



MIDDENKUSTPOLDER

Openbaar Bestuur voor Lokaal Waterbeheer



Kapelleweiden

GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Donderdag 06 augustus 2020

Zetel: Rochesterlaan 4 C, 8470 Gistel
Tel: 059/27 84 77
E-mail: info@middenkustpolder.be

INHOUDSOPGAVE

Uitnodiging	blz. 3
Dagorde	blz. 5
1. Opening van de vergadering door de dijkgraaf	blz. 6
2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2020	blz. 6
3. Verslag van de vorige algemene vergadering van 21 maart 2019	blz. 6
4. Verslag over het dienstjaar 2019	blz. 14
5. Goedkeuring van de rekeningen over het dienstjaar 2019	blz. 39
6. Bepalen van het geschot voor 2020	blz. 41
7. Vaststellen van de begrotingen voor 2020	blz. 42
8. Vervreemding onroerende goederen	blz. 45
9. Staat van onwaarden	blz. 46
10. Goedkeuring waterlopenkaart	blz. 46
11. Machtiging optreden in rechte	blz. 53
12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang	blz. 53
13. Sluiting van de vergadering	blz. 53
Samenstelling van het bestuur op 1 januari 2020	blz. 54

UITNODIGING

MIDDENKUSTPOLDER

Openbaar Bestuur voor lokaal waterbeheer

Rochesterlaan 4 C 8470 GISTEL

Gistel, 16 juli 2020 «nummer»

Tel. : 059 27 84 77
info@middenkustpolder.be



«naam_brief»
«naam2_brief»
«adres_brief»

O/Ref.: 1 01 01 02 02 / 2020
Bijl.: versch.

«postcode_en_stad_brief»

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Wij hebben de eer U uit te nodigen tot de **Gewone Algemene Vergadering** van de stemgerechtigde ingelanden van de **Middenkustpolder**, die zal plaatshebben op **donderdag 06 augustus 2020 om 14.00 uur in de loods te Gistel, Rochesterlaan 4 C.**

Op de agenda staan volgende onderwerpen:

1. Opening van de vergadering door de dijkgraaf.
2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2020.
3. Verslag van de vorige algemene vergadering van 21 maart 2019.
4. Verslag over het dienstjaar 2019.
5. Goedkeuring van de rekeningen over het dienstjaar 2019.
6. Bepalen van het geschot voor 2020.
7. Vaststellen van de begrotingen voor 2020.
8. Vervreemdingen onroerende goederen.
9. Staat van onwaarden.
10. Goedkeuring waterlopenkaart.
11. Machtiging optreden in rechte.
12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang.
13. Sluiting van de vergadering.

De rekeningen over het dienstjaar 2019, alsook het ontwerp van de begrotingen 2020 van de Middenkustpolder hebt u al ontvangen bij de eerste uitnodiging. De overige stukken betreffende de agenda liggen ter inzage van de stemgerechtigden in het Polderhuis, Rochesterlaan 4 C te 8470 Gistel, elke werkdag tussen 9.00 en 12.00 uur.

Uitzonderlijke maatregelen ten gevolge van de corona-epidemie:

1. De stemgerechtigden die de vergadering wensen bij te wonen, dienen zich vooraf in te schrijven. De inschrijving, met vermelding van telefoonnummer, kan gebeuren ofwel telefonisch op het nummer 059/27 84 77 ofwel per mail aan info@middenkustpolder.be. Bij aankomst dienen zij huidige **oproepingsbrief** voor te leggen.
2. **Volmachten** moeten ten laatste op **30 juli 2020** op het Polderhuis, Rochesterlaan 4 C te 8470 Gistel, toekomen. Voor het verlenen van volmachten dient **verplicht** gebruik gemaakt van het bijgevoegde **formulier**, dat o.m. de **gewettigde handtekening** van de volmachtgever dient te bevatten. Ook de volmachtdragers dienen zich vooraf in te schrijven indien zij de vergadering effectief zullen bijwonen.
3. Personen van publiek- of privaatrecht kunnen zich laten vertegenwoordigen volgens de in hun statuten vermelde modaliteiten. Ze moeten in het bezit zijn van een **schriftelijk mandaat** waaruit hun aanstelling blijkt. Ook hier geldt dezelfde regel: men dient zich vooraf te registreren.

Kort samengevat dient eenieder die de vergadering wenst bij te wonen zich te laten registreren (naam, adres en telefoonnummer) omwille van de coronamaatregelen opgelegd door de Overheid. Deze inschrijving dient ten laatste op woensdag 05 augustus 2020 op het Polderhuis toekomen.

Hoogachtend,

Namens het Bestuur van de Middenkustpolder:

De ontvanger-griffier,

De dijkgraaf,

(get.) Anja Depoorter



(get.) Hilaire Sinnaeve

1. Opening van de vergadering door de dijkgraaf.
2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2020.
3. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 21 maart 2019.
4. Verslag over het dienstjaar 2019.
5. Goedkeuren van de rekeningen over het dienstjaar 2019.
6. Bepalen van het geschot en opmaken van de belastingsrol voor 2020.
7. Vaststellen van de begrotingen voor 2020.
8. Vervreemding onroerende goederen.
9. Staat van onwaarden.
10. Goedkeuring waterlopenkaart.
11. Machtiging optreden in rechte.
12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang.
13. Sluiting van de vergadering.

1. Opening van de vergadering

De heer dijkgraaf opent de vergadering. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de heer provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de Polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De heer gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse Dienst van de gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen.

Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen aangenomen.

De voorzitter stelt ook twee stemopnemers-gecommitteerden aan.

2. Goedkeuring lijst stemgerechtigden 2020

De lijst van de stemgerechtigde ingelanden voor 2020 werd door het polderbestuur vastgesteld op 5 november 2019. Deze lijst bevat 975 leden op basis van het belastingkohier (5 ha voor stemrecht), 2 bijkomende regieleiden en 4 samenvoegingen. Het totaal stemgerechtigden voor deze Algemene Vergadering bestaat uit 981 leden.

3. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 21 maart 2019

PROCES-VERBAAL van de **GEWONE ALGEMENE VERGADERING** van de GROOTGELANDEN van de **MIDDENKUSTPOLDER** gehouden in Salons De Vrede te Ichtegem op donderdag 21 maart 2019 om 10.00 uur onder het voorzitterschap van de heer Hilaire SINNAEVE, dijkgraaf.

Aanwezig:

- a) De leden van de Regie:
 - Hilaire Sinnaeve, dijkgraaf - voorzitter;
 - Dirk Baeteman, adjunct-dijkgraaf;
 - Gilbert Mortier, Rita Meyns, José Vanheule, Luc Callewaert, Frank Claeys, Milo Lauwers, Hendrik Vandamme, gezworenen.
- b) Er worden 48 aanwezige en vertegenwoordigde stemgerechtigden genoteerd.
- c) De vertegenwoordigers van andere Openbare Diensten met een raadgevende stem:
 - Vandecavey Jan, directeur Provinciale Dienst Waterlopen
 - Verstraete Lies, bekkencoördinator IJzerbekken
 - De Zaeyer Ingrid, dienst beheer Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer
 - Goddemaer Henk, districtschef Wegen en Verkeer West-Vlaanderen
 - Dierendonck Henk, schepen gemeente Middelkerke
 - Obin Martin, schepen stad Diksmuide en adviserend lid
 - Dereu Jacky, milieuambtenaar stad Oostende
- d) Verder:
 - Teunissen Peter, dijkwachter
 - Pil Michel, dijkwachter
 - Logghe Chantal, administratief bediende
 - Depoorter Anja, ontvanger-griffier.

e) Verontschuldigd:

Decaluwé Carl, gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen
 Naeyaert Bart, gedeputeerde
 Vandeputte Katrien, kabinetschef van de heer gouverneur
 Marey Chris, beleidsmedewerker Vlaamse Dienst gouverneur
 Mares Glenn, ingenieur Provinciale Technische Dienst Waterlopen
 Vandewalle Wim, Provinciale Dienst Waterlopen
 Vael Barbara, VMM, afdelingshoofd Afdeling Operationeel Waterbeheer
 Martens Koen, VMM, dienst beheer onbevaarbare waterlopen
 Evens Karen, VMM, dienst beheer onbevaarbare waterlopen
 Goegebeur Maarten, VMM, projectmanager Afdeling Operationeel Waterbeheer
 Maes Dré, scheepvaarinspecteur van de Vlaamse Waterweg
 De Ruyter Nico, districtshoofd kanalen West, de Vlaamse Waterweg
 Lauwers Daniël, verantwoordelijke vervoersregio Oostende Agentschap Wegen en Verkeer
 Brugghe Bert, districtschef Afdeling Wegen en Verkeer
 Bekaert Jan, burgemeester gemeente Ichtegem
 Dedecker Jean-Marie, burgemeester gemeente Middelkerke
 Defreyne Gauthier, burgemeester stad Gistel
 Dumarey Anthony, burgemeester stad Oudenburg
 Lansens Patrick, burgemeester gemeente Koekelare
 Laridon Lies, burgemeester stad Diksmuide
 Tommelein Bart, burgemeester stad Oostende
 Vandenbroucke Geert, burgemeester stad Nieuwpoort
 Vanhessche Daniël, burgemeester gemeente Jabbeke
 Ampoorter Dirk, schepen gemeente Koekelare
 Beirens Silke, schepen stad Oostende
 Depoorter Dries, schepen stad Gistel
 Vandecasteele Kris, schepen Nieuwpoort

1. Opening van de vergadering.

De heer dijkgraaf opent de vergadering om 10.20 uur en verwelkomt de aanwezigen, in het bijzonder de stemgerechtigde ingelanden. De dijkgraaf heeft eveneens een speciaal woord van welkom voor de overheidsvertegenwoordigers. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de heer provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de Polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De heer gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse Dienst van de gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen. De heer Chris Marey heeft zich echter eveneens moeten verontschuldigen. Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen aangenomen. De voorzitter stelt ook twee stemopnemers aan, nl. de heren Lieven Demol en Patrick Devreese.

2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2019.

De dijkgraaf deelt mee dat de lijst stemgerechtigde ingelanden voor het jaar 2019 ter inzage heeft gelegen ten behoeve van de belanghebbenden. Er zijn geen bemerkingen binnengekomen. De Algemene Vergadering van de Middenkustpolder bestaat uit 985 stemgerechtigden, waarvan er 48 op de huidige vergadering aanwezig en/of vertegenwoordigd zijn. Aangezien niemand opmerkingen heeft over deze lijst wordt zij goedgekeurd.

