



MIDDENKUSTPOLDER

Openbaar Bestuur voor Lokaal Waterbeheer



Granigate Middelkerke

GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Donderdag 22 maart 2018

Zetel : Rochesterlaan 4 C, 8470 Gistel
Tel : 059/27 84 77
E-mail : info@middenkustpolder.be

INHOUDSOPGAVE

Uitnodiging	blz. 3
Dagorde	blz. 5
1. Opening van de vergadering door de dijkgraaf	blz. 6
2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2018	blz. 6
3. Verslag van de vorige algemene vergadering van 16 maart 2017	blz. 6
4. Verslag over het dienstjaar 2017	blz. 14
5. Goedkeuring van de rekeningen over het dienstjaar 2017	blz. 36
6. Bepalen van het geschot voor 2018	blz. 38
7. Vaststellen van de begrotingen voor 2018	blz. 39
8. Vervreemding onroerende goederen	blz. 42
9. Staat van onwaarden	blz. 44
10. Bestuursverkiezingen	blz. 44
11. Machtiging optreden in rechte	blz. 44
12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang	blz. 44
13. Sluiting van de vergadering	blz. 44
Samenstelling van het Bestuur op 01 januari 2018	blz. 45

UITNODIGING

MIDDENKUSTPOLDER

Openbaar Bestuur voor lokaal waterbeheer

Rochesterlaan 4 C 8470 GISTEL

Gistel, 01 maart 2018

«nummer»

Tel. : 059 27 84 77
info@middenkustpolder.be



«naam_brief»
«naam2_brief»
«adres_brief»

O/Ref. : 1 01 01 02 02 / 2018
Bijl. : versch.

«postcode_en_stad_brief»

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Wij hebben de eer U uit te nodigen tot de **Gewone Algemene Vergadering** van de stemgerechtigde ingelanden van de **Middenkustpolder**, die zal plaatshebben op **donderdag 22 maart 2018 om 10.00 uur** in Salons De Vrede, Moerdijkstraat 94, 8480 Ichtegem.

Op de agenda staan volgende onderwerpen :

1. Opening van de vergadering door de dijkgraaf.
2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2018.
3. Verslag van de vorige algemene vergadering van 16 maart 2017.
4. Verslag over het dienstjaar 2017.
5. Goedkeuring van de rekeningen over het dienstjaar 2017.
6. Bepalen van het geschot voor 2018.
7. Vaststellen van de begrotingen voor 2018.
8. Vervreemding onroerende goederen.
9. Staat van onwaarden.
10. Bestuursverkiezingen ingevolge het einde van de mandate van de bestuursleden Luc Callawaert, Frank Claeys, Milo Lauwers en Hendrik Vandamme, die allen herkiesbaar zijn.
11. Machtiging optreden in rechte.
12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang.
13. Sluiting van de vergadering.

In bijlage vindt u de rekeningen over het dienstjaar 2017, alsook het ontwerp van de begrotingen 2018 van de Middenkustpolder. De overige stukken betreffende de agenda liggen ter inzage van de stemgerechtigden in het Polderhuis, Rochesterlaan 4 C te 8470 Gistel, elke werkdag tussen 9.00 en 12.00 uur.

De stemgerechtigden die de vergadering wensen bij te wonen, moeten bij hun aanmelding huidige oproepingsbrief voorleggen. Volmachten moeten ten laatste op 15 maart 2018 op het Polderhuis, Rochesterlaan 4 C te 8470 Gistel toekomen. Voor het verlenen van volmachten dient verplicht gebruik gemaakt van het bijgevoegde formulier, dat o.m. de gewettigde handtekening van de volmachtgever dient te bevatten.

Personen van publiek- of privaatrecht kunnen zich laten vertegenwoordigen volgens de in hun statuten vermelde modaliteiten. Ze moeten in het bezit zijn van een schriftelijk mandaat waaruit hun aanstelling blijkt.

Hoogachtend,

Namens het Bestuur van de Middenkustpolder :

De ontvanger-griffier,

De dijkgraaf,

(get.) Anja Depoorter



(get.) Hilaire Sinnaeve

1. Opening van de vergadering door de dijkgraaf.
2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2018.
3. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 16 maart 2017.
4. Verslag over het dienstjaar 2017.
5. Goedkeuren van de rekeningen over het dienstjaar 2017.
6. Bepalen van het geschot en opmaken van de belastingsrol voor 2018.
7. Vaststellen van de begrotingen voor 2018.
8. Vervreemding onroerende goederen.
9. Staat van onwaarden.
10. Bestuursverkiezingen ingevolge het einde van de mandaten van de bestuursleden Luc Callewaert, Frank Claeys, Milo Lauwers, Hendrik Vandamme, die allen herkiesbaar zijn.
11. Machtiging optreden in rechte.
12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang.
13. Sluiting van de vergadering.

1. Opening van de vergadering

De heer dijkgraaf opent de vergadering. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de heer Provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de Polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De heer gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse Dienst van de gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen.

Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen aangenomen.

De voorzitter stelt ook twee stemopnemers-gecommiteerden aan, nl. de heren Lieven Demol en Geert Vermander.

2. Goedkeuring lijst stemgerechtigden 2018

De lijst van de stemgerechtigde ingelanden voor 2018 werd door het Polderbestuur vastgesteld op 7 november 2017. Deze lijst bevat 985 leden op basis van het belastingskohier (5 ha voor stemrecht), 2 bijkomende regieleden en 4 samenvoegingen. Het totaal stemgerechtigden voor deze Algemene Vergadering bestaat uit 991 leden.

3. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 16 maart 2017

PROCES-VERBAAL van de **GEWONE ALGEMENE VERGADERING** van de GROOTGELANDEN van de **MIDDENKUSTPOLDER** gehouden in Salons De Vrede te Ichtegem op donderdag 16 maart 2017 om 10.00 uur onder het voorzitterschap van de heer Hilaire SINNAEVE, Dijkgraaf.

Aanwezig :

a) De leden van de Regie :

Hilaire SINNAEVE, Dijkgraaf - Voorzitter;
Dirk BAETEMAN, Adjunkt-Dijkgraaf;
Gilbert MORTIER, Rita MEYNS, José VANHEULE, Luc CALLEWAERT, Frank CLAEYS, Milo LAUWERS, Hendrik VANDAMME, Gezworenen.

b) Aanwezige en vertegenwoordigde stemgerechtigden :

Backer Agnes (V); Baeteman Dirk & Vandewalle Yvette (2); Callewaert Luc & Germonpre Els (2); Claeys Frank; De Mare Michel & Decloedt Maria (2); Decherf Monique; Demeyere Alain; Demol Lieven; Depoorter Anja; Depoorter Maurits & Vandewalle Godelieve; Eecloo Gerard; Goes Roger; Goes Roger (V); Lauwers Emiel & Goemaere Maria; Lambert Gino; Logghe Jacques & Demeyere Albertine; Maenhoudt Adrien deelgenoten; Mortier Gilbert & Goethals Anny; OCMW Nieuwpoort (V); OCMW Oudenburg; OCMW Diksmuide; Pil Michel; Pollentier Georges; Pollentier Jozef; Roelens Christian; Sinnaeve Hilaire; Stad Gistel (V); Tournoy Gabrielle deelgenoten; Van Hee Gentil & Stroef Monique; Vandamme Hendrik & Brusselle Martine; Vanhee Koen (V); Vanheule Jose & Costenoble Marie-Rose (3); Vanhevel Daniel & Verstegen Agnes; Vanhoorn Marc & Meyns Rita; Vennootschap Ageher; Vennootschap de Koolaard; Willem Herman & Van Haecke Marie-Therese (2).

c) Raadgevende stem :

De vertegenwoordigers van andere Openbare Diensten :
 Vandecavey Jan, Directeur Provinciale Technische Dienst Waterlopen
 Vanbelle Marc, Provinciale Technische Dienst Waterlopen
 De Zaeyer Ingrid, VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer
 Goddemaer Henk, districtschef Wegen en Verkeer West-Vlaanderen
 Laridon Lies, Burgemeester Stad Diksmuide
 Dewancke Rik, Schepen gemeente Ichtegem
 Claeys Krista, Schepen Stad Oostende
 Billiet Kristof, Directeur Openbaar Domein Stad Oostende
 Ydens Glenn, medewerker Openbaar Domein Stad Oostende
 Meyns Rita, Schepen-OCMW Voorzitter Stad Oudenburg

d) Verder :

Teunissen Peter, dijkwachter
 Pil Michel, dijkwachter
 Logghe Chantal, administratief bediende
 Depoorter Anja, ontvanger-griffier.

e) Verontschuldigd :

Decaluwe Carl, Gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen
 Naeyaert Bart, Gedeputeerde
 Vandeputte Katrien, raadgeefster-afgevaardigde van de heer Gouverneur
 Marey Chris, beleidsmedewerker Provinciaal Gouvernement
 Vael Barbara, VMM, Afdeling Operationeel Waterbeleid
 Martens Koen, VMM, Afdeling Operationeel Waterbeleid
 Evens Karen, VMM, Afdeling Operationeel Waterbeleid
 Goegebeur Maarten, VMM, Afdeling Operationeel Waterbeleid
 Verstraete Lies, Bekkencoördinator IJzerbekken
 Peil Agnes, Afdelingshoofd Waterwegen en Zeekanaal
 Maes Dré, scheepvaartinspecteur Waterwegen en Zeekanaal
 De Ruyter Nico, districtshoofd kanalen West, Waterwegen en Zeekanaal
 Surdiacourt Koen, afdelingshoofd West-Vlaanderen, Agentschap Wegen en Verkeer
 Brugghe Bert, districtschef Afdeling Wegen en Verkeer
 De Bie Jan, projectmedewerker Vlaamse Landmaatschappij
 Mares Glenn, ingenieur Provinciale Technische Dienst Waterlopen
 Vandewalle Wim, Provinciale Technische Dienst Waterlopen
 Halewyck Bart, Burgemeester Gistel
 Bonny Karl, Burgemeester Ichtegem
 Vanhessche Daniël, Burgemeester Jabbeke
 Lansens Patrick, Burgemeester Koekelare
 Opstaele Janna, Burgemeester Middelkerke
 Dereeper Ignace, Burgemeester Oudenburg
 Obin Martin, Schepen Diksmuide
 Cool Annie, Schepen-OCMW Voorzitter Gistel
 Duron Francine, Schepen Middelkerke
 Vandecasteele Kris, Schepen Nieuwpoort

1. Opening van de vergadering.

De heer dijkgraaf opent de vergadering om 10.20 uur en verwelkomt de aanwezigen, in het bijzonder de stemgerechtigde ingelanden. De Dijkgraaf heeft eveneens een speciaal woord van welkom voor de overheidsvertegenwoordigers. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de heer Provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de Polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De heer gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse Dienst van de Gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen. De heer Chris Marey heeft zich echter eveneens moeten verontschuldigen.

Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen aangenomen.

De voorzitter stelt ook twee stemopnemers-gecommiteerden aan, nl. mevrouw Monique Decherf, gewezen adjunct-dijkgraaf van de voormalige Sinte-Catharina Polder en de heer Lieven Demol.

2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2017.

De dijkgraaf deelt mee dat de lijst stemgerechtigde ingelanden voor het jaar 2017 ter inzage heeft gelegen ten behoeve van de belanghebbenden.

Er zijn geen bemerkingen binnengekomen. De Algemene Vergadering van de Middenkustpolder bestaat uit 970 stemgerechtigden, waarvan er 43 op de huidige vergadering aanwezig en/of vertegenwoordigd zijn. Aangezien niemand opmerkingen heeft over deze lijst wordt zij goedgekeurd.

