het aanslagjaar 2017 werd afgesloten op 3 juni 2021. Deze staat voor het aanslagjaar 2017 bevat 8 oninbare kohierartikels voor een totaalbedrag van 128,00 euro oninbare poldergeschotten.

10. Goedkeuren waterlopenkaart

De actuele kaart van het waterloppennetwerk van de Middenkustpolder wordt aan de Algemene Vergadering voorgelegd, in toepassing van art. 40 van het huishoudelijk reglement.

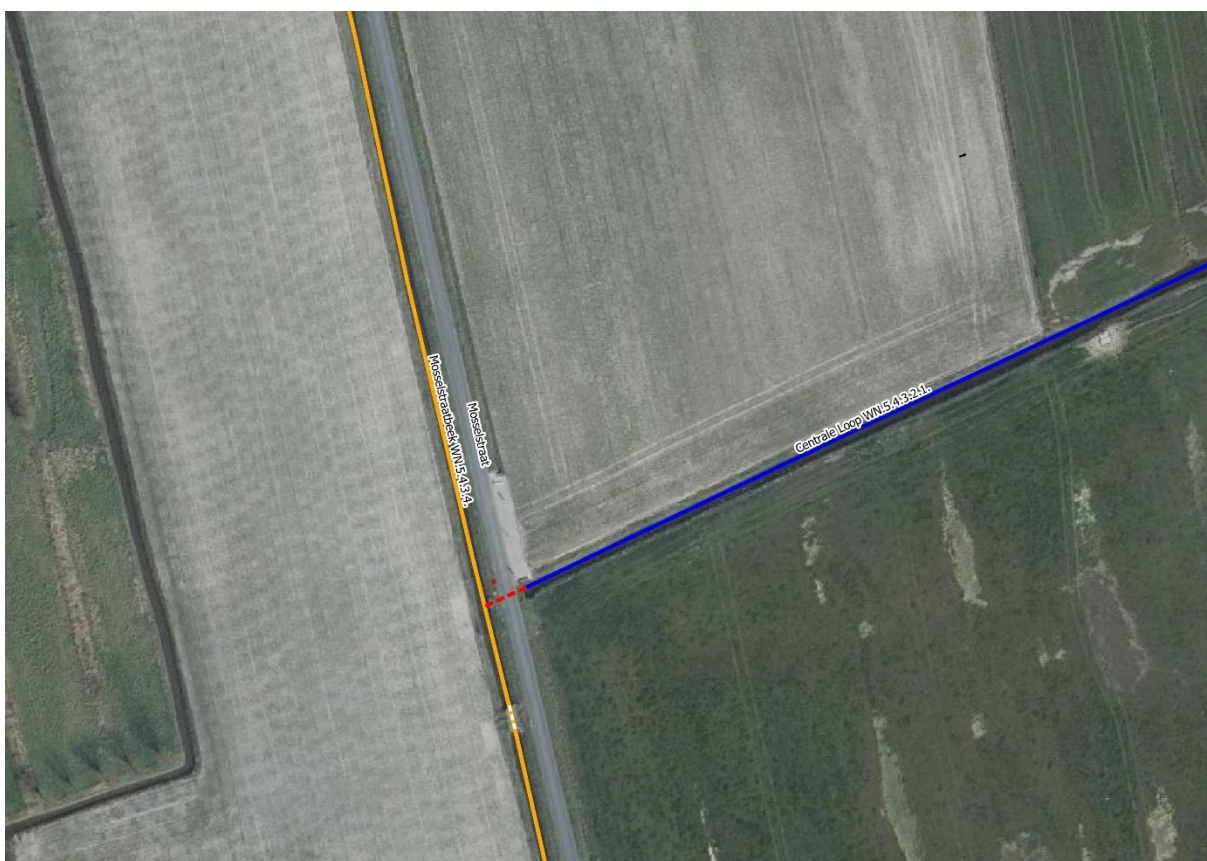
Verder zijn er een aantal wijzigingen in de waterlopenkaart naar aanleiding van uitgevoerde projecten zoals een omlegging van een waterloop of een verkaveling. Tevens worden enkele 'fouten' in de kaart gecorrigeerd.