3. Verslag van de vorige Algemene Vergadering.

Het verslag van de gewone Algemene Vergadering van 22 maart 2018 wordt door de secretaris voorgelezen. Dit verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

4. Verslag over het dienstjaar 2018.

Het verslag over de werking van de Polder tijdens het dienstjaar 2018 wordt aan de Algemene Vergadering voorgesteld. In dit verslag wordt als eerste stilgestaan bij de waterschaarste en het captatieverbod van 19 juli tot 13 september 2018. De belangrijkste verwezenlijkingen van het afgelopen werkjaar worden voorgesteld. Deze omvatten reitwerken, ruimingswerken en oeverherstelwerken. Een aantal bijzondere oeverherstelwerken worden meer gedetailleerd toegelicht, nl.:

- De Kuikengracht (WN.5.3.1.1.2. – polderwaterloop) te Leffinge
- Het Lekedijkgeleed (WN.4.9.2. – 2^{de} cat.) te Leke
- Het Grootgeleed (WO.1.1.10.1. – 2^{de} cat.) te Leffinge
- De Reygersvliet (WN.6.5. – 2^{de} cat.) te Slijpe
- Het Markhofdelft te Sint-Pieterkapelle (WN.4.9.1. – 2^{de} cat.)
- Het Donckermaneschijn (WO.1.1.10.2.2. – 2^{de} cat.) te Leffinge
- De Lekevaart (WN.4.9. – 2^{de} cat.) te Leke
- De Biesbeek (WN.4.9.4. – 2^{de} cat.) te Leke

Aanvullend worden een aantal diverse werken voorgesteld:

- De snoeiwerken langs de Handzamedijk te Diksmuide
- De ratten- en exotenbestrijding

Alsook worden uitgevoerde projecten van andere overheden voorgesteld:

- De bouw van een nieuw vijzelgemaal te Snaaskerke in opdracht van de Provinciale Dienst Waterlopen
- Oeverherstel uitgevoerd in de Moerdijkvaart (WN.5.4. – 2^{de} cat.) in opdracht van de Provinciale Dienst Waterlopen
- Het project 'Versterken van de omgevingskwaliteit van het platteland in Beerstblote' van stad Diksmuide
- De aanleg van een houten wandel- en fietsersbrug over de Graningate in opdracht van de gemeente Middelkerke
- De uitbreiding van het Camerlinckxcomplex te Oostende uitgevoerd in opdracht van de Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer
- De ruiming van het Camerlinckxgeleed te Snaaskerke – Oudenburg uitgevoerd in opdracht van de Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer

Eveneens wordt nog bijzondere aandacht gevraagd voor volgende praktische zaken:

- Aandacht voor de teeltvrije éénmeterzone langs ingeschreven waterlopen. Terreinervaring leert dat de teeltvrije zone nog niet langs alle waterlopen aanwezig is.
- Er wordt meegedeeld dat een beluchter ter beschikking staat in de loods van de poldersite. De beluchter is eigendom van het Agentschap voor Natuur en Bos en kan ingezet worden bij een actuele vissterfte in een openbaar hengelwater.
- Er wordt wat meer duiding gegeven inzake het verbrijzelen van reitspecie na het maaien/reiten van de waterlopen binnen het gebied van de Middenkustpolder. Tot op heden werd het riet enkel verbrijzeld op akkerland bij het uitvoeren van de maaiwerken, behalve op percelen met akkerrandbeheer.

Indien de landbouwer wenst dat het maaisel verbrijzeld wordt op de akkerrand met een beheersovereenkomst, dient hij dit expliciet te melden aan onze diensten. Ook voor de weilanden heeft het bestuur beslist dat het riet kan verbrijzeld worden op aanvraag. Wie het verbrijzelen op het perceel met akkerrandbeheer of in een weide wenst, moet dit aanvragen met aanduiding van het desbetreffende perceel op een duidelijk plan.

Het verslag over het werkjaar 2018 is uitgebreid toegelicht in de informatiebrochure die aan alle aanwezigen is overhandigd. De Algemene Vergadering hecht er zijn goedkeuring aan.

5. Sluiten der rekeningen over 2018.

De stemgerechtigde ingelanden hebben, samen met hun uitnodiging, de gedetailleerde rekeningen over het dienstjaar 2018 ontvangen.

De gewone dienst sluit met een batig saldo van 64.239,32 euro, de buitengewone dienst sluit af met een batig saldo van 220.950,13 euro. Het globaal batig saldo van de rekeningen 2018 bedraagt 285.189,45 euro. Het reservefonds bedraagt 1.155.322,63 euro en er is een nog uitstaande lening van 515.789,50 euro.

De rekening wordt, samen met de mandaten tot staving van de uitgaven, door de Algemene Vergadering goedgekeurd.

6. Bepalen van het geschot voor 2019.

Gedurende de behandeling van de ontvangsten moet een speciale goedkeuring gevraagd worden van de polderbelasting of het geschot. De begroting voor 2019 wordt door het bestuur voorgesteld met een basisgeschot van 16,00 euro per hectare en een minimum van 16,00 euro per ingelande.

De Algemene Vergadering hecht haar goedkeuring aan de voorgestelde aanslagvoet en minimumaanslag van telkens 16,00 euro.

7. Vaststellen van de begrotingen voor 2019.

Samen met de uitnodiging tot deze vergadering hebben de grootgelanden ook het ontwerp van de begrotingen voor het dienstjaar 2019 ontvangen. Ze sluit in gewone dienst op een totaal van 1.851.649,05,00 euro en in buitengewone dienst op 507.451,25 euro. In zijn geheel sluit ze in evenwicht op een bedrag van 2.359.100,30 euro. Dit resulteert in een reservefonds van 905.322,63 euro. De begrotingen voor 2019 worden door de Algemene Vergadering goedgekeurd zoals voorgesteld.

8. Bijzonder politiereglement inzake watercaptatie uit onbevaarbare waterlopen binnen West-Vlaanderen.

Tijdens en na de droogteperiodes van 2017 en 2018 werd duidelijk dat captatie van water uit onbevaarbare waterlopen binnen de verschillende West-Vlaamse Polders onvoldoende geregeld is. Vandaar de vraag van de heer gouverneur om een gezamenlijk captatiereglement op te maken voor alle West-Vlaamse Polders. Het ontwerp van het algemeen captatiereglement is een samenstelling van een duidelijk reglement, met verschillende modaliteiten die door de verschillende Polders ingevuld kunnen worden. Het ontwerp van dit captatiereglement wordt artikel per artikel voorgelezen.

Bijzonder politiereglement inzake watercaptatie uit onbevaarbare waterlopen binnen West-Vlaamse Polders

- ART. 1 Voor alle vormen van water onttrekken (vaste punten of mobiele) waarbij op rechtstreekse of onrechtstreekse wijze water wordt opgepompt of onttrokken uit onbevaarbare waterlopen en grachten van de Polder binnen de omschrijving van de Polder is een captatievergunning vereist. Er is geen captatievergunning nodig voor het onttrekken van water voor gewasbeschermingsdoeleinden en weidepompen;
- ART. 2 De ingelande dient de eventuele pachter van zijn perceel op de hoogte te stellen van dit reglement. De gebruiker van het perceel of de teler is verantwoordelijk en dient de captatievergunning aan te vragen;
- ART. 3 De vergunning dient minstens 24 uur op voorhand te worden aangevraagd bij de Polder. Iedere Polder op zich beslist op welke wijze de aanvraag dient te gebeuren en maakt dit bekend via het Polderhuis en de eventuele website;
- ART. 4 Bij beregeningsinstallaties en vaste captatiepunten dient de vergunning ter plaatse aanwezig te zijn. Bij transport van gecapteerd water dient de transporteur de verleende vergunning bij zich te hebben;
- ART. 5 De vergunningshouder is geheel en alleen verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater, ook ten opzichte van derden. De Polder kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele schade die voortspruit uit het gebruik of het toepassen van het oppervlaktewater;
- ART. 6 De Polder is niet verantwoordelijk voor de kwantiteit van het oppervlaktewater. De vergunning kan door de Polder, gemotiveerd, te allen tijde geheel of ten dele ingetrokken, geschorst of gewijzigd worden zonder dat de vergunninghouder enige aanspraak kan maken op schadeloosstelling;
- ART. 7 Het polderbestuur bepaalt wanneer het water kan onttrokken en/of toegepast worden. Dit wordt op de vergunning vermeld;
- ART. 8 De duur van de toelating wordt bepaald door de Polder en wordt vermeld op de captatievergunning;
- ART. 9 De plaats van de captatie wordt op de vergunning vermeld. Men mag niet van deze locatie afwijken. Wijziging van locatie kan enkel door de Polder toegestaan worden. Hiervoor wordt de vergunning door de Polder aangepast;
- ART. 10 Ter hoogte van het watercaptatiepunt mag geen schade toegebracht worden aan de oever van de waterloop;
- ART. 11 Er mogen geen constructies in de waterloop geplaatst worden die de af- of doorvoer van het water verhinderen;
- ART. 12 De bediening van kleppen, stuwen en andere kunstwerken mag enkel gebeuren door het personeel van de Polder;
- ART. 13 De Polder kan een beperking van de toegelaten hoeveelheid opleggen, dit wordt vermeld op de vergunning;
- ART. 14 Indien voor de vergunde captatie toegang genomen wordt via een privaat perceel, dient men hiervoor expliciet het akkoord voor toegang te hebben van de desbetreffende pachter of eigenaar/ingelande;
- ART. 15 Het bestuur van de bevoegde polder kan beslissen een retributie en/of een waarborg te heffen bij het verlenen van een captatievergunning;
- ART. 16 De vergunninghouder mag op generlei wijze de bij deze vergunning verleende rechten geheel of ten dele afstaan aan of delen met derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het polderbestuur;

- ART. 17 *Inbreuken op de bepalingen in deze captatievergunning worden vastgesteld door de daartoe bevoegde persoon van de desbetreffende Polder, nl. de dijkgraaf, de dijkwachter/sluiswachter en bij ontstentenis van deze laatsten behoort de bevoegdheid toe aan de ontvanger-griffier. Bij het niet naleven van deze voorwaarden en/of verplichtingen zal de Polder de wettelijke mogelijkheden toepassen in het kader van bestraffing;*
- ART. 18 *Bij calamiteiten (extreme droogte, vervuiling, ...) kunnen burgemeesters en gouverneurs gebruik maken van hun bevoegdheden om op te treden bij ernstige verstoring van de openbare rust, bedreiging van de volksgezondheid en andere noodgevallen (art. 134 van de Nieuwe Gemeentewet en art. 128 van de Provinciewet); Zij kunnen op basis van deze algemene wetgeving elke maatregel nemen om deze toestand te bedwingen. Aanhoudende droogte brengt bijvoorbeeld een gevaar met zich mee voor mens en dier in termen van de kwaliteit van de (drink)watervoorziening. Hiervoor kunnen de Hogere Overheid en de Polder niet verantwoordelijk gesteld worden en kan de vergunninghouder geen enkele aanspraak maken op schadeloosstelling. Bij het niet naleven van deze maatregelen zal de hogere overheid de wettelijke mogelijkheden toepassen in het kader van bestraffing;*
- ART. 19 *De vergunninghouder verklaart zich door het tekenen van de vergunning akkoord met alle voorwaarden en verplichtingen die, hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks, verbonden zijn aan de captatievergunning;*
- ART. 20 *De vergunninghouder verklaart zich akkoord met de bepalingen vermeld in de hierna vermelde wetten of decreten en/of uitvoeringsbesluiten: Decreet integraal waterbeleid (dd. 18/07/2003), Decreet algemene bepalingen milieubeleid (dd. 05/04/1995), KB Algemeen politiereglement onbevaarbare waterlopen (dd. 06/08/1970), Wet onbevaarbare waterlopen (dd. 28/12/1967), KB Algemeen politiereglement Polders en Wateringen (dd. 30/01/1958), het Bijzonder politiereglement van de desbetreffende Polder en de Wet betreffende de Polders (dd. 03/06/1957).*

De dijkgraaf deelt mee dat het belangrijk is dat het reglement als een bijzonder politiereglement goedgekeurd wordt. Alleen dan heeft het een juridische waarde naar handhaving toe. Ondertussen is er een herziening van de wet van de onbevaarbare waterlopen lopende. Volgens heel recente berichten is het mogelijk dat watercaptatie daarin opgenomen wordt. Momenteel is dit voor ieder nog onduidelijk en laat het nog veel vragen open.

De heer gouverneur van West-Vlaanderen vraagt de Algemene Vergadering van de Middenkustpolder, evenals de Algemene Vergaderingen van de andere West-Vlaamse Polders, om bovenstaand ontwerp 'Bijzonder politiereglement inzake watercaptatie uit onbevaarbare waterlopen binnen West-Vlaamse Polders' goed te keuren. Vervolgens zal dit ontwerp ter goedkeuring (en publicatie) als een bijzonder politiereglement voorgelegd worden aan de Deputatie van West-Vlaanderen en aan de bevoegde Minister. De Algemene Vergadering hecht er zijn goedkeuring aan.