3. Verslag van de vorige Algemene Vergadering.

Het verslag van de gewone Algemene Vergadering van 10 maart 2016 wordt door de secretaris voorgelezen. Dit verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

4. Verslag over het dienstjaar 2016.

Het verslag over de werking van de Polder tijdens het dienstjaar 2016 wordt aan de Algemene Vergadering voorgesteld. In dit verslag wordt kort stilgestaan bij het verloop van de neerslag tijdens het jaar 2016. De belangrijkste verwezenlijkingen van het afgelopen werkjaar worden voorgesteld. Deze omvatten reitwerken, herbedelingen en oeverherstelwerken. Een aantal bijzondere herstellingswerken worden meer gedetailleerd toegelicht, nl. :

- De Vladslovaart (2^{de} cat.) te Keiem
- De Eendengracht (2^{de} cat. en polderwaterloop) te Leffinge
- De Plompaert (2^{de} cat.) te Mannekensvere
- De Graningate (2^{de} cat.) te Middelkerke
- 't Veldekens (polderwaterloop) te Westende
- De Sluisvaart (2^{de} cat.) te Wilskerke
- De Goochelsloot (2^{de} cat.) te Eernegem

Aanvullend worden een aantal diverse werken en aankopen voorgesteld :

- Het nivelleren van het pad in het verlengde van de Polderdijk te Zandvoorde. Alsook de polderweg tussen de Broekstraat en de Handzamedijk te Vladslo en de Handzamedijk te Diksmuide.
- De herstelling van de dieselpompen in het pompstation te Moere.
- De aanleg van een bypass ter hoogte van de pomp te Mannekensvere.
- De aankoop van een nieuwe reitmand en graafbak.

- De aankoop van een mobiele dieselpomp.

Projecten van andere overheden :

- De omlegging van de Snaaskerkebeek naar aanleiding van de aanleg van een fietspad in opdracht van het Agentschap Wegen en Verkeer.
- De baggering van de Sluiskreek (1^e cat.) te Zandvoorde in opdracht van de Vlaamse Milieumaatschappij.
- De baggering van het kanaal Plassendale-Nieuwpoort in opdracht van Waterwegen en Zeekanaal.
- Het oeverherstel in het Camerlinckx (1^e cat.) te Snaaskerke.

Eveneens wordt nog bijzondere aandacht gevraagd voor de uitheemse waterplanten de grote waternavel en de reuzenberenklauw. Er wordt meegedeeld dat een beluchter ter beschikking staat in de loods van de poldersite. De beluchter is van het Agentschap Natuur en Bos en kan ingezet worden bij een actuele vissterfte in een openbaar hengelwater.

Het verslag over het werkjaar 2016 is uitgebreid toegelicht in de informatiebrochure die aan alle aanwezigen is overhandigd. De Algemene Vergadering hecht er zijn goedkeuring aan.

5. Sluiten der rekeningen over 2016.

De stemgerechtigde ingelanden hebben, samen met hun uitnodiging, de gedetailleerde rekeningen over het dienstjaar 2016 ontvangen. De Algemene Vergadering gaat akkoord om de rekeningen over het dienstjaar 2016 niet artikel per artikel voor te lezen. De meest bijzondere artikels en de overschrijdingen worden toegelicht. De gewone dienst sluit met een batig saldo van 123.060,97 euro, de buitengewone dienst sluit af met een batig saldo van 172.809,80 euro. Het globaal batig saldo van de rekeningen 2016 bedraagt 295.870,77 euro. Het reservefonds bedraagt 855.322,63 euro en er is een nog uitstaande lening van 617.601,41 euro. De rekening wordt, samen met de mandaten tot staving van de uitgaven, door de Algemene Vergadering goedgekeurd. Tevens worden de kredietoverschrijdingen goedgekeurd voor het artikel 2/8 (onderhoudswerken waterlopen) van de gewone uitgaven en het artikel 4/4 (lening, terugbetaling kapitaal) van de buitengewone uitgaven.

6. Bepalen van het geschot voor 2017.

Gedurende de behandeling van de ontvangsten moet een speciale goedkeuring gevraagd worden van de polderbelasting of het geschot. De begroting wordt door het Bestuur voorgesteld met een basisgeschot van 16,00 euro per hectare en een minimum van 16,00 euro per ingelande.

De Algemene Vergadering hecht haar goedkeuring aan de voorgestelde aanslagvoet en minimaalslag van telkens 16,00 euro.

7. Vaststellen van de begrotingen voor 2017.

Samen met de uitnodiging tot deze vergadering hebben de grootgelanden ook het ontwerp van de begrotingen voor het dienstjaar 2017 ontvangen. De Algemene Vergadering gaat akkoord om de begrotingen 2017 niet artikelsgewijs voor te lezen. De meest belangrijke artikels worden toegelicht. Ze sluit in gewone dienst op een totaal van 1.757.140,33 euro en in buitengewone dienst op 543.469,81 euro. In zijn geheel sluit ze in evenwicht op een bedrag van 2.300.610,14 euro.

Dit resulteert in een reservefonds van 735.322,63 euro.

De begrotingen voor 2017 worden door de Algemene Vergadering goedgekeurd zoals voorgesteld.

8. Vervreemding onroerende goederen.

In het kader van het beheer van haar onroerend patrimonium stelt het Bestuur aan de Algemene Vergadering voor om de nodige beslissingen te nemen inzake de verkoop van volgende onroerende goederen :

1. Verkoop van een perceel weiland Karperstraat te Zandvoorde.
Stad Oostende heeft plannen in het kader van het Groen Lint tot het uitvoeren van het pilootproject Gouwelozeekreek – Geuzenbos.

Dit project omvat de aanleg van een fietspadverbinding tussen de Gistelsesteenweg en de Karperstraat met de bijhorende groenaanleg en aanleg van waterpartijen. In dit tracé is de Middenkustpolder eigenaar van een grondstrook gelegen langs de Karperstraat met een oppervlakte van 4.829m². Een schattingsverslag werd opgemaakt door Vlaams commissaris Peter Gallein van de Afdeling Vastgoedtransacties. De verkoopprijs werd bepaald op 4 euro per m² of 19.316 euro voor het geheel.

2. Verkoop van een grondstrook Schorre-Gistelstraat/Groene 62 te Snaaskerke.
Stad Gistel wenst een verharde verbinding te creëren tussen de oude spoorwegbedding Groene 62 en de Schorre-Gistelstraat te Snaaskerke. Binnen deze verbinding is de Middenkustpolder eigenaar van een niet verharde grondstrook met een oppervlakte van 1.230m² die geen functie meer heeft binnen de werking van de Polder. Een schattingsverslag werd opgemaakt door Vlaams commissaris Peter Gallein van de Afdeling Vastgoedtransacties waarbij de verkoopprijs werd bepaald op 2,50 euro per m² of 3.075 euro voor het geheel.

3. Verkoop van een perceel akkerland Stuiverstraat te Stene.
Ook dit perceel kadert in de plannen van Stad Oostende betreffende de verdere ontwikkeling van het Groen Lint en het uitvoeren van het pilootproject Gouwelozeekreek - Geuzenbos. Het perceel met een oppervlakte van 30.756m² zal aangewend worden voor de verdere realisatie van het stadsrandbos van Stad Oostende. Een schattingsverslag werd opgemaakt door Vlaams commissaris Peter Gallein van de Afdeling Vastgoedtransacties. De verkoopprijs werd bepaald op 5 euro per m² of 153.780 euro voor het geheel.

De Algemene Vergadering neemt volgende beslissingen :

- De voorgestelde vervreemdingen worden goedgekeurd volgens de voorwaarden zoals bepaald in de ontwerpen van akte.
- De goederen worden, voor zover zij een openbaar karakter hadden, aan hun openbare bestemming onttrokken.
- Aan het Bestuur wordt volmacht gegeven om, namens de Algemene Vergadering, de nodige formaliteiten te vervullen ter uitvoering van huidige beslissingen.
- De dijkgraaf en de ontvanger-griffier worden gemachtigd om, namens de Polder, alle bescheiden te ondertekenen, de ontvangsten te verrichten en er rechtsgeldig kwijting van te geven.

- De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akten.

9. Staat van onwaarden.

De staat van onwaarden van polderbelasting voor het aanslagjaar 2013 werd afgesloten op 1 maart 2017. Deze staat voor het aanslagjaar 2013 bevat 11 oninbare artikels voor een totaalbedrag van 412,17 euro oninbare poldergeschotten. De staat van onwaarden voor het aanslagjaar 2013 wordt door de Algemene Vergadering goedgekeurd. Aan de ontvanger-griffier wordt ontlasting verleend ten belope van het voorgestelde bedrag.

10. Goedkeuring waterlopenkaart.

De actuele kaart van het waterloppennetwerk van de Middenkustpolder wordt aan de Algemene Vergadering voorgelegd, in toepassing van art. 40 van het huishoudelijk reglement. Volgende wijzigingen worden door het Bestuur aan de Algemene vergadering voorgelegd.

- Schoredorpsbeek (WN.4.9.2.1.5.1. – 2de cat.) te Schore.
Ter hoogte van de Nieuwstraat te Schore wordt de Schoredorpsbeek verlegd in het kader van een te verkavelen perceel in de woonzone. Het oude tracé van de Schoredorpsbeek betreft een totale afstand van 245 meter waarvan 180 meter overwelfd. Het nieuwe tracé zal worden aangelegd aan de andere kant van het perceel over een afstand van 153 meter, waarvan 59 meter zal ingebuisd zijn.
- Snaaskerkebeek (WO.1.4.1. – 2de cat.) en Sprookjesgracht (WO.1.4.1.1. – 2de cat.) Kanaalstraat te Snaaskerke.
In het kader van het nieuw aan te leggen fietspad in opdracht van het Agentschap Wegen en Verkeer dient de Snaaskerkebeek over een afstand van 175 meter zuidwaarts verlegd. De Sprookjesgracht dient over een afstand van 278 meter overwelfd te worden. Daar is geen ruimte om die te verleggen. Het punt van oorsprong van ingeschreven waterloop wordt aldus zuidwaarts verlegd tot aan de open waterloop. Op dit punt wordt in opdracht van de Provinciale Dienst Waterlopen een pompstation gebouwd.
- Polderwaterloop WN.5.4.3.2.1.2.1. Nieuwland te Moere.
Het punt van oorsprong van deze polderwaterloop wordt 140 meter noordwaarts verlegd. Op deze locatie heeft deze polderwaterloop een heel beperkte functie en de aanpalenden wensen deze in te buizen.
- Waterneming Kopstraat (WO.1.1.8.3. – polderwaterloop) te Leffinge.
Regelmatig komt de problematiek inzake de bevoeiing van het gebied stroomafwaarts de waterneming aan de Kopstraat te Leffinge terug. De waterneming aan de Kopstraat te Leffinge fungeert ter bevoeiing van het gebied gelegen ten oosten van Leffinge-centrum richting Cleyemeereweg. Om de bevoeiing mogelijk te maken dient dit private grachtenstelsel regelmatig onderhouden te worden.
- Zomerloosbeek (WO.1.4.1.6.2. – 2de cat.) Sportstraat te Gistel.
Het stadsbestuur van Gistel heeft plannen om het perceel ten noorden van de Zomerloosbeek in te richten als speelweide, en voor de bouw van een jeugdsite. Bij de inrichting van de speelweide worden wadi's en een reliëfzone aangelegd langs de Zomerloosbeek. Na uitvoering van het project zal het desbetreffende deel van de Zomerloosbeek volledig gelegen zijn in een parkzone. De percelen op de tegenoverliggende oever zijn eveneens van Stad Gistel en ingericht als recreatiezone en voetbalveld.