Volgende wijzigingen worden door het bestuur aan de Algemene Vergadering voorgelegd:

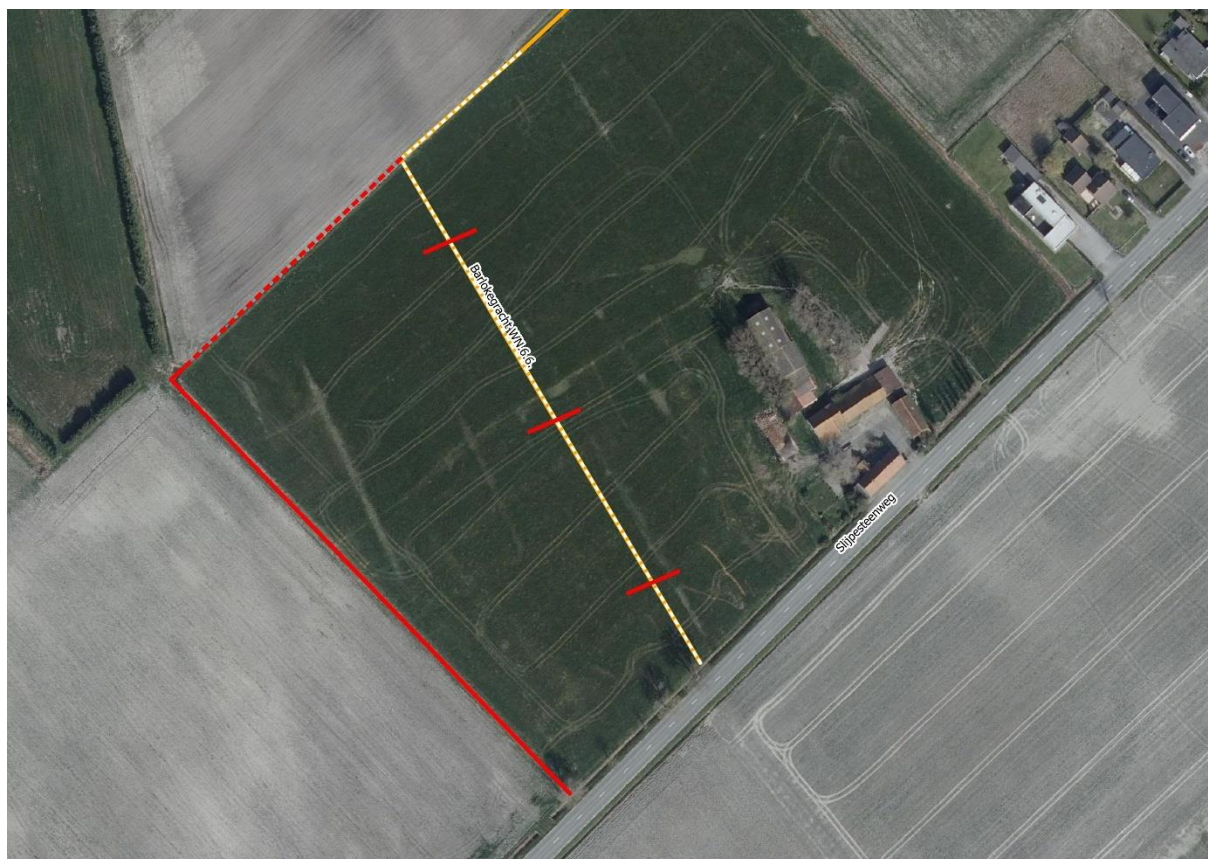
- ✓ Rozenbeek (WN.4.9.3. – 2de cat.) Kaaidijkstraat te Leke