9. Aankoop van restpercelen aan de aanvoersloot van de pomp Kalsijdebrug te Leffinge.

Langs de rechteroever van de aanvoersloot van het pompstation Kalsijdebrug te Leffinge liggen een viertal kleine restpercelen. Twee private eigenaars willen van deze stukjes eigendom af, daar ze geen functie en zelfs geen ontsluiting meer hebben. Een vierde perceel is eigendom van het Agentschap Wegen en Verkeer, maar heeft ook voor hen geen functie en geen ontsluiting meer.

Het betreft volgende percelen:

- Middelkerke, 5de afdeling, sectie c, nr. 700C: 30 m² en 700B: 93 m²
- Middelkerke, 5de afdeling, sectie c, nr. 700E: 299 m²
- Middelkerke, 5de afdeling, sectie c, nr. 700D: 516 m²

Het zijn restperceeltjes die ontstaan zijn uit de ruilverkaveling Leffinge-Zuid bij de heraanleg van de aanvoersloot. Het bestuur van de Middenkustpolder is van mening dat die percelen dienst kunnen doen voor een lokale verbreding van de Rozegatevliet (WN.5.3. – waterloop van 2^{de} categorie) met meer ruimte voor water in het pompgebied van de Kalsijdebrug te Leffinge en stelt aan de Algemene Vergadering voor om de restpercelen aan te kopen.

Desbetreffende percelen met een totale oppervlakte van 938 m² werden geschat op 4.165 euro voor het geheel door Peter Gallein, Vlaams Commissaris van de Afdeling Vastgoedtransacties. De Algemene Vergadering hecht haar goedkeuring aan de voorgestelde aankoop. De dijkgraaf en de ontvanger-griffier worden gemachtigd om namens de Polder alle bescheiden te ondertekenen. Aan het bestuur wordt volmacht gegeven om, namens de Algemene Vergadering, de nodige formaliteiten te vervullen ter uitvoering van de huidige beslissing.

10. Overdracht aan Stad Gistel van de afgeschafte Zomerloosbeek.

In de bestuursvergadering van 4 oktober 2016 en de Algemene Vergadering van 16 maart 2017 werd beslist een stuk van de Zomerloosbeek (WO.1.4.1.6.2. – waterloop van 2^{de} categorie) af te schaffen als ingeschreven waterloop onder het beheer van de Middenkustpolder. Het punt van oorsprong van de waterloop werd verlegd van aan de Vaartstraat naar de overstort aan de Zomerloosstraat. Het beheer van het af te schaffen gedeelte werd overgedragen aan Stad Gistel, teneinde de inrichting van hun speelweide te kunnen realiseren. De bedding van dit afgeschafte tracé is echter nog openbaar domein van de Middenkustpolder. Het bestuur stelt aan de Algemene Vergadering voor om die bedding, zoals aangeduid op plan in de presentatie en in de brochure, kosteloos over te dragen aan het openbaar domein van Stad Gistel. De Algemene Vergadering heeft geen bezwaar.

10. bis Regularisatie van de eigendomstoestand van de afgeschafte Zwijnensteertbeek te Oostende.

De dijkgraaf vraagt aan de Algemene Vergadering speciale toestemming om dit agendapunt bij te voegen op de dagorde. De Algemene Vergadering gaat akkoord dat dit agendapunt bijkomend behandeld wordt op deze vergadering.

Het overwelfde en afgeschafte gedeelte van de Zwijnensteertbeek afwaarts de Torhoutsesteenweg 628 te Oostende is nog eigendom van de Middenkustpolder. De eigenaar van de Torhoutsesteenweg 628 te Oostende was vragende partij om dit aan te kopen. In drie fasen (1971 – 1979 – 1980) werd de waterloop op eigen kosten door de aanvrager overwelfd en met toestemming van de voormalige Groote West-Polder. De aanvrager wou dit destijds aankopen maar de wijziging in eigendomstoestand kon toen niet geregeld worden. Om de uitvoering mogelijk te maken besliste het bestuur van de Groote West-Polder telkens een meerwaardeprijs te vragen en heeft die ook geïnd. Het bedrijf op de Torhoutsesteenweg 630 te Oostende heeft het achterliggend perceel aangekocht voor de aanleg van een parking en maakt ook gebruik van een deel van het desbetreffende overwelfd gedeelte van de Zwijnensteertbeek. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 518 m².

Er staat een afsluiting tussen de percelen Torhoutsesteenweg 628 en 630 op en langs de overwelfde waterloop. Het bedrijf van de Torhoutsesteenweg 630 te Oostende gebruikt op heden 108 m² van het perceel. De rest, 410 m², ligt binnen het terrein van de eigenaars van de Torhoutsesteenweg 628. Beide aanpalenden wensen dat deze toestand geregeld wordt en wensen eigenaar te worden van de grond die ze op heden gebruiken. Het bestuur vraagt aan de Algemene Vergadering het akkoord om de eigendomstoestand te regelen. De Algemene Vergadering hecht haar goedkeuring aan de voorgestelde regeling en rechtzetting van de eigendomstoestand van de overwelfde Zwijnensteertbeek gelegen tussen de percelen Torhoutsesteenweg 628 en 630 te Oostende.

De dijkgraaf en de ontvanger-griffier worden gemachtigd om namens de Polder alle bescheiden te ondertekenen. Aan het bestuur wordt volmacht gegeven om, namens de Algemene Vergadering, de nodige formaliteiten te vervullen ter uitvoering van de huidige beslissingen.

11. Staat van onwaarden.

De staat van onwaarden van de polderbelasting voor het aanslagjaar 2015 werd afgesloten op 7 maart 2019. Deze staat voor het aanslagjaar 2015 bevat 9 oninbare artikels voor een totaalbedrag van 352,91 euro oninbare poldergeschotten. De staat van onwaarden voor het aanslagjaar 2015 wordt door de Algemene Vergadering goedgekeurd. Aan de ontvanger-griffier wordt ontlasting verleend ten belope van het voorgestelde bedrag.

12. Machtiging optreden in rechte.

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de Polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen op aanwijzing van het bestuur en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de provinciegouverneur.

Op voorstel van het bestuur beslist de Algemene Vergadering de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de Polder als eiser in de loop van 2019 kan mee geconfronteerd worden.

13. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang.

Er zijn geen schriftelijke voorstellen ingediend.

Vervolgens neemt de Algemene Vergadering kennis van het project van werken dat voor het dienstjaar 2019 is geprogrammeerd. Het wordt dan ook goedgekeurd.

De aanwezigen krijgen de gelegenheid tot het stellen van vragen. Een grootgelande vraagt of het klopt dat de peilen in de waterlopen in het Nieuwland te Moere zullen verhoogd worden. De dijkgraaf deelt mee dat dit voorstel komt van de Provinciale Dienst Waterlopen, maar dat we met de dienst nog zullen overleggen inzake het ontwerp van deze nota.

14. Sluiting van de vergadering.

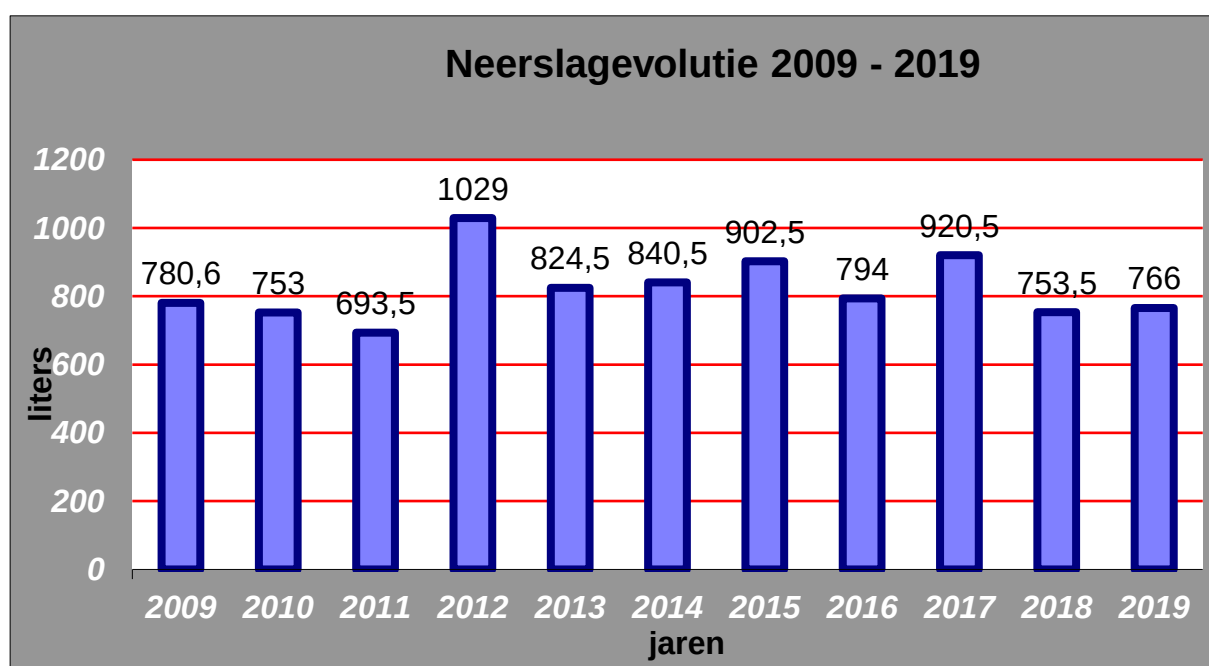
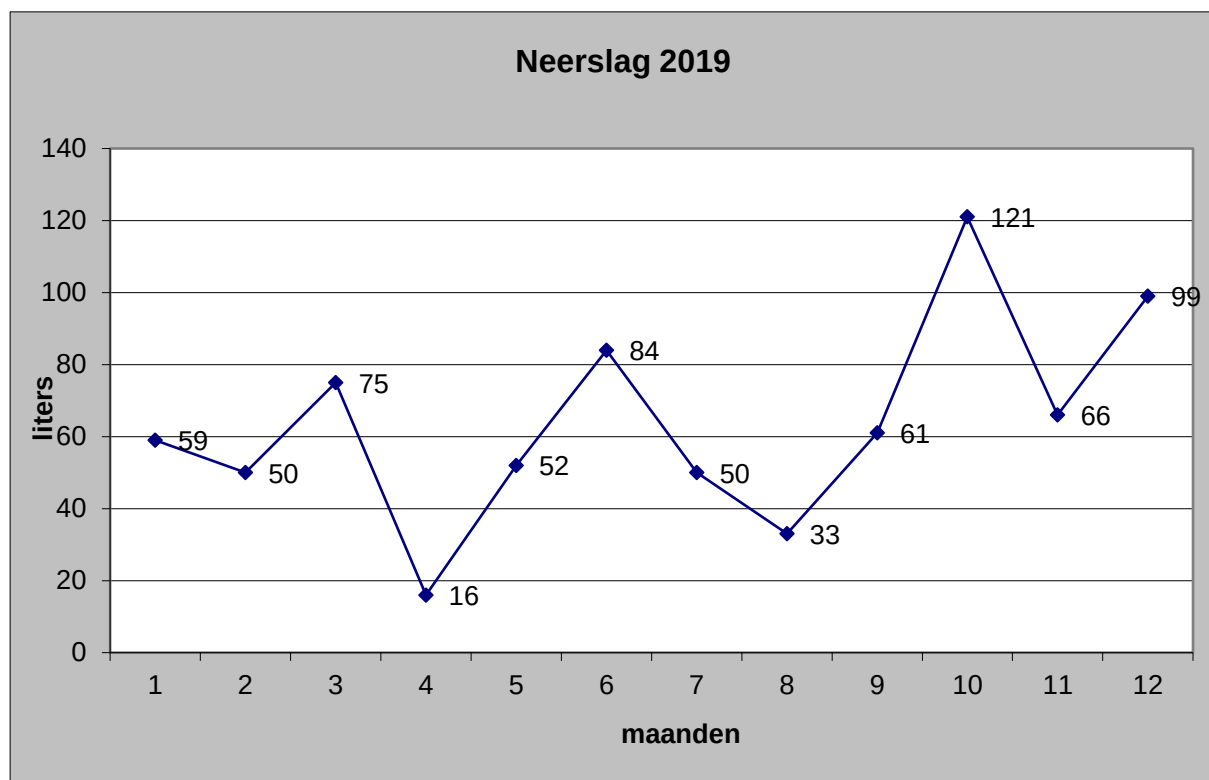
De dijkgraaf verklaart de agenda als afgehandeld en sluit de vergadering om 11.40 uur. Hij dankt alle aanwezigen voor hun komst. Het bestuur wordt gelast met de uitvoering van de genomen beslissingen.