Het Bestuur meent dat dit stuk waterloop aldus onder het beheer dient te komen van Stad Gistel. Zo kan Stad Gistel de site inrichten conform het huidige ontwerp met recreatie als hoofddoel en dient geen rekening meer gehouden te worden met de erfdienstbaarheidszone langs de waterloop. Hierdoor wordt het punt van oorsprong van de ingeschreven waterloop van 2de categorie verlegd van aan de Vaartstraat tot aan het overstort aan de Zomerloosstraat.

- Zwijnensteertbeek (WO.1.1.4. – polderwaterloop) te Stene.
In het kader van het masterplan Groen Lint te Oostende heeft de Stad plannen om een landbouwpark Tuinen van Stene aan te leggen. In dit projectgebied, zijnde de percelen gelegen in de driehoek tussen de Torhoutsesteenweg, de Steense Dijk en de Schorredijk, stroomt de polderwaterloop Zwijnensteertbeek (WO.1.1.4.). Daar in de onderhoudszone van de polderwaterloop Zwijnensteertbeek heel wat inrichtingswerken zullen uitgevoerd worden, zoals een flauwe talud, de aanleg van bijkomende laantjes, de aanleg van een waterweide-landschap, ... zal de polderwaterloop onvoldoende toegankelijk zijn voor het normaal regulier onderhoud zoals de Polder dit op heden uitvoert. Het Bestuur beslist aldus het statuut van polderwaterloop af te schaffen.
- Zijloop Colombiegracht (WN.6.6.9. – polderwaterloop) Vaartdijk-Zuid te Leffinge.
Deze gracht met een afstand van ca. 365 meter wordt regelmatig mee opgenomen in het onderhoud van de waterlopen binnen de Middenkustpolder, net zoals in de voormalige Groote West-Polder. De waterloop staat echter niet ingeschreven in de Vlaamse Hydrologische Atlas (VHA).
- Kamardebeek (WN.4.23. – 2de cat.) Wijnendalestraat te Beerst.
De kerkfabriek van Beerst heeft gevraagd de Kamardebeek om te leggen. Dit om hun perceel bouwgrond, gelegen langs de Wijnendalestraat naast de nummer 124, optimaal te kunnen benutten. Het nieuw aan te leggen tracé betreft een afstand van ca. 80 meter.

De Algemene Vergadering keurt de kaart van de onbevaarbare waterlopen goed zoals voorgesteld.

11. Machtiging optreden in rechte.

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de Polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen op aanwijzing van het Bestuur, en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de Provinciegouverneur.

Op voorstel van het Bestuur beslist de Algemene Vergadering de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de Polder als eiser in de loop van 2017 kan mee geconfronteerd worden.

12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang.

Er zijn geen schriftelijke voorstellen ingediend.

Vervolgens neemt de Algemene Vergadering kennis van het project van werken dat voor het dienstjaar 2017 is geprogrammeerd. Het wordt dan ook goedgekeurd.

De aanwezigen krijgen de gelegenheid tot het stellen van vragen. Er worden geen bijkomende vragen gesteld.

13. Sluiting van de vergadering.

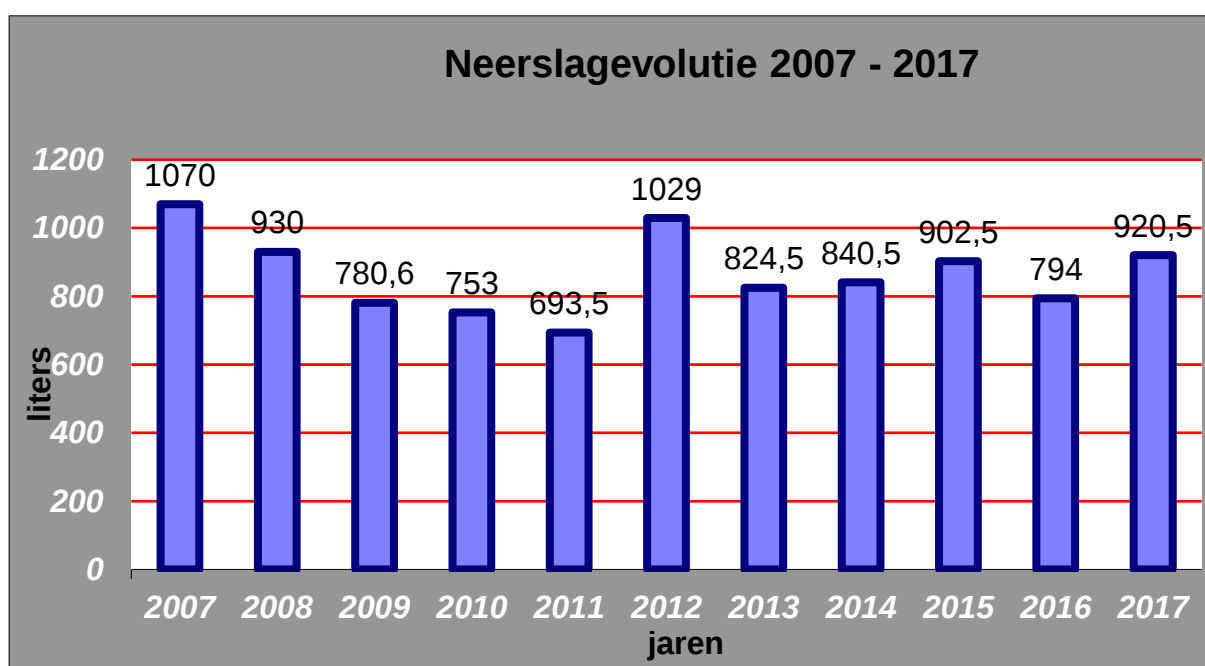
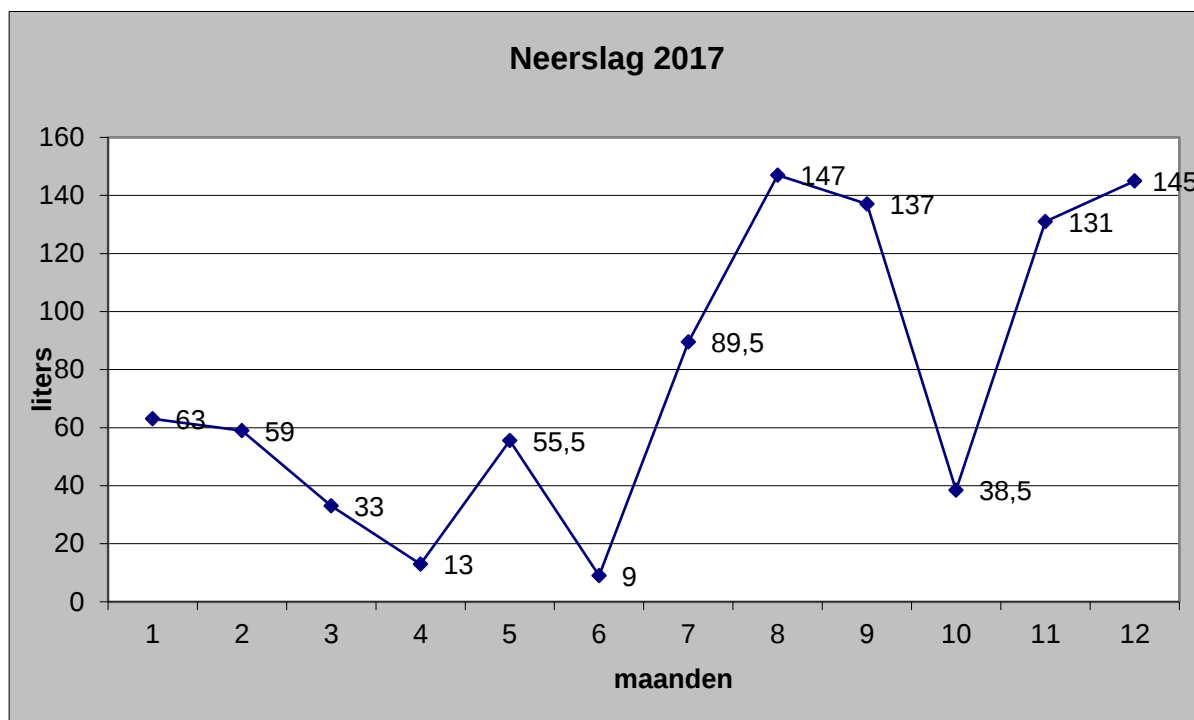
De dijkgraaf verklaart de agenda als afgehandeld en sluit de vergadering om 11.45uur. Hij dankt alle aanwezigen voor hun komst.

Het Bestuur wordt gelast met de uitvoering van de genomen beslissingen.

Aldus gedaan in zitting van 16 maart 2017.

4. Verslag over het dienstjaar 2017

De totale hoeveelheid neerslag voor 2017 bedroeg voor onze regio (gemeten te Oudenburg) 920,5 liter per vierkante meter. Algemeen kan 2017 wat de neerslaghoeveelheden betreft samengevat worden als een jaar van extremen, zijnde periodes van extreem droog en van extreem nat.



Het voorjaar was uitzonderlijk droog. Voor een droogte van deze omvang moeten we ruim veertig jaar terug in de tijd tot de zomer van 1976. Van 19 mei tot 17 juni 2017 viel slechts 7mm neerslag. Gecombineerd met hoge temperaturen en een verhoogde vraag naar oppervlaktewater voor beregening van de gewassen, daalden de waterpeilen in de waterlopen op verschillende plaatsen onder het minimumpeil. Op 17 juni 2017 besliste het Bestuur een verbod tot watercaptatie op te leggen uit alle openbare waterlopen, bekkens en vijvers voor het beregenen van gewassen binnen het gebied van de Middenkustpolder. Oorzaak was, naast het uitblijven van de neerslag, dat er op 16 juni 2017 een totaalverbod kwam van Waterwegen en Zeekanaal NV om te bevoelen via de watercaptatiepunten op de bevaarbare waterlopen binnen het IJzerbekken. Daar onze collega-polders van de Zuidijzerpolder, de Polder Noordwatering Veurne, de Polder de Moeren en de Polder Bethoostersche Broecken eveneens een captatieverbod oplegden werd hierdoor nog bijkomend water gecapteerd en vervoerd in het gebied van de Middenkustpolder.

De Gouverneur heeft op 19 juni 2017 een politiebepsluit uitgevaardigd betreffende een captatieverbod in het volledige IJzerbekken voor het beregenen vanuit openbare waterlopen en bekkens alsook voor recreatieve doeleinden. Waterwegen en Zeekanaal heeft hierna, op 20 juni, meegedeeld dat water kon gecapteerd worden uit de bevaarbare waterlopen in het poldergebied en dit enkel ten behoeve van drinkwater voor de dieren.

Dit captatieverbod werd telkens verlengd en liep in ons gebied ten einde op 18 augustus 2017. In die periode werd de situatie van heel nabij gevolgd. De Gouverneur installeerde hiervoor een overlegstructuur met vertegenwoordiging van het provinciebestuur, de waterbeheerders, de landbouworganisaties, Inagro, de drinkwaterproducenten en het Departement Landbouw en Visserij. De overlegstructuur, waar de dijkgraaf deel van uitmaakt, kwam dit jaar 9 keer samen. Samen met de communicatie en de besluitvorming gaf de Gouverneur periodiek feedback aan de gemeenten, de politiediensten en de bevoegde minister. Ook in de media verscheen regelmatig een update. Tijdens het captatieverbod werd echter wel 189 liter neerslag genoteerd. Toch werd het captatieverbod aangehouden omwille van de verzilting in de Polders.