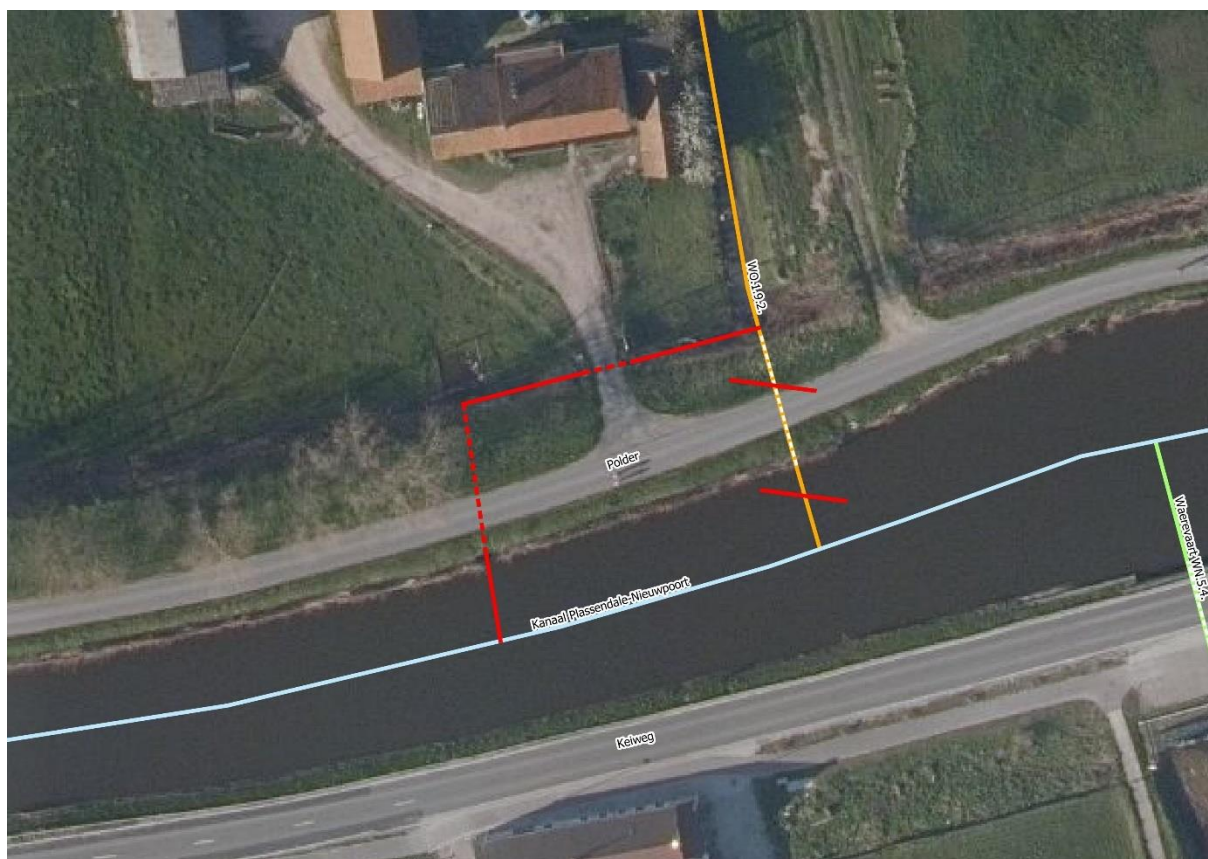
- ✓ Centrale Loop (WN.5.4.3.2.1. – 2de cat.) Mosselstraat te Moere