Aldus gedaan in zitting van 21 maart 2019.

4. Verslag over het dienstjaar 2019

WEERSOMSTANDIGHEDEN.

Een droge winter, een droog voorjaar, lage grondwaterstanden en hoge voorjaars- en zomertemperaturen zijn de oorzaak van een derde jaar op rij waterschaarste met een captatieverbod als gevolg.



Omwille van de droge wintermaanden en de droge weersvoorspellingen voor de eerste weken van maart, werd reeds begin maart overgegaan tot het instellen van het zomerpeil.

Door de geringe neerslag begin april werd het zomerstreefpeil op bepaalde plaatsen nog niet gehaald. Rekening houdend met de ervaringen van de twee voorgaande droge zomers werd water opgespaard tot ruim 10 cm boven het zomerpeil. Pas eind mei werd het zomerpeil bereikt. Dit blijkt ook nodig om de zoutdruk tegen te gaan. Op 24 april 2019 maten we in de polderwaterlopen al sterk verhoogde zoutwaarden ten opzichte van de vorige metingen van 1 maart 2019. Bepaalde waarden verdubbelen en in de Reygaertsvliet (WN.6.5. – waterloop van 2^{de} categorie) te Slijpe maten we een waarde van 9.160mg/l.



Op vrijdagavond 3 mei 2019 ontving het polderbestuur de melding van een dood rund in een weide te Mannekensvere. De zoutwaarde in het privaat waterbekken, waar de aanvoerslang van de weidepomp lag, bedroeg 27.300 $\mu\text{s}/\text{cm}$. Dit waterbekken staat rechtstreeks in verbinding met het Oud Speyeledeken (WN.4.7.2. – polderwaterloop). Het rund stierf door verdrinking op zoek naar zoet water in een andere waterloop palend aan de desbetreffende weide. Desalniettemin is het wel alarmerend dat dergelijk hoge zoutwaarden gemeten werden. Het neerslagtekort bleef gedurende deze periode aanhouden en de zoutwaarden bleven begin juni ook stijgen. Niet alleen in de Reygaertsvliet maten we waarden tot 10.000 $\mu\text{s}/\text{cm}$, maar ook in de Kromme Elleboogsloot (WO.1.1.8. – waterloop van 2^{de} categorie) te Leffinge werd 10.090 mg/l gemeten. In de tweede helft van juni was er al een eerste hittegolf en kwam de berekening al snel op gang. Een aantal polderwaterlopen werden nog bevoeid vanuit het kanaal Plassendale-Nieuwpoort.

Er werd blijvend warm weer voorspeld, waardoor ook meer water gecapteerd werd uit de polderwaterlopen. Op 10 juli 2019 werd door de gouverneur een provinciaal droogteoverleg georganiseerd met alle betrokken partners. Hieruit volgde een algemeen captatieverbod uit alle waterlopen in het IJzerbekken, met uitzondering voor het beperkt capteren van water als drinkwater voor het eigen vee dat op de weide staat en aanmaakwater voor gewasbeschermingsmiddelen. Dankzij de preventieve inspanningen van de waterbeheerders kwamen we in West-Vlaanderen pas dan in een verbodscenario, anders was een captatieverbod al twee weken eerder aan de orde.

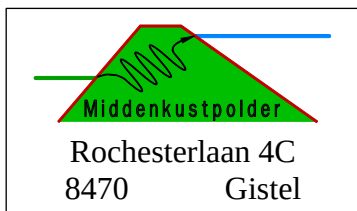
Naar analogie met vorig jaar werd de waterput 'De Kluiten' – gelegen langs de Zeeweg te Roksem – opengesteld. Met toelating van de eigenaar Noël Senesael uit Oudenburg kon water uit zijn private put gecapteerd worden.

Dit werd vastgelegd bij een politiebepsluit door de gouverneur. Aanvragen moesten via de Middenkustpolder binnenkomen en goedgekeurd worden. Onze diensten dienden ter plekke toezicht te houden en de gecapteerde volumes bij te houden. In totaal werd 1.022 m³ water gecapteerd door vier aanvragers. Met dank aan de eigenaar Noël Senesael uit Roksem om zijn privaat domein al voor het derde jaar op rij hiervoor open te stellen.



Op de tussentijdse provinciale overlegvergaderingen van 24 juli en 13 augustus bleven de beperkende maatregelen in het IJzerbekken van kracht. Dit omwille van de aanhoudende droogte en een verslechtering van de indicatoren. De geleidbaarheid in de polderwaterlopen in de maanden augustus en september bleef hoog. Op een aantal locaties daalden de zoutwaarden, maar evenveel meetpunten stegen. Pas op het provinciaal droogteoverleg van 2 oktober 2019 werd het captatieverbod opgeheven.

De overlegstructuur onder het voorzitterschap van de gouverneur heeft haar nut bewezen. Dit blijkt ook uit de evaluatie en ervaringen van de droogteperiodes tijdens de zomer van 2017 en 2018. Het gelijkmatig instellen van een captatieverbod over een volledig stroomgebied is duidelijker en rechtlijnig. Er was een duidelijke en handhaafbare besluitvorming. Wie nog nood had om water te capteren kon dit nog doen vanuit de bevaarbare waterlopen in gebieden waar geen captatieverbod van kracht was. De West-Vlaamse Polders lieten door hun Algemene Vergadering een bijzonder politiereglement aangaande watercaptaties in het poldergebied goedkeuren. Het is niet gelukt om dit ook nog door de bevoegde minister te laten goedkeuren. Dergelijk instrument laat toe flexibel in te spelen op lokale situaties waar captatie nog onder gecontroleerde omstandigheden mogelijk is, zoals bijvoorbeeld het beperkt capteren van drinkwater voor dieren onder toezicht van het polderbestuur. Niettegenstaande het captatiereglement niet als een bijzonder politiereglement werd goedgekeurd, blijft het een verplichting om alle vormen van watercaptatie uit onbevaarbare waterlopen in de West-Vlaamse polders aan te vragen bij het desbetreffende polderbestuur. Hierna wordt ter info een blanco aanvraagformulier weergegeven.



MIDDENKUSTPOLDER

Bestuur voor lokaal waterbeheer

Kantoor: 059/27 84 77
Peter: 0479/91 41 55
Anja: 0497/82 18 71

info@middenkustpolder.be

Captatievergunning

Vergunninghouder:

(naam, straat, woonplaats)

.....

Toelating nr.

Geachte,

.....

Hierbij verleent ondergetekende u toelating voor het capteren van water volgens onderstaande bepalingen.

Type captatie: *vaste captatie/tijdelijke captatie (*)*.

Toepassing: *beregenen van landerijen/drinken voor dieren/andere (*)*.

indien

andere:

.....

Plaats captatie: (Gemeente, plaatsnaam en straat - waterloop)

.....

Plaats toepassing gecapteerde water: (Gemeente, plaatsnaam en straat – omschrijving perceel)

.....

.....

Duur vergunning:- Permanent: *onbeperkt/tot herroeping/tot datum .. / .. / .. (*)*.

- Datum 1: .. / .. / .. van .. u .. tot: .. / .. / .. om .. u ..

- Datum 2: .. / .. / .. van .. u .. tot: .. / .. / .. om .. u ..

Omschrijving

hoeveelheid

captatie:

.....

Aanvullende specifieke voorwaarden:

.....

De vergunninghouder aanvaardt hierbij de voorwaarden & verplichtingen vermeld op keerzijde.

Te, op, (handtekening vergunninghouder)

.....

Getekend voor akkoord,

te, op, (handtekening voor de Polder)

.....

(*) schrappen wat niet past

Bijzonder politiereglement inzake watercaptatie uit onbevaarbare waterlopen binnen West-Vlaamse Polders:

- ART. 1 Voor alle vormen van water onttrekken (vaste punten of mobiele) waarbij op rechtstreekse of onrechtstreekse wijze water wordt opgepompt of onttrokken uit onbevaarbare waterlopen en grachten van de Polder binnen de omschrijving van de Polder is een captatievergunning vereist. Er is geen captatievergunning nodig voor het onttrekken van water voor gewasbeschermingsdoeleinden en weidepompen;
- ART. 2 De ingelande dient de eventuele pachter van zijn perceel op de hoogte te stellen van dit reglement. De gebruiker van het perceel of de teler is verantwoordelijk en dient de captatievergunning aan te vragen;
- ART. 3 De vergunning dient minstens 24 uur op voorhand te worden aangevraagd bij de Polder. Iedere Polder op zich beslist op welke wijze de aanvraag dient te gebeuren en maakt dit bekend via het Polderhuis en de eventuele website;
- ART. 4 Bij beregeningsinstallaties en vaste captatiepunten dient de vergunning ter plaatse aanwezig te zijn. Bij transport van gecapteerd water dient de transporteur de verleende vergunning bij zich te hebben;
- ART. 5 De vergunningshouder is geheel en alleen verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater, ook ten opzichte van derden. De Polder kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele schade die voortvloeit uit het gebruik of het toepassen van het oppervlaktewater;
- ART. 6 De Polder is niet verantwoordelijk voor de kwantiteit van het oppervlaktewater. De vergunning kan door de Polder, gemotiveerd, te allen tijde geheel of ten dele ingetrokken, geschorst of gewijzigd worden zonder dat de vergunninghouder enige aanspraak kan maken op schadeloosstelling;
- ART. 7 Het polderbestuur bepaalt wanneer het water kan onttrokken en/of toegepast worden. Dit wordt op de vergunning vermeld;
- ART. 8 De duur van de toelating wordt bepaald door de Polder en wordt vermeld op de captatievergunning;
- ART. 9 De plaats van de captatie wordt op de vergunning vermeld. Men mag niet van deze locatie afwijken. Wijziging van locatie kan enkel door de Polder toegestaan worden. Hiervoor wordt de vergunning door de Polder aangepast;
- ART. 10 Ter hoogte van het watercaptatiepunt mag geen schade toegebracht worden aan de oever van de waterloop;
- ART. 11 Er mogen geen constructies in de waterloop geplaatst worden die de af- of doorvoer van het water verhinderen;
- ART. 12 De bediening van kleppen, stuwen en andere kunstwerken mag enkel gebeuren door het personeel van de Polder;
- ART. 13 De Polder kan een beperking van de toegelaten hoeveelheid opleggen, dit wordt vermeld op de vergunning;
- ART. 14 Indien voor de vergunde captatie toegang genomen wordt via een privaat perceel, dient men hiervoor expliciet het akkoord voor toegang te hebben van de desbetreffende pachter of eigenaar/ingelande;
- ART. 15 Het bestuur van de bevoegde Polder kan beslissen een retributie en/of een waarborg te heffen bij het verlenen van een captatievergunning;
- ART. 16 De vergunninghouder mag op generlei wijze de bij deze vergunning verleende rechten geheel of ten dele afstaan aan of delen met derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het polderbestuur;
- ART. 17 Inbreuken op de bepalingen in deze captatievergunning worden vastgesteld door de daartoe bevoegde persoon van de desbetreffende Polder, nl. de dijkgraaf, de dijkwachter/sluiswachter en bij ontstentenis van deze laatste behoort de bevoegdheid toe aan de ontvanger-griffier. Bij het niet naleven van deze voorwaarden en/of verplichtingen zal de Polder de wettelijke mogelijkheden toepassen in het kader van bestraffing;
- ART. 18 Bij calamiteiten (extreme droogte, vervuiling, ...) kunnen burgemeesters en gouverneurs gebruik maken van hun bevoegdheden om op te treden bij ernstige verstoring van de openbare rust, bedreiging van de volksgezondheid en andere noodgevallen (art. 134 van de Nieuwe Gemeentewet en art. 128 van de Provinciewet); Zij kunnen op basis van deze algemene wetgeving elke maatregel nemen om deze toestand te bedwingen. Aanhoudende droogte brengt bijvoorbeeld een gevaar met zich mee voor mens en dier in termen van de kwaliteit van de (drink)watervoorziening. Hiervoor kunnen de Hogere Overheid en de Polder niet verantwoordelijk gesteld worden en kan de vergunninghouder geen enkele aanspraak maken op schadeloosstelling. Bij het niet naleven van deze maatregelen zal de hogere overheid de wettelijke mogelijkheden toepassen in het kader van bestraffing;
- ART. 19 De vergunninghouder verklaart zich door het tekenen van de vergunning akkoord met alle voorwaarden en verplichtingen die, hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks, verbonden zijn aan de captatievergunning;
- ART. 20 De vergunninghouder verklaart zich akkoord met de bepalingen vermeld in de hierna vermelde wetten of decreten en/of uitvoeringsbesluiten: Decreet integraal waterbeleid (dd. 18/07/2003), Decreet algemene bepalingen milieubeleid (dd. 05/04/1995), KB Algemeen politiereglement onbevaarbare waterlopen (dd. 06/08/1970), Wet onbevaarbare waterlopen (dd. 28/12/1967), KB Algemeen politiereglement Polders en Wateringen (dd. 30/01/1958), het Bijzonder politiereglement van de desbetreffende Polder en de Wet betreffende de Polders (dd. 03/06/1957).