Tijdens het captatieverbod voor beregening is men op zoek gegaan naar alternatieve waterbronnen. Binnen de Middenkustpolder was de waterput "De Kluiten" gelegen langs de Zeeweg te Oudenburg kwalitatief geschikt. Met toelating van de eigenaar Noël Senesael uit Oudenburg kon vanaf 10 juli maximaal 32.000m³ water gecapteerd worden. Dit werd vastgelegd bij politiebepsluit door de Gouverneur. Aanvragen moesten via de Middenkustpolder binnenkomen en goedgekeurd worden en het personeel van de Polder diende toezicht te houden ter plekke.

Uit de evaluatie blijkt de nood aan een eenvormig reglement met de bijhorende en wel bepaalde handhaving. Het Bestuur stelt voor in de toekomst een reglement tot watercaptatie op te stellen dat zoveel mogelijk is afgesteld op de reglementen van de andere polderbesturen in West-Vlaanderen.

Ook de nood aan extra bufferbekkens die in droogteperiodes hun dienst bewijzen zullen bijkomend aangemoedigd worden. De Provincie blijft hier alvast verder uitkijken naar locaties voor de aanleg van bufferbekkens. Innovatieve projecten werden gelanceerd, zoals de projectgroep 'water-land-schap'.

Een ander extreem dat in september en december voorkwam waren de felle regens met wateroverlast tot gevolg. In de maand december meten we 145mm op een volledig verzadigde bodem met een hoge grondwatertafel. De klimaatverandering laat zich blijkbaar zien.

Reglement op het gebruik van beregeningsinstallaties en het capteren van water als drinkwater voor de dieren of als proceswater.

Aangezien water een res nullius is, aan de gemeenschap toebehorend, moet het Polderbestuur, als verantwoordelijke overheid inzake peilbeheer, regulerend kunnen optreden. In periodes van extreem droge weersomstandigheden is een eenduidige regeling voor het gebruik van beregenings- en bevoeiingsinstallaties noodzakelijk. Ook het capteren van water ter hoogte van de hoeve als drink- en proceswater dient bij het Polderbestuur aangevraagd te worden. Het Bestuur moet in extreme situaties voor alle belanghebbenden de juiste beslissingen kunnen nemen inzake peilbeheer. Om deze redenen wordt het gebruik van een beregeningsinstallatie of een watercaptatiepunt onderworpen aan een voorafgaande vergunning, afgeleverd door het Bestuur. GEEN CAPTATIEVERGUNNING = GEEN WATERCAPTATIE.

UITGEVOERDE ONDERHOUDSWERKEN IN 2017.

Om het waterlopenstelsel in optimale staat de behouden, voert de Polder jaarlijks reitwerken uit. Hierbij wordt de oever van de waterloop over haar volledig profiel gemaaid. Regelmatig moeten ook slibuimingswerken worden uitgevoerd. De meeste waterlopen krijgen een ruimingsbeurt om de zes tot acht jaar. Bepaalde waterlooptracés zijn omwille van natuurlijke oorzaken moeilijk in stand te houden. Veelal moet dan door het polderbestuur overgegaan worden tot het uitvoeren van oeverversterkingswerken. Het komt erop neer dat het afschuiven van die taluds wordt belet. Dit gebeurt door het stutten van de "tenen" van de taluds met paalwerk tot op vaste bodem. Reitwerken, ruimingswerken en oeverherstelwerken behoren tot de normale taken van onderhoud en instandhouding van de waterlopen.



RUIMEN.

Volgende waterlopen werden in het dienstjaar 2017 geruimd, over een totale afstand van 28.654 meter :

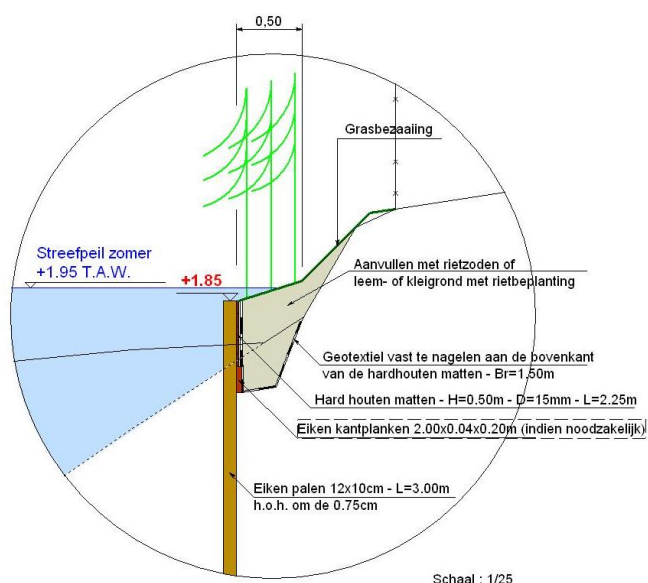
Onbevaarbare waterlopen 2 ^e categorie – 17.783 meter		
Nr. waterloop	Naam	Afstand in meter
WN.4.40.	Kaleshoekbeek Beerst	1050
WN.4.9.1.	Markhofdelft Sint-Pieterskapelle	1950
WN.4.9.2.1.5.1.	Schoredorpsbeek Schore	308
WN.5.4.3.	Grootgeleed Gistel	1280
WN.5.4.4.	Akkerbeek Eernegem	2350
WN.6.	Graningate Middelkerke	2260
WN.6.	Ieperleed Cleyemeereweg Leffinge	495
WO.1.1.10.	Ieperleed Vaartdijk-Noord Leffinge	530
WO.1.1.10.1.	Grootgeleed Kloosterbrugstraat Zevekote	905
WO.1.1.10.1.2.	Zwarteloop Zevekote	4050
WO.1.6.	Instroom Zoutekreek Zandvoorde	120
WO.1.8.	Groot Poldergeleed Zandvoorde	575
WO.1.8.	Kleine Keignaert Oudenburg	800
WO.1.9.	Oude Straatkreek Zandvoorde	1110
Polderwaterlopen – 10.871 meter		
Nr. waterloop	Naam	Afstand in meter
WN.4.14.	Zijloop Vladslovaart Tervatestraat Keiem	538
WN.4.5.	Rattevallesloot Mannekensvere	285
WN.4.5.1.	Rattevallesloot Mannekensvere	230
WN.9.2.1.1.1.	Zijloop Lekedijkgeleed Schore	595
WN.4.9.2.1.4.3.	Zijloop Klein Waele Schorestraat Leke	820
WN.5.1.5.	Zijloop Slijpevaartje Gistelstraat Slijpe	358
WN.6.3.	Bamburgsloot Westende	1535
WN.6.5.2.	Rattevallesloot Mannekensvere	855
WN.6.5.7.2.	Sandersgeleed Slijpe	1230
WN.6.6.2.	Blokhuissloot Wateringstraat Slijpe	495
WO.1.1.10.1.2.1.	Zijloop Zwarteloop Zevekote	505
WO.1.5.	Zijloop Sluiskreek Zandvoorde – Oudenburg	900
WO.1.7.	Verlaten Kreek Oudenburg	1050
WO.1.8.2.2.	Keignaertkreek Zandvoorde	835
WO.1.8.5.	Groenedijksloot Oudenburg	640

OEVERHERSTEL 2017.

Oeverbeschermingswerken worden uitgevoerd om afkalvingen tegen te gaan en de oevers te stabiliseren zodat de breedte en de diepte van de waterloop gegarandeerd wordt en een goede waterdoorstroming verzekerd blijft.

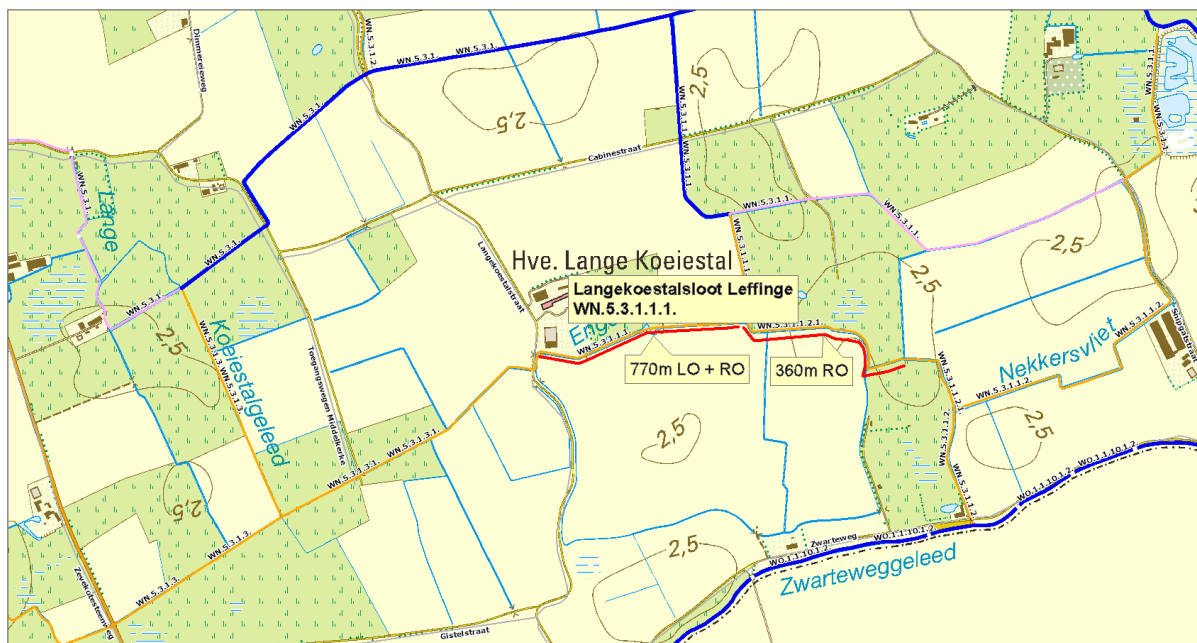
In de loop van 2017 heeft de Middenkustpolder oeverherstel uitgevoerd in verschillende waterlopen, meestal in eigen beheer :

Naam waterloop	Cat.	Nr.	Lengte (oever)
Langekoestalsloot te Leffinge	Polder	WN.5.3.1.1.1.	1130 m
Wydouwgracht te Slijpe	Polder	WN.5.1.2.	994 m
Markhofdelft te Sint-Pieterskapelle	2 ^{de} cat.	WN.4.9.1.	1280 m
Lekedijkgeleed te Leke	2 ^{de} cat.	WN.4.9.2.	630 m
Sluisvaart te Wilskerke	2 ^{de} cat.	WN.6.	850 m
Graningate te Middelkerke	2 ^{de} cat.	WN.6.	1240 m
Centrale Loop te Gistel	2 ^{de} cat.	WN.5.4.3.2.1.	100 m
Walraeversyde te Middelkerke	2 ^{de} cat.	WN.6.12.	58 m
Zijloop Sluiskreek te Zandvoorde	Polder	WO.1.6.	340 m