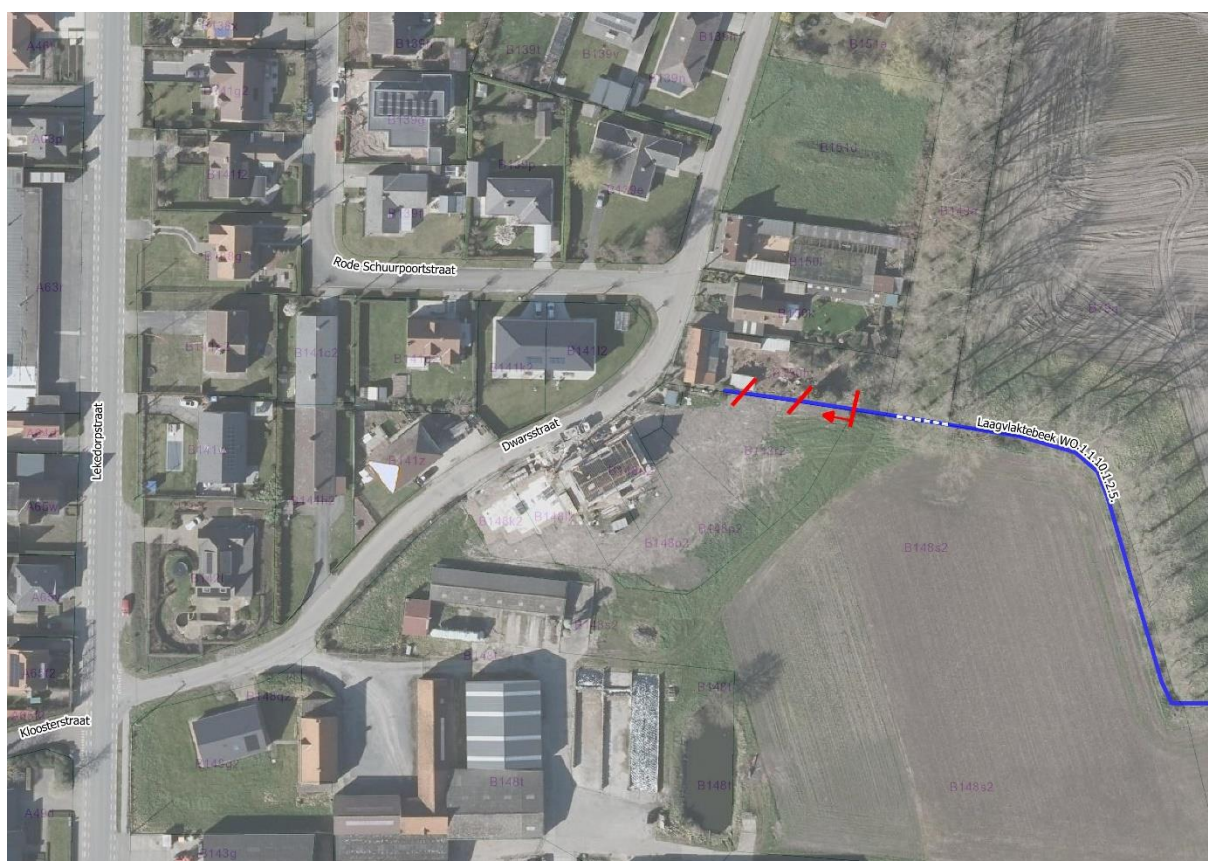
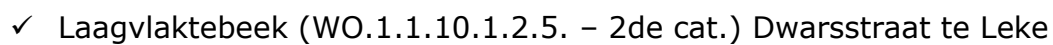