UITGEVOERDE ONDERHOUDSWERKEN IN 2019.

MAAIWERKEN.

Om het waterlopenstelsel in optimale staat te behouden voert de Polder jaarlijks reitwerken uit. Hierbij wordt de waterloop over haar volledige profiel gemaaid. Het najaar van 2019 bracht ons ideale weersomstandigheden voor de uitvoering van de onderhoudswerken aan de waterlopen. Er werd 266.584 meter gemaaid in waterlopen van 2^{de} categorie en 150.455 meter in polderwaterlopen. Van de gemaaide afstand wordt ca. 70% van de reitspecie verbrijzeld. Voor de eerste keer kon op aanvraag ook de reitspecie verbrijzeld worden in weiden.

RUIMEN.

Onbevaarbare waterlopen 2 ^{de} categorie – 21.810 meter		
Nr. waterloop	Naam	Afstand in meter
WN.4.12.	Lekedisbeek Keiem	1.904
WN.4.28.	Groenbeek Vlagslo	1.100
WN.4.9.	Vijvermolenbeek Leke	4.226
WN.4.9.1.1.	Spermaliebeek Sint-Pieterskapelle/Schore	564
WN.4.9.2.1.4.	Kleine Walegeleed Keiem	860
WN.5.4.3.2.	Hoofdsloot Eernegem	130
WN.6.12.	Albertus Oostende	1.218
WO.1.1.10.1.1.	Mariabeek Gistel	1.247
WO.1.1.3.2.	Zijdeling Oostende	306
WO.1.1.5.	Steenbakkerssloot Stene/Snaaskerke	2.697
WO.1.1.5.2.	Drenkgracht Snaaskerke	756
WO.1.1.6.	Zijdeling Oostende	1.579
WO.1.1.7.	Klemskerkegracht Snaaskerke	1.112
WO.1.1.9	Schorre-Molensloot Snaaskerke	1.120
WO.1.3.	Zijloop Gouweloze Snaaskerke	1.263
WO.1.3.1.	Spoorwegkreek Stene	1.504
WO.1.4.1.1.	Sprookjesgracht Snaaskerke	224
Polderwaterlopen – 9.991 meter		
Nr. waterloop	Naam	Afstand in meter
WN.4.12.1.	Oud Haentjesloot Keiem	56
WN.4.28.	Groenbeek Vlagslo	392
WN.4.9.2.1.4.10.	Knutswallesloot Keiem	822
WN.4.9.2.1.4.10.1.	Zijloop Knutswallesloot Keiem	24
WN.4.9.2.1.4.8.	Weilandsloot Keiem	772
WN.4.9.2.1.4.9.	Hazenpadsloot Keiem	264
WN.5.1.6.	Blarenuitwegsloot Leffinge	437
WN.5.4.3.2.2.	Zijloop Hoofdsloot Eernegem	201

WN.6.15.1.	Verdeurensloot Leffinge	727
WN.6.6.4.	Halfmilsloot Slijpe	402
WN.6.6.5.	Sneppensloot Slijpe	332
WO.1.1.5.1.	Zijloop Steenbakkerssloot Stene	252
WO.1.1.5.2.1.	Zijloop Drenkgracht Snaaskerke	107
WO.1.1.5.3.	Zijloop Steenbakkerssloot Snaaskerke	254
WO.1.1.9.1.	Kortegracht Snaaskerke	336
WO.1.3.	Zijloop Gouweloze Snaaskerke	376
WO.1.3.1.	Spoorwegkreek Stene	338
WO.1.3.1.1.	Zijloop Spoorwegkreek Stene	1.092
WO.1.3.1.1.1.	Zijloop Spoorwegkreek Stene	495
WO.1.3.1.2.	Zijloop Spoorwegkreek Stene	97
	Private grachten luchthaven Oostende	2.215

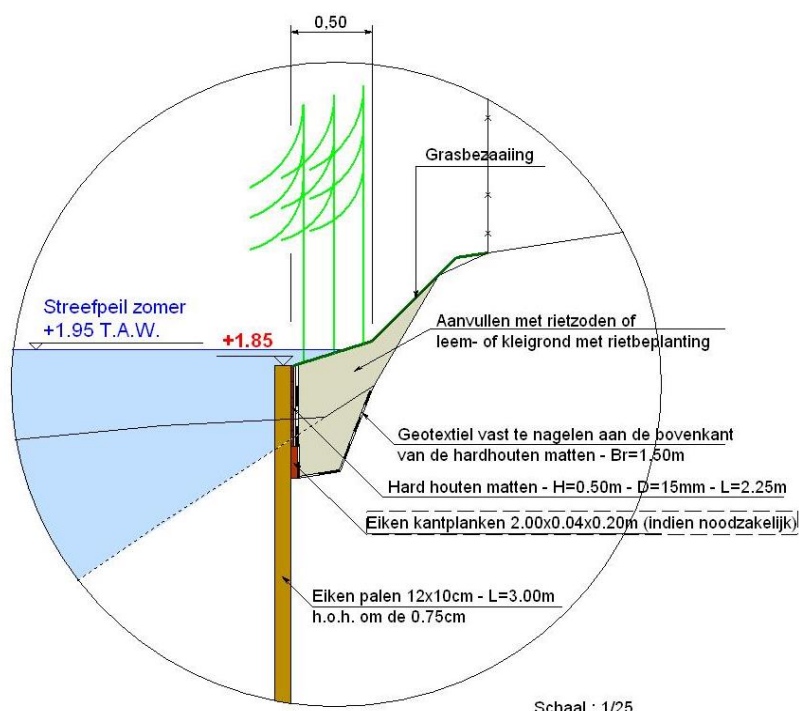


OEVERHERSTEL.

Bepaalde waterlooptracés zijn omwille van natuurlijke oorzaken moeilijk in stand te houden. Veelal moet dan door het polderbestuur beslist worden tot het uitvoeren van oeverversterkingswerken. Hierbij komt het erop neer dat het afschuiven van die taluds wordt belet door het stutten van de 'teen' van de taluds met paalwerk tot op vaste bodem.

In de loop van 2019 heeft de Middenkustpolder oeverherstel uitgevoerd in verschillende waterlopen, hoofdzakelijk in eigen beheer:

Naam waterloop	Cat.	Nr.	Lengte (oever)
Markhofdelft Sint-Pieterskapelle	2de	WN.4.9.1.	23 m
Polderwaterloop afwaarts Langekoestelstraat Leffinge	Polderw	WN.5.3.1.3.1.	1.075 m
Zijloop Hoofdsloot Eernegem	Polderw	WN.5.4.3.2.2.	370 m
Hoofdsloot Eernegem	2de	WN.5.4.3.2.	270 m
Ieperleed Leffinge	Polderw	WN.6.	490 m
Regentgracht Leffinge	Polderw	WN.6.16.	165 m
Albertus Middelkerke	2de	WN.6.12.	2.126 m
Kapelleweidensloot Sint-Pieterskapelle	2de	WN.4.9.2.2.	950 m
Binnenbeek Roksem	2de	WO.1.8.	72 m



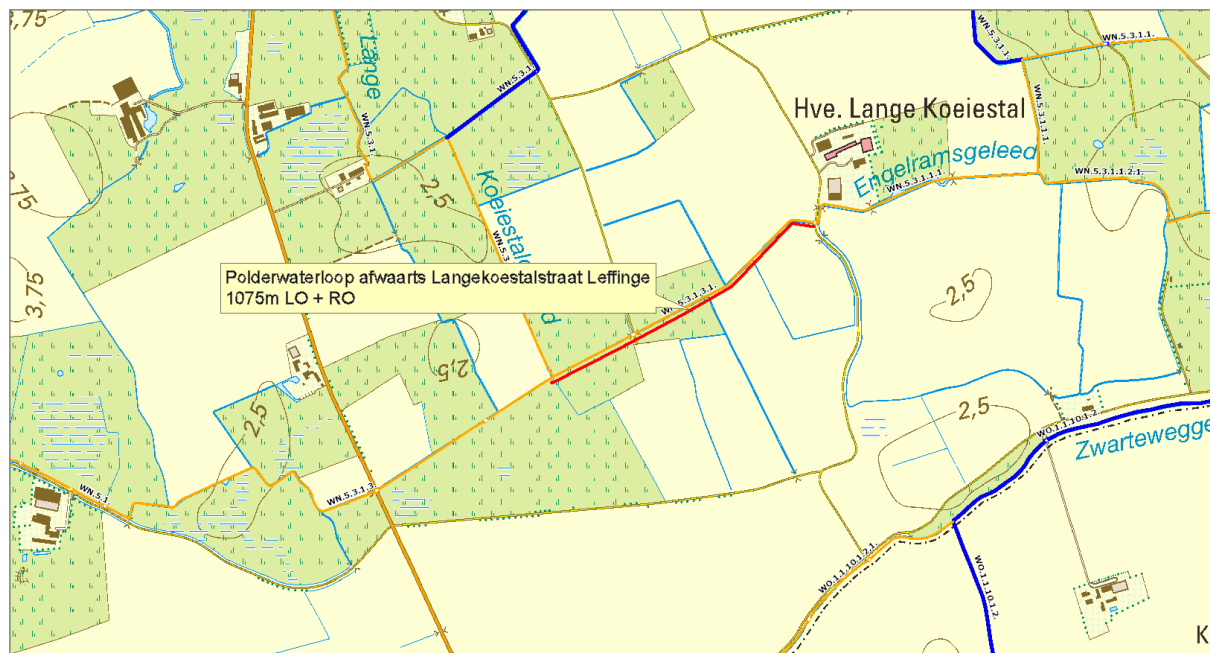
Markhofdelft Sint-Pieterkapelle (WN.4.9.1. – 2^{de} categorie):