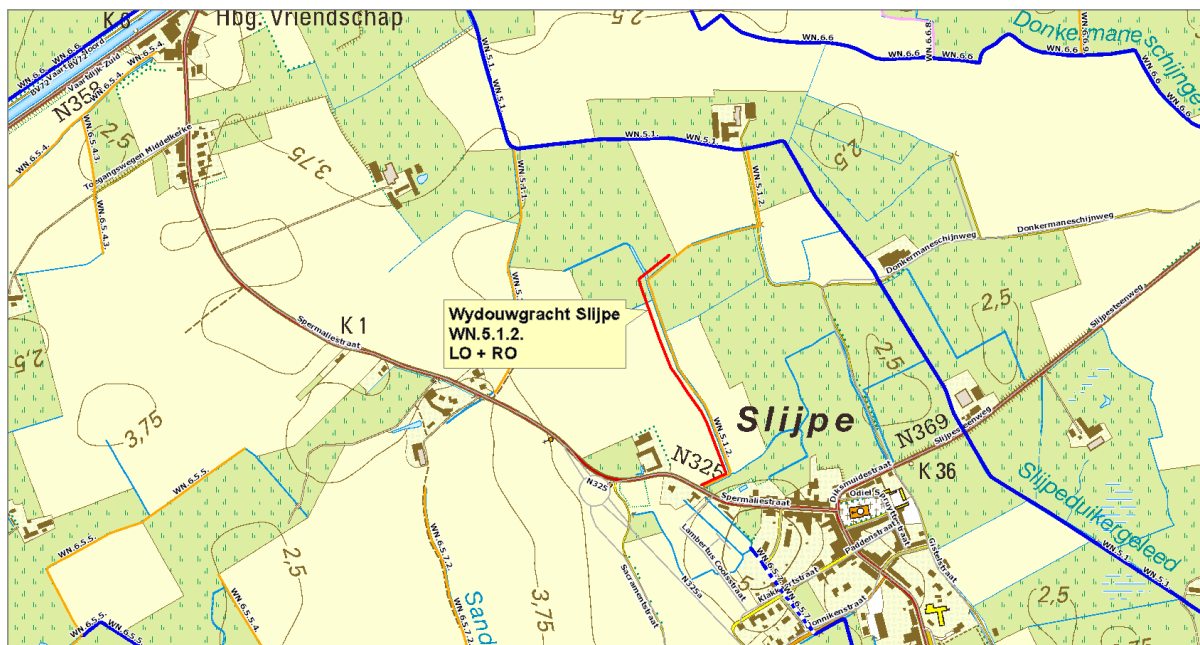
Langekoestalsloot te Leffinge (WN.5.3.1.1.1. – polderwaterloop) :

- Locatie : stroomafwaarts de Langekoestalstraat te Leffinge
- Afstand : 770 meter waterloop op beide oevers en 360 meter enkel de rechteroever
- Uitvoering : eiken palen van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



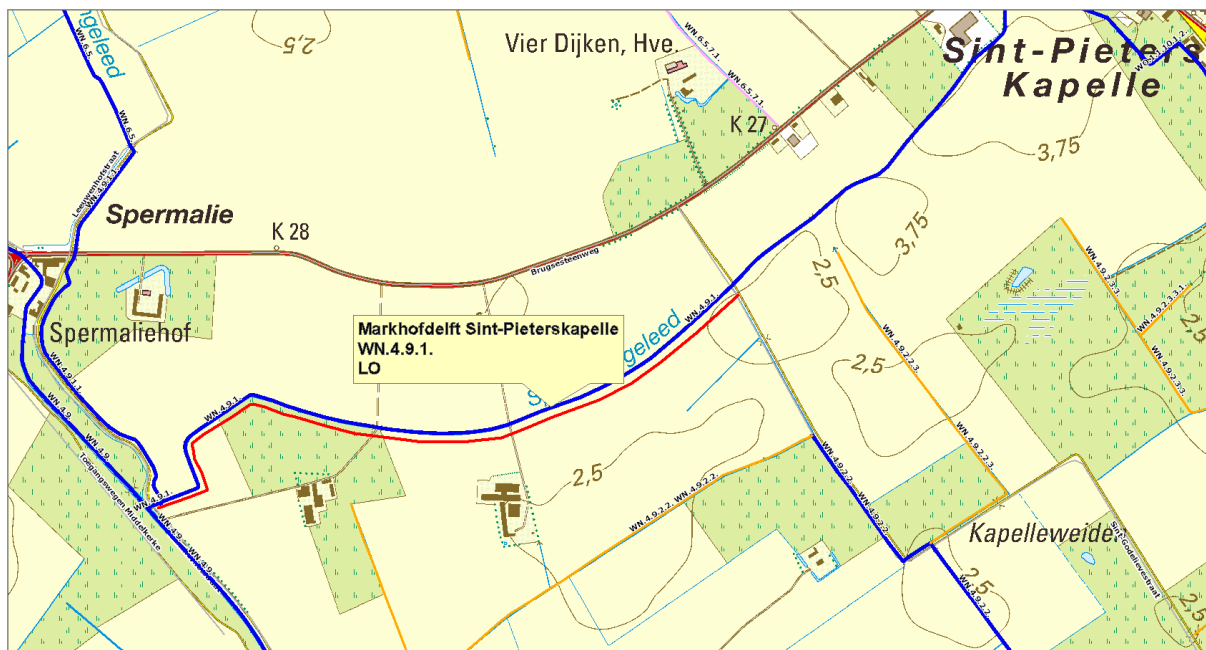
Wydouwgracht te Slijpe (WN.5.1.2. – polderwaterloop) :

- Locatie : stroomafwaarts de Spermaliestraat te Slijpe
- Afstand : 994 meter (linker – en rechteroever)
- Uitvoering : eiken palen van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



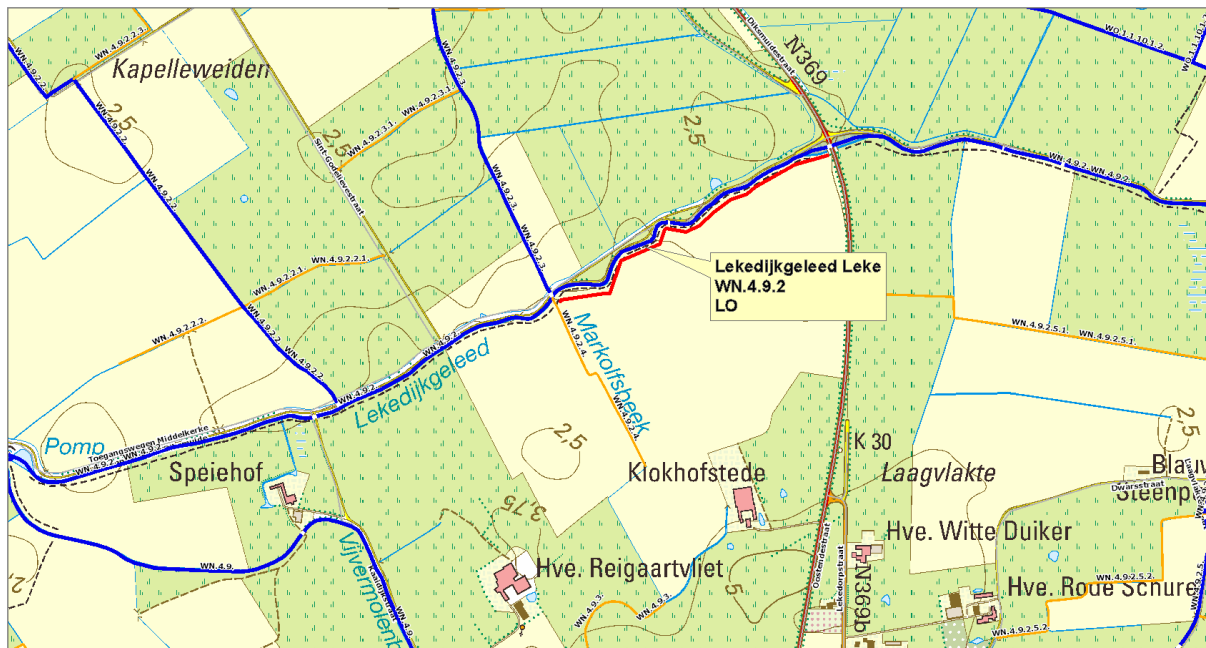
Markhofdelft Sint-Pieterskapelle (WN.4.9.1. – 2^{de} cat.) :

- Locatie : stroomopwaarts de Hunckevlietstraat te Sint-Pieterskapelle
- Afstand : 1280 meter op de linkeroever
- Uitvoering : eiken palen van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



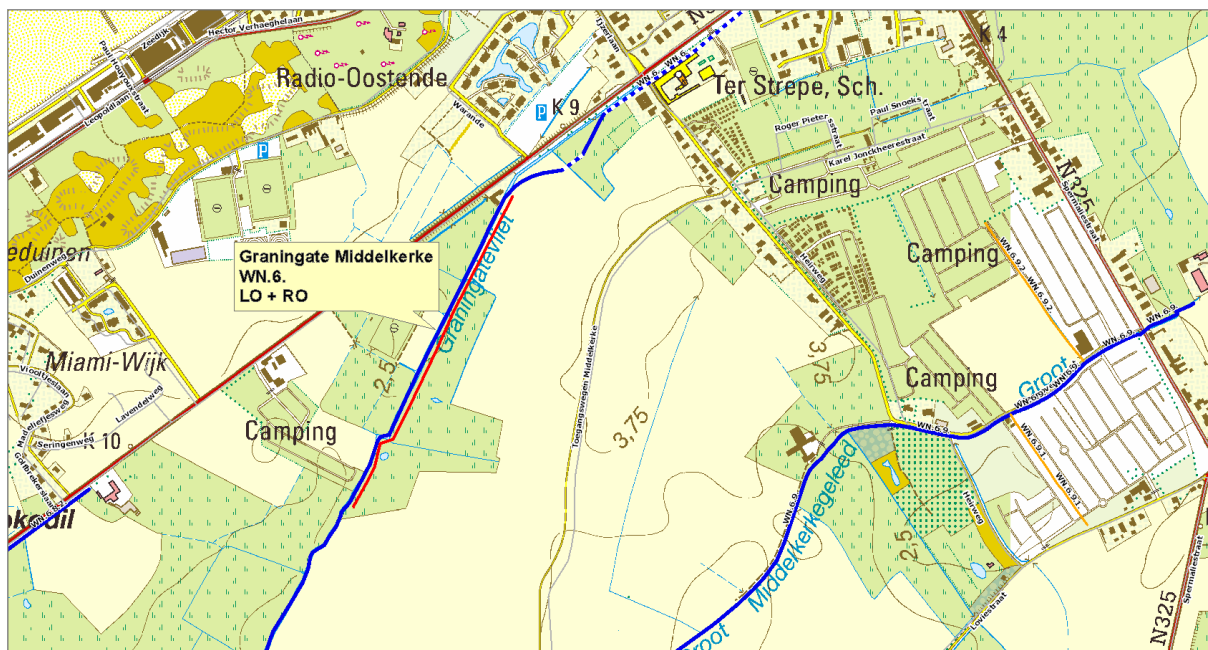
Lekedijkgeleed te Leke (WN.4.9.2. – 2^{de} cat.) :

- Locatie : stroomafwaarts de Oostendestraat Leke
- Afstand : 630 meter op de linkeroever
- Uitvoering : eiken palen van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