- ✓ Barlokegracht (WN.6.6. – polderwaterloop) Slijpesteenweg te Leffinge



- ✓ Zijloop Oude Straatkreek (WO.1.9.2. – polderwaterloop) Polder te Oudenburg





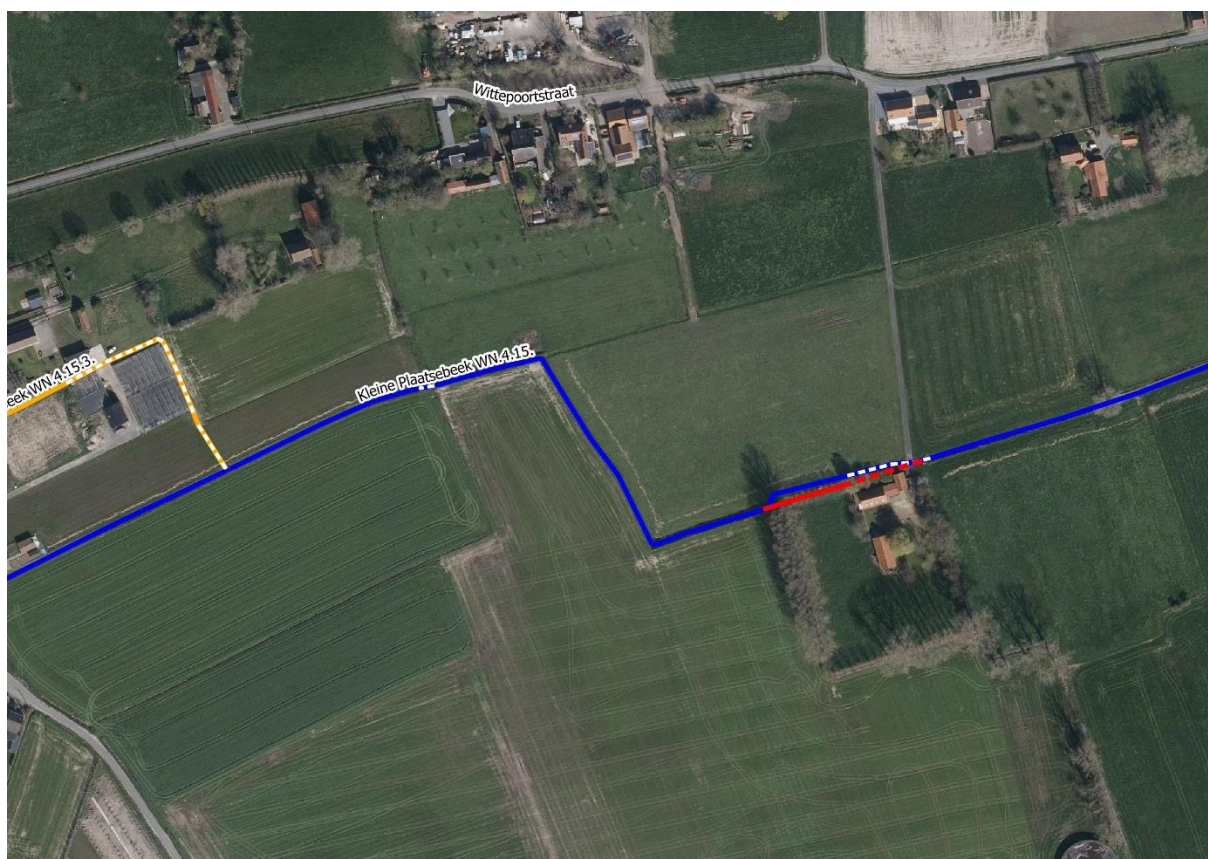
- ✓ Graningate (WN.6. – 2de cat.) Westendelaan te Middelkerke