- Locatie: stroomopwaarts de Hunckevlietstraat ter hoogte van de hoeve Brugsesteenweg 39 te Sint-Pieterskapelle
- Afstand: 23 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Polderwaterloop Langekoestalstraat Leffinge (WN.5.3.1.3.1.):

- Locatie: stroomafwaarts de Langekoestalstraat te Leffinge
- Afstand: 1.075 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Zijloop Hoofdsloot Eernegem (WN.5.4.3.2.2. – polderwaterloop):

- Locatie: stroomafwaarts de Ganzenstraat, een insteekweg ter hoogte van het kapelletje te Eernegem
- Afstand: 370 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Hoofdsloot Eernegem (WN.5.4.3.2. – 2^{de} categorie):

- Locatie: stroomafwaarts de Ganzenstraat, een insteekweg ter hoogte van het kapelletje te Eernegem
- Afstand: 270 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Ieperleed Leffinge (WN.6. – 2^{de} categorie):

- Locatie: tracé langs de Cleyemeereweg te Leffinge
- Afstand: 490 meter oever
- Uitvoering: de afgeschoven rechteroever langs de Cleyemeereweg met dennenpalen (Ø 15/16 cm) met een lengte van 2 meter en eiken kantplanken van 20 cm met daarop één rij riettegels; de linkeroever aan de landzijde werd natuurtechnisch ingericht met eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Regentgracht Wilskerkestraat Leffinge (WN.6.16. – polderwaterloop):

- Locatie: stroomafwaarts de Wilskerkestraat (hoeve nr. 7) te Leffinge
- Afstand: 165 meter oever
- Uitvoering: dennenpalen (Ø 15/16 cm) met een lengte van 2 meter en eiken kantplanken van 20 cm met daarop één rij riettegels



Albertus Middelkerke (WN.6.12. – 2^{de} categorie):

- Locatie: stroomafwaarts de Kalkaartweg te Middelkerke (langs bedrijventerrein de Kalkaart)
- Afstand: 2.126 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 10 cm) van 3 meter lengte en azobématten van 70 cm hoogte



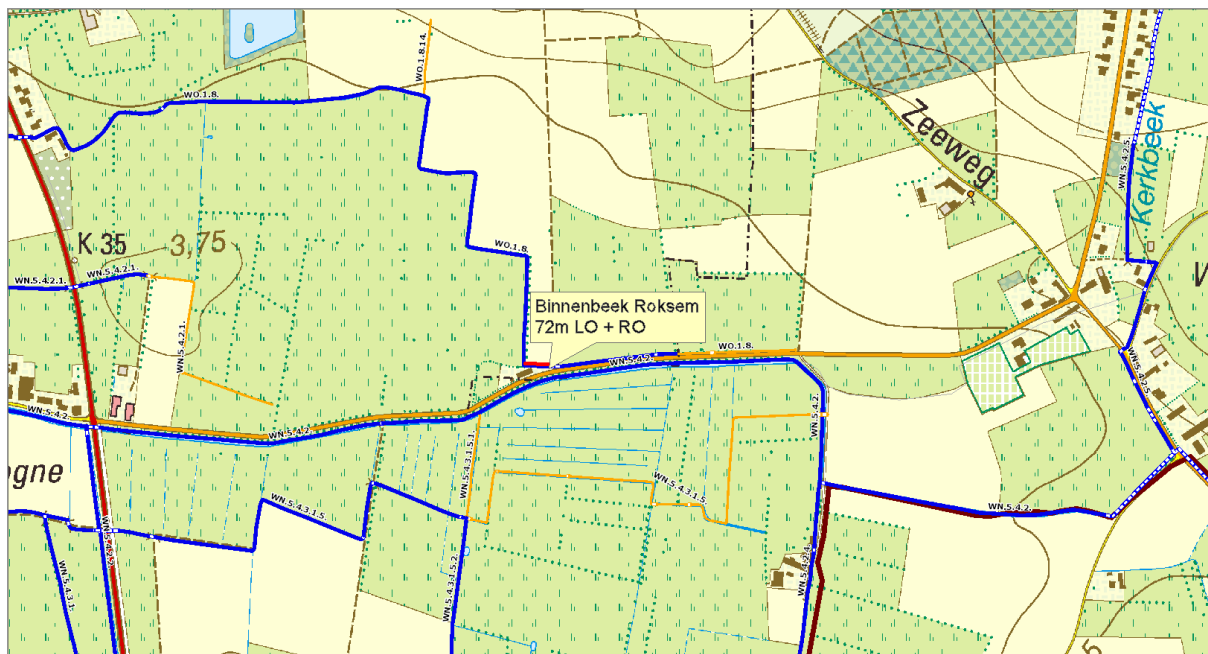
Kapelleweidensloot Sint-Pieterskapelle (WN.4.9.2.2. – 2^{de} categorie):

- Locatie: stroomopwaarts het Lekedijkgeleed, dwars op de Hunckevlietstraat te Sint-Pieterskapelle
- Afstand: 950 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Binnenbeek Roksem (WO.1.8. – 2^{de} categorie):

- Locatie: ter hoogte van Bourgognestraat nr. 5 te Roksem
- Afstand: 72 meter oever
- Uitvoering: over een afstand van 16 meter werden U-bakken geplaatst en over een afstand van 20 meter eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



DIVERSEN.

Nieuwe schroefpomp in het pompstation te Slijpe.

Eén van de schroefpompen in het pompstation te Slijpe was defect en diende hersteld te worden. Een herstel was echter niet meer aan de orde en in samenspraak met de Provinciale Dienst Waterlopen werd beslist een nieuwe pomp aan te kopen en hiervoor een offerteaanvraag te organiseren. Het bestuur heeft de opdracht gegund aan de meest voordelige en regelmatige inschrijving, met name de bvba Vandezande uit Diksmuide ten bedrage van 39.348,00 euro (excl. BTW). Het betreft een schroefpomp van het merk Xylem met een debiet van 673,23 l/sec.



Voor het plaatsen van de nieuwe pompschacht en pomp in het pompstation te Slijpe moest de bestaande opening in de keldervloer groter gemaakt worden. De nieuwe pomp kon niet doorheen het bestaande vloerdoorvoerstuk gemonteerd worden. Daarom moesten in totaal 32 verschillende boringen met diameter 130 mm naast elkaar gemaakt worden om de opening te creëren. Om het uitgeboorde gat te herstellen werd een gegalvaniseerd opgietsstuk in de vorm van een buis met een flens aan de onderzijde van het gat geplaatst. Voor het positioneren en verankeren van de nieuwe pompschacht werd een stalen steunplaat met opgaande flens verankerd op de keldervloer. De totale kost voor uitvoering van dit meerwerk bedroeg 4.679,45 euro (excl. BTW).



Herstel van de waterneming op de Zomerloop, Gistelsesteenweg te Zandvoorde.

De waterneming op de Zomerloop (WO.1.8.2. – waterloop van 2^{de} categorie) te Zandvoorde werd hersteld. Er zat namelijk een verstopping in de bestaande betonbuizen. De ingebuisde polderwaterloop (WO.1.8.2.2.) onder de weide ter hoogte van de Gistelsesteenweg 609 te Zandvoorde werd over een afstand van ca. 38 meter vernieuwd met pvc-buizen Ø 300 mm.



Herstel van de dieselmotor in het pompstation Moere.

De centrifugaal dieselpompen, in gebruik sinds 1961, hebben elk een rendement van 1,5 m³ per seconde. Ze worden enkel nog als noodpompen ingezet bij grote neerslaghoeveelheden. De motoren zijn van het merk Gardner. Eén van de motoren was eind 2017 defect. Er werd beslist de dieselmotor volledig te reviseren. De opdracht werd gegund aan de firma Gardner Marine Diesels uit Canterbury. De kostprijs voor een volledige revisie van de dieselmotor van het type 6LXB bedroeg 24.157,23 euro (incl. BTW), af fabriek. De firma Diesmeka uit Roeselare heeft de motor gedemonteerd en afgekoppeld, en ook na herstel alles terug aangebouwd, gevuld met olie en opgestart. De kostprijs hiervoor bedroeg 5.219,03 euro (incl. BTW). Samen met een transportkost van 341,28 euro bedraagt de totale kostprijs voor de volledige revisie van de dieselmotor 29.717,54 euro.



Herstel Handzamedijk te Diksmuide.

De Handzamedijk te Diksmuide is een drukke route in het toeristisch fiets- en wandelseizoen. In samenwerking met stad Diksmuide heeft het polderbestuur beslist het pad te egaliseren door de grootste putten op te vullen met steenslag. Stad Diksmuide heeft hiervoor fijngemalen steenslag aangevoerd en de Polder heeft de werken in regie uitgevoerd.



PROJECTEN IN OPDRACHT VAN ANDERE OVERHEDEN.

Slibruiming zandvang Engelbeek Eernegem.

In opdracht van de Provinciale Dienst Waterlopen werd de zandvang op de Engelbeek (WN.5.4.5. – waterloop van 2^{de} categorie) geruimd. Er werd 1.460 ton slib opgehaald en afgevoerd naar Topmix te Oostende omwille van vervuild slib.



Tuinen van Stene te Oostende.

In opdracht van Stad Oostende werd een landbouwpark 'Tuinen van Stene' ontwikkeld. Het is een pilootproject productief landschap. Het projectgebied heeft een oppervlakte van 35 ha en is gelegen in de driehoek tussen de Torhoutsesteenweg, de Steense Dijk en de Schorredijk te Stene.

De aanleg van een landbouwpark met stadslandbouw en tunnelserres wordt uitgebaut door de volkscoöperatie Buitengoed. Het project omvat de aanleg van een waterpark met bevoeiingssystemen en een waterweide-landschap waarbij de afgeschafte polderwaterloop 'Zwijensteertbeek' opgenomen wordt als waterpartij. De oevers werden met een flauwe talud aangelegd en aansluitend werden bijkomende laantjes voorzien in de weides. In de Zwijensteertbeek werd een stuwensysteem geplaatst dat water uit het Provinciegeleed (WO.1.1. – 1^{ste} cat.) kan binnenbrengen in het projectgebied.



Opmaak hemelwaterplannen.

Stad Diksmuide en gemeente Koekelare hebben opdracht gegeven aan Fluvius om een hemelwaterplan voor hun gebied op te stellen. In een hemelwaterplan wordt voor de betrokken gemeente een gebiedsdekkende visie met betrekking tot hemelwater uitgewerkt. Er wordt een antwoord gezocht op hoe en waar hemelwater, afkomstig van bestaande en geplande wegenissen, woningen en verharde oppervlaktes ter plaatse kan worden vastgehouden, geïnfiltreerd, gebufferd en vertraagd afgevoerd. Het hemelwaterplan zal als leidraad dienen voor een duurzaam waterbeleid in de gemeente.

BIJKOMENDE AANDACHTSPUNTEN.

Nieuws uit de VVPW.

De Vereniging van Vlaamse Polders en Wateringen heeft in 2019 een nieuwe start genomen. Er werd een nieuw bestuur verkozen met als voorzitter Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier van de Zuidijzerpolder. Ook werd een dagelijks bestuur geïnstalleerd en werd Katrien Coene als directeur van de vereniging aangeworven.