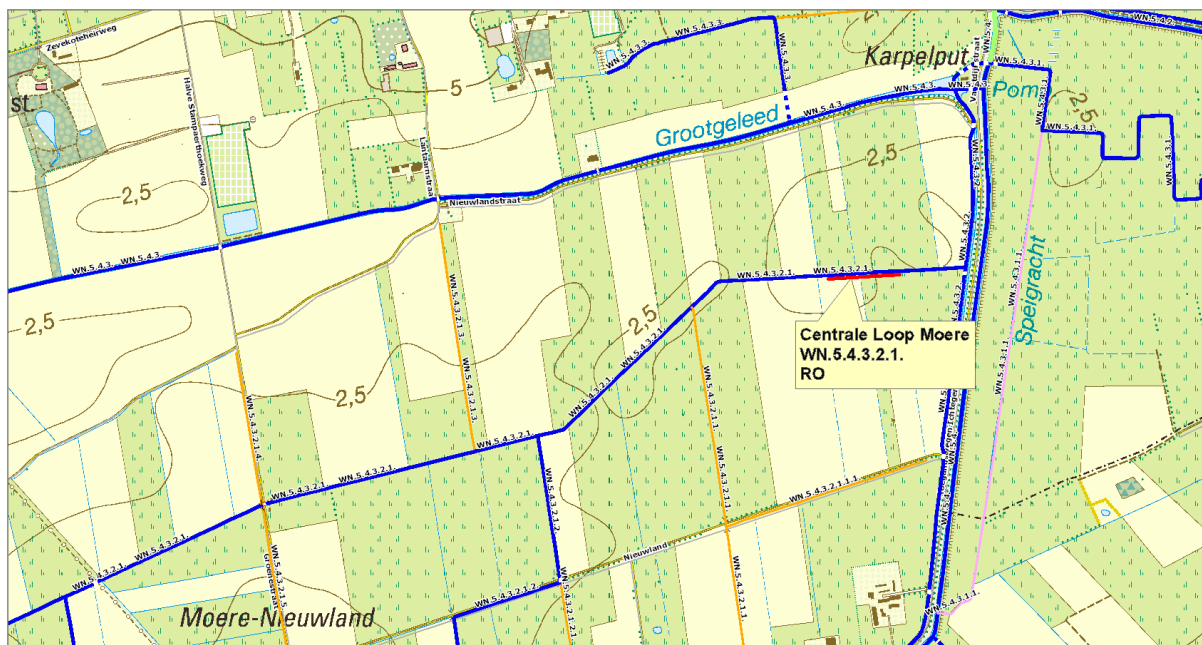
Granigate te Middelkerke (WN.6. – 2^{de} cat.) :

- Locatie : stroomafwaarts het rond punt Westendelaan te Middelkerke
- Afstand : 1240 meter (linker – en rechteroever)
- Uitvoering : eiken palen van 3 meter lengte en azobématten van 70 cm hoogte



Centrale Loop te Moere (WN.5.4.3.2.1. – 2^{de} cat.) :

- Locatie : stroomopwaarts de pomp Nieuwland te Moere
- Afstand : 100 meter op rechteroever
- Uitvoering : recuperatie van de bestaande riettegels (op twee riettegels na) en het plaatsen van nieuwe ronde eiken palen (Ø15/16cm) met een lengte van 2 meter en eiken kantplanken van 20 cm hoogte



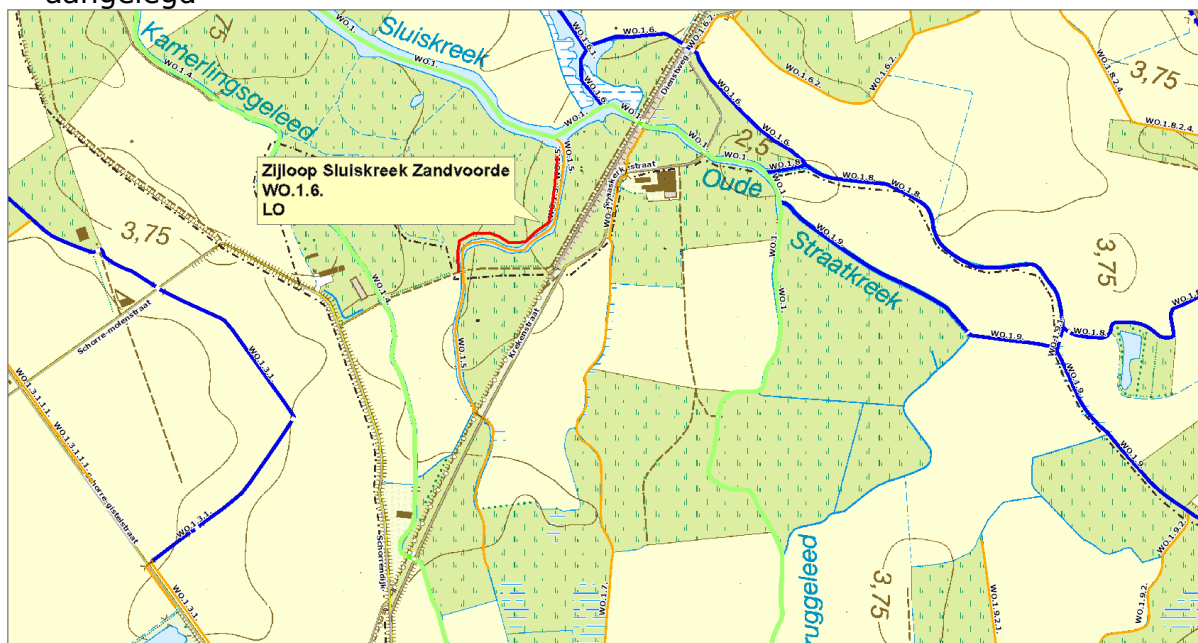
Walraeversyde te Middelkerke (WN.6.12. – 2^{de} cat.) :

- Locatie : stroomafwaarts de Kalkaartweg ter hoogte van het nieuw gebouwde Ibis-hotel op de linkeroever
- Afstand : 58 meter
- Uitvoering : dennepalen (Ø 15/16 cm) met een lengte van 2 meter en eiken kantplanken van 20 cm hoogte met daarop één rij riettegels



Zijloop Sluiskreek te Zandvoorde (WO.1.6. – polderwaterloop) :

- Locatie : een zijloop van de Sluiskreek ter hoogte van de Groene 62 in het krekengebied te Zandvoorde
- Afstand : 340 meter op de linkeroever
- Uitvoering : het uitgedroogde slib werd gebruikt voor het herprofiëren van het talud. Er werd geen oeververdediging geplaatst maar een flauwe talud aangelegd



DIVERSEN.

Balkenstuw in Cleyemeere te Leffinge.

Inzake de problematiek van de bevoeiing van het gebied stroomafwaarts de waterneming aan de Kopstraat te Leffinge werd een balkenstuw geplaatst in de polderwaterloop Cleyemeere (WO.1.1.8.3.). Dit om het waterpeil in dit nieuwe tracé niet te hoog te moeten aanhouden. Die waterneming fungeert ter bevoeiing van het gebied gelegen ten oosten van Leffinge-centrum richting Cleyemeereweg. De balkenstuw werd geplaatst in het tracé ter hoogte van de insteekweg Vaartdijk-Noord nummer 8.



Grasberm langs Vaartdijkbeek Moere.

Bij hoge neerslaghoeveelheden bleef het water telkens op de straat Nieuwland te Moere staan. Dit in het tracé tussen de Moerdijkvaart en het nieuw aangelegde tracé van de Vaartdijkbeek. Het straatwater van het Nieuwland kan daar niet afvloeien daar er geen straatgoot voorzien is. Het Bestuur heeft beslist de graszode tussen de straat en de Vaartdijkbeek af te plaggen, opdat het overtollige water beter kan afstromen richting Vaartdijkbeek.



Aankopen.

Zoutgehaltemeter.

Tijdens de extreme droogteperiode was het onze taak als Polder om de zoutwaarden op te volgen, in samenwerking met de Vlaamse Milieumaatschappij en Waterwegen en Zeekanaal. We leenden hiervoor een zoutmeter van de VMM. Om praktische reden heeft het Bestuur beslist een eigen zoutmeter aan te kopen. In analogie met de toestellen die bij de VMM als representatief worden beschouwd, werd beslist een Hach type HQ30D toestel aan te kopen bij de gelijknamige firma Hach voor de prijs van 1.298,33 euro (incl. BTW).



Mobiele pomp.

In 2016 werd een nieuwe mobiele dieselpomp aangekocht bij de NV Dewaele Technical Agencies (DTA). Het betreft een Varisco dieselpomp, type ZD12-400. De pomp heeft een capaciteit van 390 liter per seconde. Het is de bedoeling deze pomp te allen tijde te kunnen inzetten als noodpomp voor alle waterbeheerders in West-Vlaanderen. In samenspraak en met volledige medefinanciering van de Provinciale Dienst Waterlopen werd beslist een chassis op maat te laten construeren. De opdracht werd gegund aan de NV Dezwaef uit Moerkerke voor een bedrag van 36.188,68 euro (incl. BTW). Het betreft een geschilderd onderstel met een lengte van ca. 5,50m, hydraulisch geveerd, ingericht volgens de wegcode en voorzien van rekken om de waterdarmen Ø300mm op te leggen. Bijkomend werd nog een kolomzwenkkraan met een takel op het onderstel gemonteerd teneinde de aanzuigdarmen te kunnen laden en lossen. Het onderstel werd ingericht met een metalen materiaalbak en een kunststof materiaalcoffer, voldoende aanzuigdarmen en uitlaatleidingen.



Rekening houdend met het aankoopbedrag van de dieselpomp bij DTA ten bedrage van 45.408,54 € (incl.BTW) en de kostprijs van het hierboven vermelde bedrag van het uitgeruste chassis, komen we op een totaalbedrag 81.597,42 € (incl. BTW) voor de mobiele pomp.

Tractor McCormick.

De tractor International, in dienst sedert 1982, werd vervangen. Het Bestuur besliste een offerteaanvraag te organiseren voor het leveren van een jonge 2^{de} handstractor met een vermogen van 150 tot 200pK, die een dieplader met een rupskraan van meer dan 20 ton kan trekken. Uit de ingediende offertes was de offerte van de firma Campe uit Leke de meest voordelige. Het betreft een tractor van het merk McCormick (type X7.680) van het bouwjaar 2015. De trekker heeft een vermogen van 188pk voor de prijs van 84.700 euro (incl. BTW).



De foto hiernaast illustreert een zelf bedacht systeem om duikers te kuisen. De constructie werd gemonteerd op een oude snelwissel.



PROJECTEN IN OPDRACHT VAN ANDERE OVERHEDEN.

Moerdijkvaart (WN.5.4. – 2^{de} cat.).

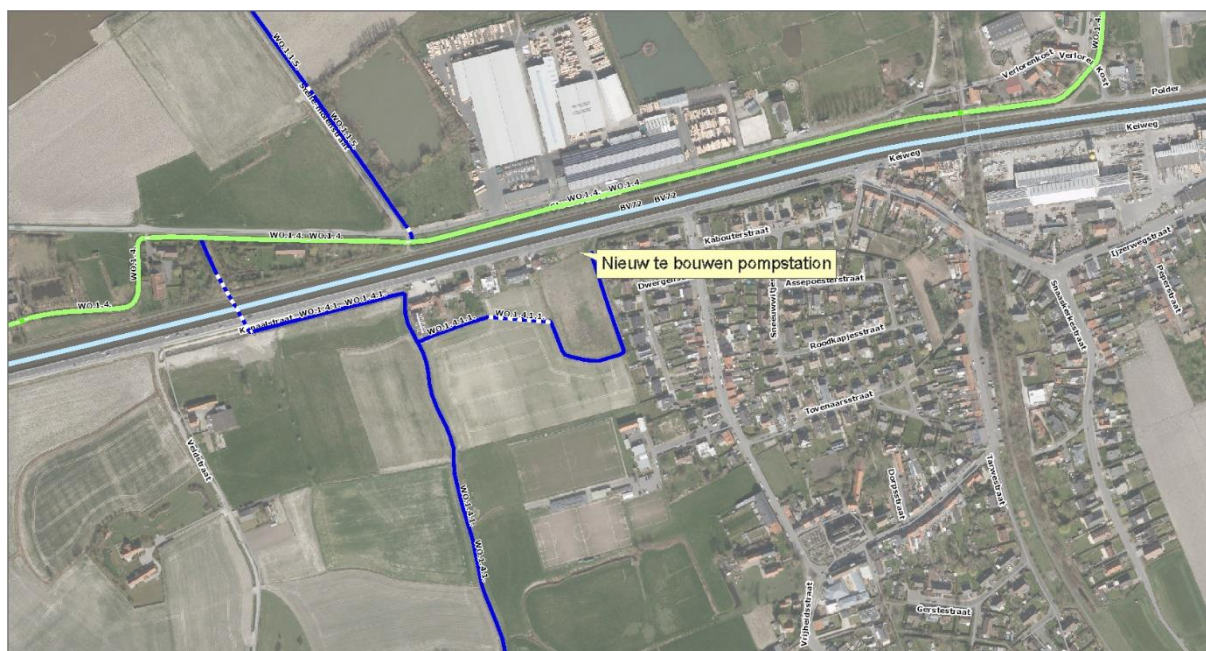
Oeverherstel werd uitgevoerd door de bvba Martens uit Zerkegem in opdracht van de Provinciale Dienst Waterlopen. Dit op de rechteroever Moerdijkvaart (WN.5.4. – 2^{de} cat.) een afstand van 300 meter. De uitvoering gebeurde met eikenhouten damwanden, tand en groef van 3 meter lengte.