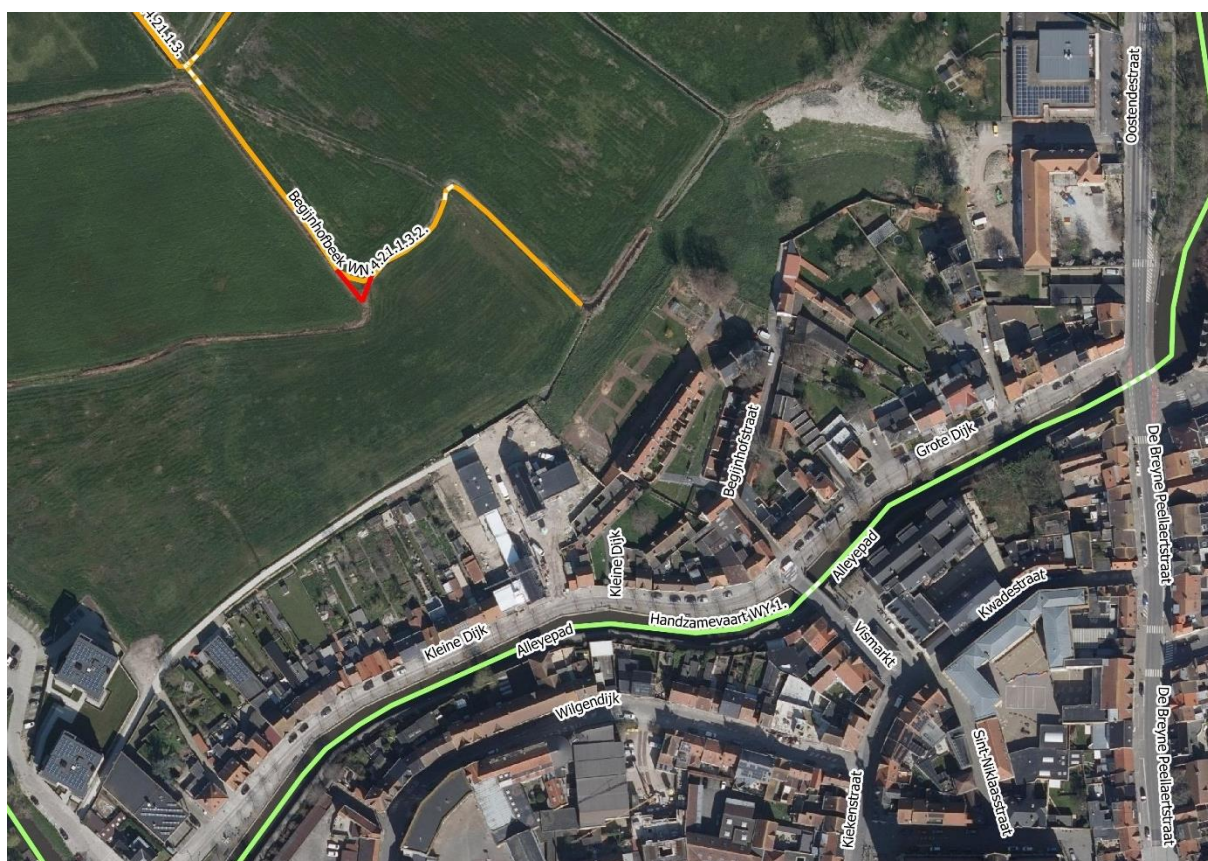
- ✓ Manorsloot (WO.1.1.10.1.2.6. – polderwaterloop) Zandestraat te Zande