Met vers bloed, nieuwe inzichten en vooral veel transparantie wil de VVPW verder werken aan de sterkte en de onmisbaarheid van ons lokale niveau als waterbeheerder. De VVPW vertegenwoordigt Polders en Wateringen in de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) en is het contactpunt met andere lokale, provinciale, Vlaamse en federale besturen.



www.vvpw.be

Eén van de hete hangijzers is de passage in het Vlaams regeerakkoord 2019-2024 betreffende Polders en Wateringen:

"Het huidig oppervlaktewaterbeheer is nog sterk versnipperd, wat zorgt voor een gebrek aan efficiëntie en daadkracht. Naar Nederlands voorbeeld rationaliseren we drastisch het landschap van de onbevaarbare waterlopen binnen hydrografisch logische gehelen, waarbij de belastingbevoegdheid van polders en wateringen wordt stopgezet. We onderzoeken welke (delen van) bevaarbare waterlopen die in de praktijk niet bevaarbaar zijn voor logistieke doeleinden, beter worden gedeclasseerd en mee binnen dat kader gebracht."

De VVPW deed alvast wat opzoekingswerk en legde volgend cijfermateriaal voor:

- 324.745 ha of ca. 24 % van Vlaanderen ligt in een polder/watering
- Ruim 7.000 km waterlopen zijn in het beheer van een polder/watering = grootste waterloopbeheerder in kwetsbaar gebied
 - Ruim 4.000 km polder-/wateringgrachten
 - Ruim 2.000 km 2^{de} categorie
 - 1.000 km 3^{de} categorie onbevaarbare waterlopen ondanks "Doorbraak 63"

Polders en Wateringen hebben nu eenmaal die minutieuze terreinkennis door lokale verankering. Ze zijn direct betrokken met het terrein en hebben hierdoor een directe inspraak. Ze zijn reeds eeuwenlang de beheerder van een uniek fijnmazig waterloppennetwerk. Hun waterlopen worden periodiek onderhouden met beperkte middelen.

De terugbetaling voor onderhoudswerken aan waterlopen van 2^{de} categorie betreft enkel de directe kosten (niet de personeelskost voor aanbesteding, opvolging, studiewerk, etc.).

Bron: VVPW

Verzameldecreet houdende diverse bepalingen inzake omgeving, natuur en landbouw – hoofdstuk 3: wijziging wetgeving onbevaarbare waterlopen.

De wijzigingen van de wetgeving betreffende onbevaarbare waterlopen werd op 26 april 2019 door de Vlaamse Regering goedgekeurd. In artikel 7 worden Polders en Wateringen opgenomen in het decreet, waardoor deze aldus ook van toepassing is op Polders en Wateringen. Het voorliggende uitvoeringsbesluit (met o.a. het onderdeel watercaptatie) werd nog niet goedgekeurd.

Verbrijzelen van reitspecie na het maaien/reiten van de polderwaterloop.

Tot op heden werd het riet enkel verbrijzeld op akkerland bij het uitvoeren van de maaiwerken, behalve op percelen met akkerrandbeheer. Indien de landbouwer wenst dat het maaisel verbrijzeld wordt op een akkerrand met een beheerovereenkomst, dient hij dit expliciet te melden aan onze diensten.

Ook voor de weilanden binnen de Middenkustpolder heeft het bestuur beslist dat het riet kan verbrijzeld worden, zij het op aanvraag. Wie het verbrijzelen op het perceel met akkerrandbeheer of in een weide wenst, moet dit aanvragen met aanduiding van het desbetreffende perceel op een duidelijk plan.



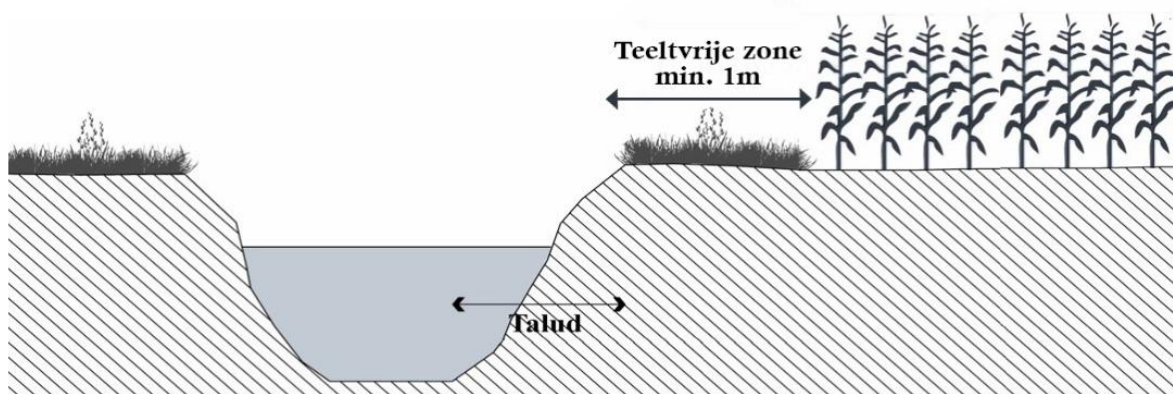
Reitspecie en slib op akkerrandbeheer in het kader van een beheerovereenkomst.

Waterloopbeheerders mogen voor het uitvoeren van onderhoudswerken aan waterlopen gebruik maken van de aangrenzende grasstroken aangelegd in het kader van een beheerovereenkomst. Het riet en slib mag door de waterbeheerder op de grasstrook gedeponeerd worden in de wettelijke erfdienstbaarheidszone langs de ingeschreven waterloop. In eerste instantie dient dit gemeld te worden aan de bedrijfsplanner van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM). Maaisel van de oevervegetatie dat op de grasstrook wordt geplaatst dient zo snel mogelijk verwijderd te worden door diegene die de beheerovereenkomst met de VLM heeft afgesloten. Bij slibuimingen dient de grasstrook ook hersteld te worden door de landbouwer en hierbij gelden volgende algemene richtlijnen:

- Indien de onderhoudswerken worden uitgevoerd in het najaar moet de grasstrook hersteld zijn vóór 1 juni van het volgend kalenderjaar.
- Indien de onderhoudswerken worden uitgevoerd in het voorjaar of in de zomer moet de grasstrook hersteld zijn vóór 1 november van hetzelfde kalenderjaar.

De VLM benadrukt om hierover duidelijke afspraken te maken met de desbetreffende bedrijfsplanner van de VLM.

Eén meter van de beek.



Terreinervaring leert dat de teeltvrije zone nog niet langs alle waterlopen aanwezig is. Niettegenstaande het Decreet Integraal Waterbeleid van 2003 reeds een aantal reglementen voorschrijft inzake de oeverzones langs ingeschreven waterlopen. Daarin staat vermeld dat grondbewerkingen verboden zijn één meter landinwaarts de bovenste rand van het talud. Die eerste meter is belangrijk voor het vasthouden en beschermen van de oever. Daarnaast is het de eerste stap om afspoeling van vruchtbare bodem richting de waterloop te vermijden.



Op bepaalde plaatsen zijn oevers weggezakt doordat de grond te dicht bewerkt of bebouwd wordt. Dit betekent dat het gevaar bestaat dat jaar na jaar een stukje oever wegspoelt. Dit is geen goede zaak voor de eigenaar of gebruiker van de aanpalende grond, maar uiteraard ook niet voor de waterbeheerder die instaat voor de goede waterafvoer.

5. Rekening over het dienstjaar 2019

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	64.239,32 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	293.259,98 €
1/3	Huurgelden	7.571,33 €
1/5	Erkentenissen verleende vergunningen	3.370,99 €
1/6	Bruto-intresten op kapitalen	0,00 €
1/7	Geschotten à 16,00 €/min 16,00 €	445.138,15 €
1/8	Tussenkomensten onderhoudswerken	616.858,84 €
1/9	Tussenkomensten voor bemaling	48.008,20 €
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	83.986,98 €
1/12	Bijdragen rattenbestrijding	13.060,00 €
1/14	Overboeking van reservefonds	0,00 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	2.007,58 €
		1.577.501,37 €

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	220.950,13 €
3/4	Opname lening	0,00 €
3/6	Waterbeheerswerken	0,00 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	32.868,12 €
3/15	Overboeking van reservefonds	0,00 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	0,00 €
		253.818,25 €

5. Rekening over het dienstjaar 2019

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	33.014,72 €
2/3	Personeelskosten	365.844,78 €
2/4	Kantoorkosten	46.386,91 €
2/5	Verzekeringen	24.375,43 €
2/6	Belastingen	2.260,08 €
2/7	Exploitatiekosten	35.180,06 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	525.150,57 €
2/9	Onderhoud en herstel	105.708,51 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	100.265,45 €
2/13	Betaling intresten op leningen	18.637,04 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	9.088,65 €
		1.265.912,20 €

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/2	Polderhuis en loods	0,00 €
4/3	Aankoop materieel	2.369,92 €
4/4	Lening	36.842,10 €
4/5	Werken en leveringen	4.755,76 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	54,00 €
4/14	Investerings hard- en software	1.714,29 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	0,00 €
		45.736,07 €

5. Rekening over het dienstjaar 2019

DIENST VOOR ORDE- ONTVANGSTEN EN UITGAVEN		
Deel A		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	1.155.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Totaal deel A	1.155.322,63 €
Deel B		
	Bedrijfsbelasting ingehouden aan de bron	76.364,07 €
	Bijdragen werknemers aan RSZ	49.256,68 €
	Totaal deel B	125.620,75 €
ALGEMEEN TOTAAL DIENST VOOR ORDE		1.280.943,38 €

BALANS				
SAMEN-VATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen	Dienst voor Orde
Ontvangsten	1.577.501,37 €	253.818,25 €	1.831.319,62 €	1.280.943,38 €
Uitgaven	1.265.912,20 €	45.736,07 €	1.311.648,27 €	125.620,75 €
Saldi	311.589,17 €	208.082,18 €	519.671,35 €	1.155.322,63 €

Nog uitstaande lening: 478.947,40 €

6. Bepalen van het geschot voor 2020

Tijdens de behandeling van de ontvangsten bij het opmaken van de begroting moet een speciale goedkeuring gevraagd worden voor de polderbelasting of het geschot. De hiernavolgende begroting wordt door het bestuur voorgesteld met een basisgeschat van 16,00 euro per hectare en een minimum van 16,00 euro per ingelande.