Bouw van nieuw vijzelgemaal te Snaaskerke.

Snaaskerke en Gistel zijn voor de afwatering afhankelijk van de sifon onder het Kanaal. Het afwateringsgebied via de sifon te Snaaskerke bedraagt ca. 850 hectare. Dit omvat een groot gedeelte van het woongebied van Gistel-centrum en het volledig woongebied van de deelgemeente Snaaskerke. Het woongebied van Snaaskerke heeft een oppervlakte van ca. 45 ha, waarvan $\frac{3}{4}$ verharde oppervlakte. Door de aanleg van het nieuwe fietspad (= bijkomende verharde oppervlakte) werd de Sprookjesgracht over een afstand van 280 m overwelfd. Dit betekent minder buffer- en infiltratiecapaciteit. Binnen dit project worden gelijktijdig verdere afkoppelingen van afvalwater gerealiseerd. Dit alles zorgt voor een bijkomende negatieve impact op het watersysteem van de Snaaskerkebeek. In het afwateringsgebied van de Snaaskerkebeek kan de drietrapsstrategie "vasthouden – bergen – afvoeren" echter niet worden toegepast.

In deze bijzonder laaggelegen zone is het van belang dat het water zo snel mogelijk wordt afgevoerd. In het centrum van Gistel is er geen ruimte om het water bijkomend vast te houden. In het landbouwgebied tussen Gistel en Snaaskerke met akker- en weilanden, wordt maximaal gebufferd. Bij hoge waterstanden in de Snaaskerkebeek komen landbouwpercelen onder water te staan. Gezien het hier een kleibodem betreft is infiltratie hier zeer moeilijk van toepassing en heerst hier ook een hoge grondwatertafel. Bij hoge waterstanden (meer dan 2,50 m TAW) in het stroomgebied van de Snaaskerkebeek kan het RWA-stelsel van Snaaskerke niet meer lozen en ontstaan er problemen in de woonkern.



De Provinciale Dienst Waterlopen heeft een project gelanceerd tot het bouwen van een noodpompgemaal op de Sprookjesgracht (WO.1.4.1.1.) in het kanaal Plassendale-Nieuwpoort. De capaciteit van het te bouwen noodpompgemaal bedraagt 500l/sec en de kostprijs hiervan wordt geraamd op 452.112 euro. Het vijzelgemaal (Ø 1,40 meter) heeft als doel om het woon- en industriegebied te Snaaskerke te vrijwaren van wateroverlast bij hoge waterstanden in het gebied en in de Snaaskerkebeek. In normale omstandigheden zal de afvoer via de sifon blijven gebeuren richting Oostende. Voor het pompgemaal zou een bezinkingsbassin worden voorzien zodat slib en zanddeeltjes kunnen bezinken en die ook zal fungeren als voorbezinking bij de aanvoer van vuil water afkomstig van het gemengd rioleringsstelsel. De werken werden gegund aan de aannemer Vanlerberghe bvba uit Diksmuide. De provincie zal de kosten voor het bouwen van dit pompstation financieren en het beheer wordt achteraf doorgegeven aan de Middenkustpolder.

Bedijkingswerken Waarevaart (WN.5.4. – 1^e cat.).

In opdracht van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer, werd oeverherstel uitgevoerd op de Waarevaart (WN.5.4. – 1^e cat.) door de aannemer Alonco bvba uit Verrebroek. Dit op de linkeroever parallel met de Brugsebaan tot aan de stalen damwand langs de Vaartdijkstraat te Gistel. Over een afstand van 96 meter werd een palenrij geplaatst met steenbestorting en rietaanplantingen.



Tussen de linkeroever en de Brugsebaan werden twee zomereiken aangeplant. Op de rechteroever in dit tracé werd over een afstand van 23 meter op dezelfde manier verstevigd en de flauwe buitenbocht op de linkeroever ter hoogte van de Vaartdijkstraat nummer 5 werd uitgevoerd over een afstand van 17 meter.

Ter hoogte van de samenvloei met de Bourgognevaart te Westkerke werden de oevers van de Waarevaart hersteld op de linker- en rechteroever over een afstand van 472 meter.



Op de linkeroever, langs de Vaartdijkstraat te Gistel, werden de holtes achter de betonnen damwand opgevuld met zandcement. De toplaag werd afgewerkt met klei en ingezaaid met gras, over een lengte van 550 meter.

De Afdeling Operationeel Waterbeheer van de Vlaamse Milieumaatschappij besliste ook een aantal hengelsteigers met bijhorende taludtrap te plaatsen langs de Waarevaart. Eén werd geplaatst ter hoogte van de samenvloei met de Bourgognevaart te Westkerke en 6 hengelsteigers zullen geplaatst worden in het tracé stroomafwaarts de Vaarstraat te Gistel te hoogte van de ingerichte vispaaiplaats.

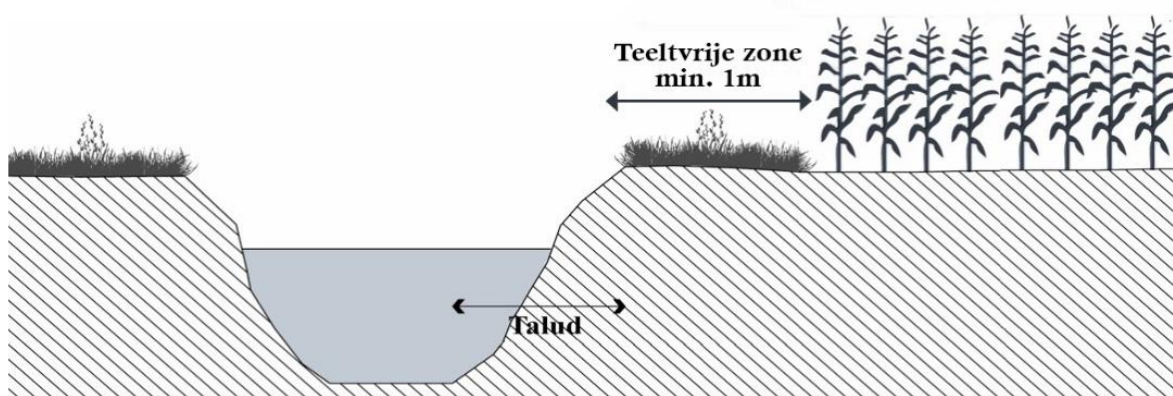
BIJKOMENDE AANDACHTSPUNTEN.

Eén meter van de beek

In 2015 heeft de Provincie West-Vlaanderen reeds een campagne gelanceerd "Bluuft e beetje van de beke". Het is nog steeds de bedoeling om iedereen die langs een ingeschreven waterloop woont of werkt te sensibiliseren om afstand te houden van de waterlopen. Grondgebruikers zijn namelijk een stuk mee verantwoordelijk voor 'hun' waterloop. Dit is ook in hun eigen belang.



Terreinervaring leert dat de teeltvrije zone nog niet langs alle waterlopen aanwezig is. Niettegenstaande het Decreet Integraal Waterbeleid van 2003 reeds een aantal reglementen voorschrijft inzake de oeverzones langs ingeschreven waterlopen. Daarin staat vermeld dat grondbewerkingen verboden zijn één meter landinwaarts de bovenste rand van het talud. Die eerste meter is belangrijk voor het vasthouden en beschermen van de oever. Daarnaast is het de eerste stap om afspoeling van vruchtbare bodem richting de waterloop te vermijden.



Op bepaalde plaatsen zijn oevers weggezakt doordat de grond te dicht bewerkt of bebouwd wordt. Dit betekent dat het gevaar bestaat dat jaar na jaar een stukje oever wegspoelt. Dit is geen goede zaak voor de eigenaar of gebruiker van de aanpalende grond maar uiteraard ook niet voor de waterbeheerder die instaat voor de goede waterafvoer.

5. Rekening over het dienstjaar 2017

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	123.060,97 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	400.256,15 €
1/3	Huurgelden	8.381,08 €
1/5	Erkentenissen verleende vergunningen	3.356,39 €
1/6	Bruto-intresten op kapitalen	1.054,91 €
1/7	Geschotten à 16,00 €/min 16,00 €	296.366,10 €
1/8	Tussenkomen onderhoudswerken	458.681,15 €
1/9	Tussenkomen voor bemaling	44.396,65 €
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	70.175,60 €
1/12	Bijdragen rattenbestrijding	15.070,00 €
1/14	Overboeking van reservefonds	0,00 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	1.302,37 €
		1.422.101,37 €

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	172.809,80 €
3/4	Opname lening	0,00 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	13.750,00 €
3/15	Overboeking van reservefonds	50.000,00 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	750,00 €
		237.309,80 €

5. Rekening over het dienstjaar 2017

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	35.551,73 €
2/3	Personeelskosten	326.188,13 €
2/4	Kantoorkosten	59.133,19 €
2/5	Verzekeringen	21.706,83 €
2/6	Belastingen	5.856,63 €
2/7	Exploitatiekosten	46.610,53 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	583.527,92 €
2/9	Onderhoud en herstel	63.922,20 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	113.916,64 €
2/13	Betaling intresten op leningen	21.867,49 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	50.000,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	106,00 €
		1.328.387,29 €

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/2	Polderhuis en loods	0,00 €
4/3	Aankoop rollend materieel	126.254,38 €
4/4	Lening	64.969,81 €
4/5	Werken en leveringen	620,00 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	369,41 €
4/14	Investerings hard- en software	987,75 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	0,00 €
		193.201,35 €

5. Rekening over het dienstjaar 2017

DIENST VOOR ORDE- ONTVANGSTEN EN UITGAVEN		
Deel A		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	855.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	50.000,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	50.000,00 €
	Totaal deel A	855.322,63 €
Deel B		
	Bedrijfsbelasting ingehouden aan de bron	73.164,26 €
	Bijdragen werknemers aan RSZ	45.527,86 €
	Totaal deel B	118.692,12 €
ALGEMEEN TOTAAL DIENST VOOR ORDE		974.014,75 €

BALANS				
SAMEN-VATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen	Dienst voor Orde
Ontvangsten	1.422.101,37 €	237.309,80 €	1.659.411,17 €	974.014,75 €
Uitgaven	1.328.387,29 €	193.201,35 €	1.521.588,64 €	118.692,12 €
Saldi	93.714,08 €	44.108,45 €	137.822,53 €	855.322,63 €

Nog uitstaande lening : 552.631,60 €

6. Bepalen van het geschot voor 2018

Gedurende de behandeling van de ontvangsten bij het opmaken van de begroting moet een speciale goedkeuring gevraagd worden voor de polderbelasting of het geschot. De hiernavolgende begroting wordt door het Bestuur voorgesteld met een basisgeschat van 16,00 euro per hectare en een minimum van 16,00 euro per ingelande.