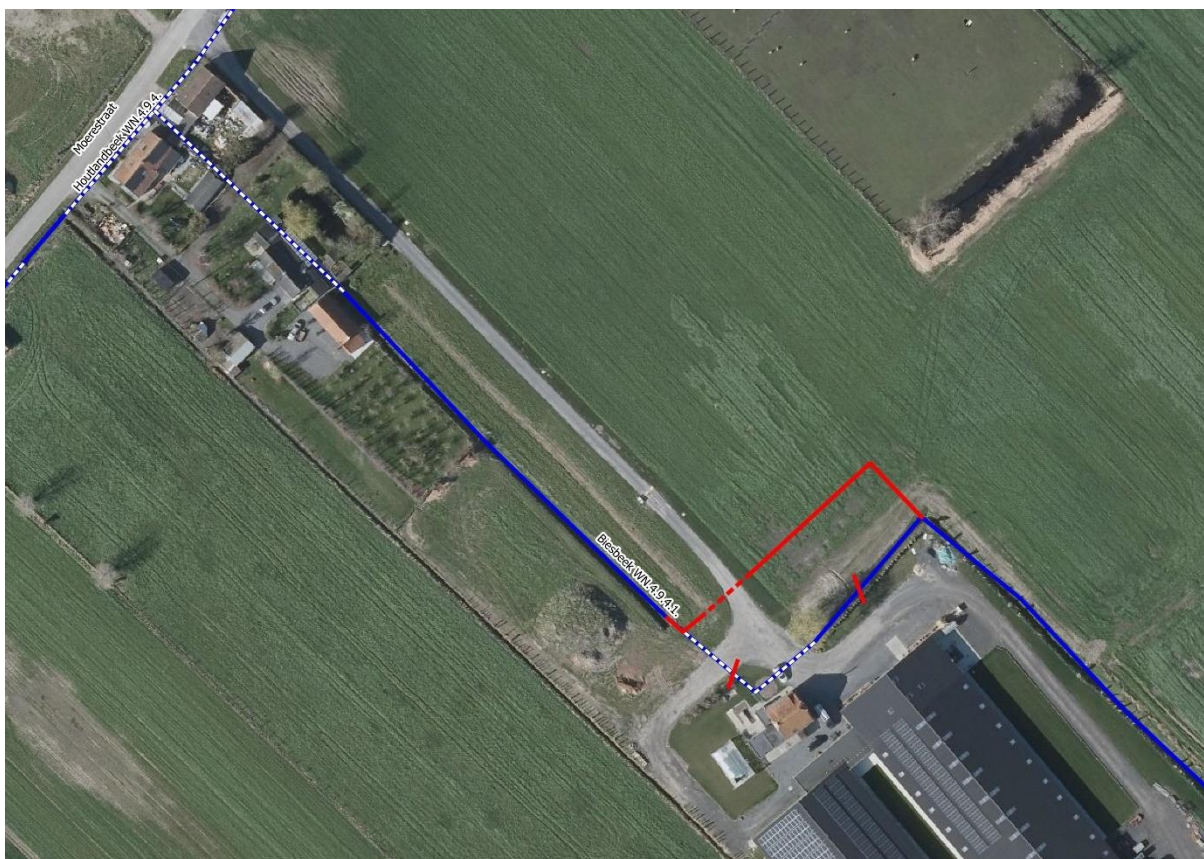
- ✓ Kleine Plaatsebeek (WN.4.15. – 2de cat.) Wittepoortstraat te Keiem



- ✓ Begijnhofbeek (WN.4.21.1.3.2. – polderwaterloop) Galileistraat te Beerst



- ✓ Biesbeek (WN.4.9.4.1. – 2de cat.) Moerestraat te Leke



11. Machtiging optreden in rechte

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de Polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen op aanwijzing van het bestuur en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de provinciegouverneur. Op voorstel van het bestuur wordt de Algemene Vergadering gevraagd de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de Polder als eiser in de loop van 2021 kan mee geconfronteerd worden.

12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang

- Er zijn geen schriftelijke voorstellen ingediend.
- Voorstelling van het werkproject voor het dienstjaar 2021.

13. Sluiting van de vergadering

**SAMENSTELLING VAN HET BESTUUR
OP 01 JANUARI 2021**

Dijkgraaf:

Hilaire SINNAEVE
Galgestraat 7 - 8470 GISTEL
059/27 74 49

Adjunct-dijkgraaf:

Dirk BAETEMAN
Snipgatstraat 7 - 8432 MIDDELKERKE
059/27 74 28

Gezwoenen:

Gilbert MORTIER
Goede Boterstraat 39 - 8460 OUDENBURG
059/26 64 43

Rita MEYNS
Westkerksestraat 76 - 8460 OUDENBURG
059/26 68 67

José VANHEULE
Beerstblotestraat 8 - 8600 DIKSMUIDE
051/50 03 75

Luc CALLEWAERT
Ramboutstraat 10 - 8600 DIKSMUIDE
051/50 04 16

Frank CLAEYS
Zwarteweg 8 - 8432 MIDDELKERKE
059/27 69 02

Milo LAUWERS
Snaaskerkestraat 70A - 8470 GISTEL
059/27 84 29

Hendrik VANDAMME
Kruishofstraat 2 - 8400 OOSTENDE
059/70 41 23

Ontvanger-griffier:

Anja DEPOORTER
Noordstraat 6 - 8460 OUDENBURG
0497/82 18 71



Aldus goedgekeurd in de Algemene Vergadering van 23 juni 2021.

De Ontvanger-Griffier,

De Leden van de Regie,

De Stemopnemers,