7. Begroting voor het dienstjaar 2018

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	93.714,08 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	291.661,88 €
1/3	Huurgelden	7.900,00 €
1/5	Retributies wegens verleende vergunningen	3.000,00 €
1/6	Bruto-intresten op kapitalen	1.000,00 €
1/7	Geschotten à 16,00 €/min 16,00 €	560.000,00 €
1/8	Tussenkomensten onderhoudswerken	716.926,01 €
1/9	Tussenkomensten voor bemaling	151.494,24 €
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	72.000,00 €
1/12	Bijdragen muskusratbestrijding	10.000,00 €
1/14	Overboeking van reservefonds	0,00 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	3.696,79 €
		1.911.393,00 €

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	44.108,45 €
3/4	Opname lening	135.000,00 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	176.171,00 €
3/15	Overboeking van reservefonds	160.000,00 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	362,65 €
		515.642,10 €

7. Begroting voor het dienstjaar 2018

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	42.500,00 €
2/3	Personeelskosten	395.000,00 €
2/4	Kantoorkosten	64.200,00 €
2/5	Verzekeringen	34.500,00 €
2/6	Belastingen	9.000,00 €
2/7	Exploitatiekosten	51.000,00 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	700.000,00 €
2/9	Onderhoud en herstel	407.000,00 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	161.200,00 €
2/13	Betaling intresten op leningen	21.992,46 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	25.000,54 €
		1.911.393,00 €

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/2	Poldersite	187.000,00 €
4/3	Aankoop rollend materieel	240.000,00 €
4/4	Lening	36.842,10 €
4/5	Werken en leveringen	40.000,00 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	4.000,00 €
4/14	Investerings hard- en software	7.500,00 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	300,00 €
		515.642,10 €

7. Begroting voor het dienstjaar 2018

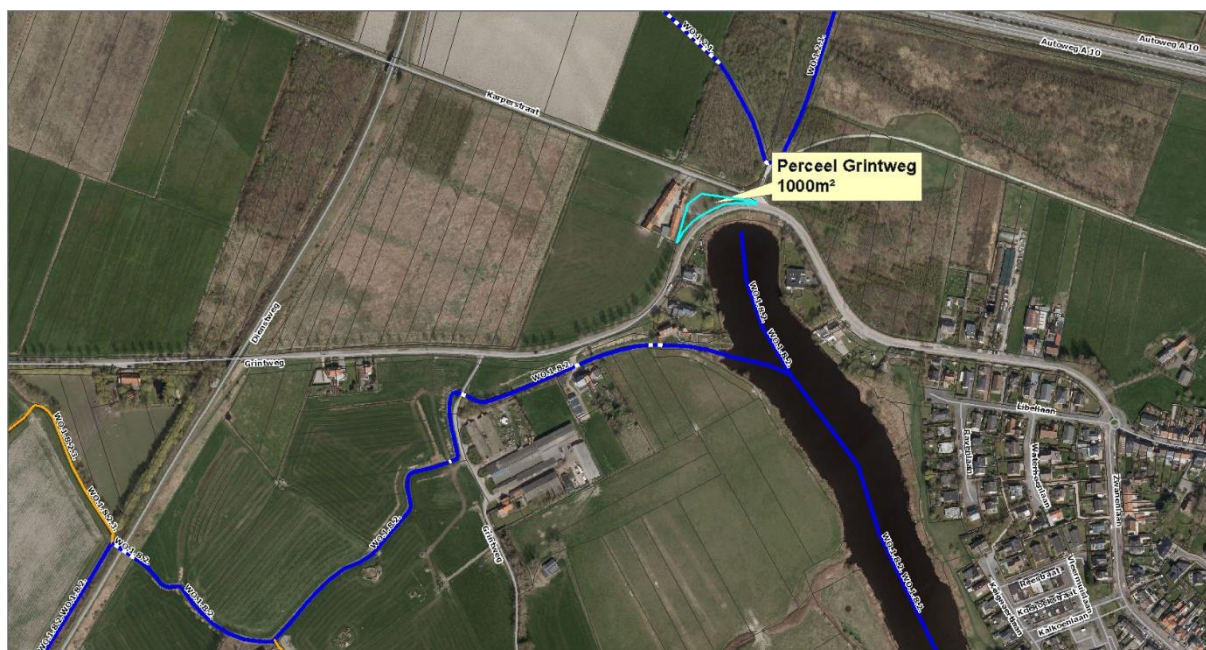
DIENST VOOR ORDE- ONTVANGSTEN EN UITGAVEN		
Deel A		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	855.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	160.000,00 €
	Reservefonds bij einde dienstjaar	695.322,63€
	Totaal deel A	695.322,63 €
Deel B		
	Bedrijfsbelasting ingehouden aan de bron	90.000,00 €
	Bijdragen werknemers aan RSZ	55.000,00 €
	Totaal deel B	145.000,00 €
ALGEMEEN TOTAAL DIENST VOOR ORDE		840.322,63 €

BALANS				
SAMEN-VATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen	Dienst voor Orde
Ontvangsten	1.911.393,00 €	515.642,10 €	2.427.035,10 €	840.322,63 €
Uitgaven	1.911.393,00 €	515.642,10 €	2.427.035,10 €	145.000,00 €
Saldi	0,00 €	0,00 €	0,00€	695.322,63 €

8. Vervreemding onroerende goederen

1. Verkoop van perceel langs de Grintweg te Zandvoorde.

Het Stadsbestuur van Oostende wenst een functioneel fietspad aan te leggen aan de noordkant van de Grintweg te Zandvoorde. Langs de noordwestelijke zijde van de Grintweg ligt een perceel, eigendom van de voormalige Zandvoordepolder, met een oppervlakte van 1.000m². Het geheel wordt momenteel gebruikt als weiland ter hoogte van de toegang van hoeve 't Klokhof, Grintweg 100 te Zandvoorde. Een deel van dit perceel zal worden benut voor de aanleg van het fietspad. Een schattingsverslag werd opgemaakt door landmeter-expert Nico Decoster uit Ichtegem waarbij de verkoopprijs werd bepaald op 4 euro/m² of 4.000 euro voor het geheel.



2. Overwelfde afgeschafte Duvelinbeek Westende.

Tussen de Henri Jasparlaan en de Duinenlaan te Westende ligt een stuk overwelfde Duvelinbeek met een oppervlakte van 242,63m² die geen functie meer heeft binnen de waterhuishouding van de Polder. Het polderbestuur beslist het perceel te verkopen aan de geïnteresseerde aanpalende eigenaars. Een schattingsverslag werd opgemaakt door het Aankoopcomité van Brugge waarbij de prijs bepaald werd op 87,50 euro per m² of 21.230,13 euro voor het geheel. Twee aanpalende eigenaars hebben bevestigd kandidaat-koper te zijn. Enerzijds mevrouw Patricia De Jaeger, Duinenlaan 22 te Middelkerke. Zij is reeds jaren vragende partij om het perceel palend aan haar eigendom te verwerven. In afwachting van de verkoop kreeg zij toelating van de voormalige Groote West-Polder om haar afsluiting te plaatsen achter haar eigendom, inclusief het stuk overwelfde Duvelinbeek. Anderzijds projectontwikkelaar Villa Vip, Romeinselaan 11 te Kortrijk die het aanpalend perceel bouwgrond heeft aangekocht teneinde daar een woonproject te realiseren. Uit het opmetingsplan blijkt dat het perceel binnen de binnen de omheining van mevrouw De Jaeger een oppervlakte heeft van 50,21m² (lot 1), de oppervlakte van het overige perceel bedraagt 192,42m² (lot 2) en zal verkocht worden aan projectontwikkelaar Villa Vip uit Kortrijk.



3. Zwijensteertbeek Brackx Oostende.

Het Bestuur heeft beslist een gedeelte van de afgeschte polderwaterloop Zwijensteertbeek te verkopen aan aanpalend eigenaar Geert Brackx, Torhoutsesteenweg 630 te Oostende. Het betreft de open bedding, die de aanvrager wenst te overwelven, teneinde zijn aanpalend perceel in te richten als parking. Het te verkopen perceel werd na opmeting bepaald op 221m². Een schattingsverslag werd opgemaakt door Vlaams commissaris Peter Gallein van de Afdeling Vastgoedtransacties. De verkoopprijs wordt bepaald op 50 euro per m² of 11.050 euro voor het geheel.



9. Staat van onwaarden

De staat van onwaarden van de polderbelasting voor het aanslagjaar 2014 werd afgesloten op 12 maart 2018. Deze staat voor het aanslagjaar 2014 bevat 10 oninbare kohierartikels voor een totaalbedrag van 357 euro oninbare poldergeschotten.

10. Bestuursverkiezingen

Ingevolge het einde van de mandaten van de bestuursleden Luc Callewaert, Frank Claeys, Milo Lauwers en Hendrik Vandamme. Deze bestuursleden zijn allen herkiesbaar. Er zijn geen tegenkandidaten. Het betreft een geheime stemming. U dient naast de kandidaat het woordje ja of neen te schrappen, al naar gelang de stemgerechtigde de kandidaat wel of niet wenst te verkiezen als bestuurslid.

11. Machtiging optreden in rechte

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de Polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen, op aanwijzing van het Bestuur, en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de Provinciegouverneur. Op voorstel van het Bestuur wordt de Algemene Vergadering gevraagd de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de Polder als eiser in de loop van 2018 kan mee geconfronteerd worden.

12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang

- Er zijn geen schriftelijke voorstellen ingediend.
- Voorstelling van het werkproject voor het dienstjaar 2018.

13. Sluiting van de vergadering

**SAMENSTELLING VAN HET BESTUUR
OP 01 JANUARI 2017**

Dijkgraaf :

Hilaire SINNAEVE
Galgestraat 7 - 8470 GISTEL
059/27 74 49

Adjunkt-Dijkgraaf :

Dirk BAETEMAN
Snipgatstraat 7 - 8432 MIDDELKERKE
059/27 74 28

Gezwoorenen :

Gilbert MORTIER
Goede Boterstraat 39 - 8460 OUDENBURG
059/26 64 43

Rita MEYNS
Westkerksestraat 76 - 8460 OUDENBURG
059/26 68 67

José VANHEULE
Beerstblotestraat 8 - 8600 DIKSMUIDE
051/50 03 75

Luc CALLEWAERT
Ramboutstraat 10 - 8600 DIKSMUIDE
051/50 04 16

Frank CLAEYS
Zwarteweg 8 - 8432 MIDDELKERKE
059/27 69 02

Milo LAUWERS
Snaaskerkestraat 70A - 8470 GISTEL
059/27 84 29

Hendrik VANDAMME
Kruishofstraat 2 - 8400 OOSTENDE
059/70 41 23

Ontvanger-Griffier

Anja DEPOORTER
Noordstraat 6 - 8460 OUDENBURG
0497/82 18 71



Aldus goedgekeurd in de Regievergadering van 06 februari 2018 en in de Algemene Vergadering van 22 maart 2018.

De Ontvanger-Griffier,

De Leden van de Regie,

De Stemopnemers,