7. Begroting voor het dienstjaar 2020

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	311.589,17 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	138.107,33 €
1/3	Huurgelden	7.850,00 €
1/5	Retributies wegens verleende vergunningen	3.600,00 €
1/6	Bruto-intresten op kapitalen	0,00 €
1/7	Geschotten à 16,00 €/min 16,00 €	560.000,00 €
1/8	Tussenkomensten onderhoudswerken	667.432,98 €
1/9	Tussenkomensten voor bemaling	183.072,22 €
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	83.000,00 €
1/12	Bijdragen muskusratbestrijding	10.000,00 €
1/14	Overboeking van reservefondsen	0,00 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	1.029,92 €
		1.965.681,62 €

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	208.082,18€
3/4	Opname lening	0,00 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	4.231,00 €
3/15	Overboeking van reservefondsen	300.000,00 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	0,00 €
		512.313,18 €

7. Begroting voor het dienstjaar 2020

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	46.500,00 €
2/3	Personeelskosten	433.500,00 €
2/4	Kantoorkosten	63.900,00 €
2/5	Verzekeringen	31.300,00 €
2/6	Belastingen	3.000,00 €
2/7	Exploitatiekosten	56.000,00 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	758.000,00 €
2/9	Onderhoud en herstel	390.000,00 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	151.200,00 €
2/13	Betaling intresten op leningen	17.281,62 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	15.000,00 €
		1.965.681,62 €

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/2	Poldersite	195.000,00 €
4/3	Aankoop rollend materieel	225.000,00 €
4/4	Lening	36.842,10 €
4/5	Werken en leveringen	40.000,00 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	4.000,00 €
4/14	Investerings hard- en software	8.500,00 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	2.971,08 €
		512.313,18 €

7. Begroting voor het dienstjaar 2020

DIENST VOOR ORDE- ONTVANGSTEN EN UITGAVEN		
Deel A		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	1.155.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	300.000,00 €
	Reservefonds bij einde dienstjaar	855.322,63€
	Totaal deel A	855.322,63 €
Deel B		
	Bedrijfsbelasting ingehouden aan de bron	95.000,00 €
	Bijdragen werknemers aan RSZ	60.000,00 €
	Totaal deel B	155.000,00 €
ALGEMEEN TOTAAL DIENST VOOR ORDE		1.010.322,63 €

BALANS				
SAMEN-VATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen	Dienst voor Orde
Ontvangsten	1.965.681,62 €	512.313,18 €	2.477.994,80 €	1.010.322,63 €
Uitgaven	1.965.681,62 €	512.313,18 €	2.477.994,80 €	155.000,00 €
Saldi	0,00 €	0,00 €	0,00€	855.322,63 €

8. Vervreemding onroerende goederen

1. Overwelfd afgeschaft Middengeleed Zandvoorde.

Het terrein van de Zandvoordestraat 442 te Zandvoorde wordt doorsneden door een perceel overwelfde waterloop in eigendom van de Middenkustpolder. Het betreft een gedeelte van de oude bedding van het Middengeleed uit de voormalige Keignaertpolder. Het perceel Middengeleed heeft een oppervlakte van 454,22 m² en heeft geen functie meer in de waterhuishouding van de Middenkustpolder. Het doorloopt het oostelijk gelegen perceel in een overwelfd tracé en de westelijk gelegen percelen in een open tracé. Het polderbestuur beslist het perceel te verkopen aan de geïnteresseerde aanpalende eigenaars. Een schattingsverslag werd opgemaakt door Vlaams commissaris Peter Gallein van de Afdeling Vastgoedtransacties. De verkoopprijs wordt bepaald op 25 euro per m² of 11.355,50 euro voor het geheel.



2. Leegwegledeken Leffinge: wijzigingen eigendomstoestand door omlegging.

De eigenaars van de Fleriskotstraat 59 te Leffinge hebben in mei 2008 het overwelfd Leegwegledeken in noordoostelijke richting opgeschoven op hun bebouwd perceel. De wijzigingen inzake de eigendomstoestand van de aanvragers en het openbaar domein van de Middenkustpolder werden nog niet geregeld. Het over te dragen openbaar domein van de gedempte bedding van het Leegwegledeken aan de eigenaars van de Fleriskotstraat 59 heeft een oppervlakte van 165 m². De nieuw aangelegde overwelfde waterloop op het perceel van de aanvragers, over te dragen aan de Middenkustpolder, bedraagt 81 m². De aan te kopen oppervlakte voor de eigenaars van de Fleriskotstraat 59 bedraagt dus 84 m². Een schattingsverslag werd opgemaakt door Vlaams commissaris Koen Baert van de Afdeling Vastgoedtransacties. De venale waarde van de grond wordt bepaald op 5,5 euro per m² of 462 euro voor het geheel.



9. Staat van onwaarden

De staat van onwaarden van de polderbelasting voor het aanslagjaar 2016 werd afgesloten op 10 maart 2020. Deze staat voor het aanslagjaar 2016 bevat 10 oninbare kohierartikels voor een totaalbedrag van 176,00 euro oninbare poldergeschotten.

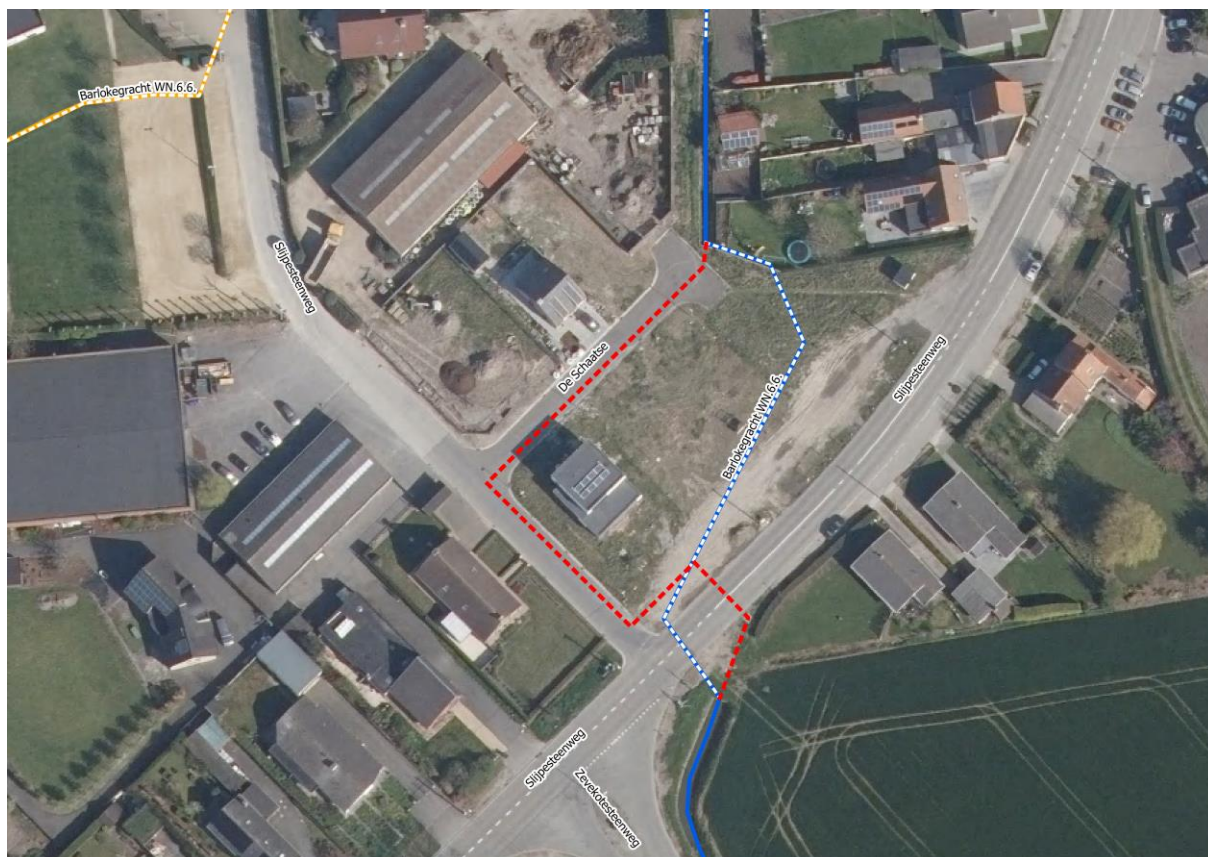
10. Goedkeuren waterlopenkaart

De actuele kaart van het waterloppennetwerk van de Middenkustpolder wordt aan de Algemene Vergadering voorgelegd, in toepassing van art. 40 van het huishoudelijk reglement. Door de wijzigingen van april 2019 op de wetgeving van de onbevaarbare waterlopen, artikel 5, krijgen de huidige polderwaterlopen het statuut van publieke grachten en zullen opgenomen worden in de digitale atlas van gerangschikte onbevaarbare waterlopen. De niet-geklasseerde waterlopen 'categorie 9' met beheer Polder zullen omgezet worden naar 'categorie 98' publieke gracht met een juridisch statuut en een wettelijke erfdienstbaarheidszone van 5 meter.

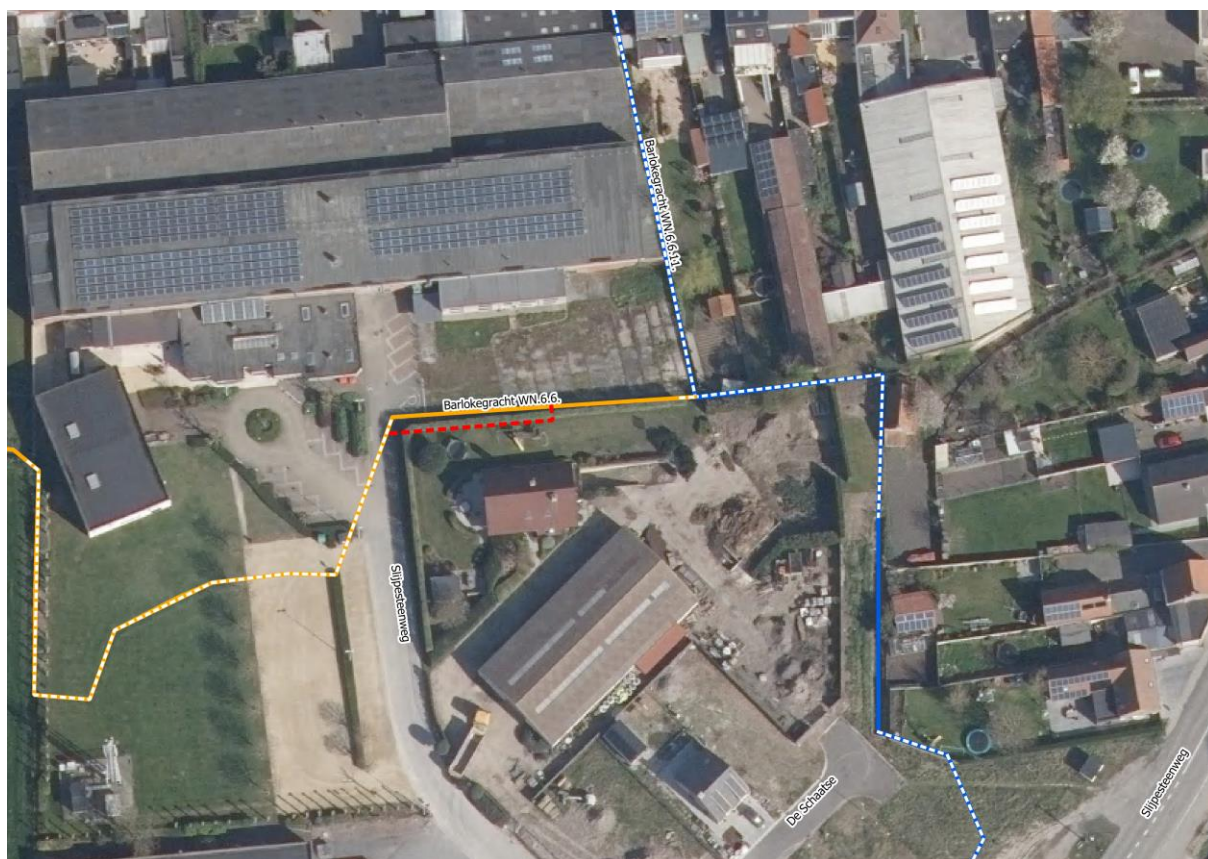
Verder zijn er een aantal wijzigingen in de waterlopenkaart naar aanleiding van uitgevoerde projecten zoals een omlegging van een waterloop of een verkaveling. Tevens worden enkele 'fouten' in de kaart gecorrigeerd.

Volgende wijzigingen worden door het bestuur aan de Algemene Vergadering voorgelegd:

✓ Barlokegracht (WN.6.6. – 2^{de} cat.) Slijpesteenweg te Leffinge



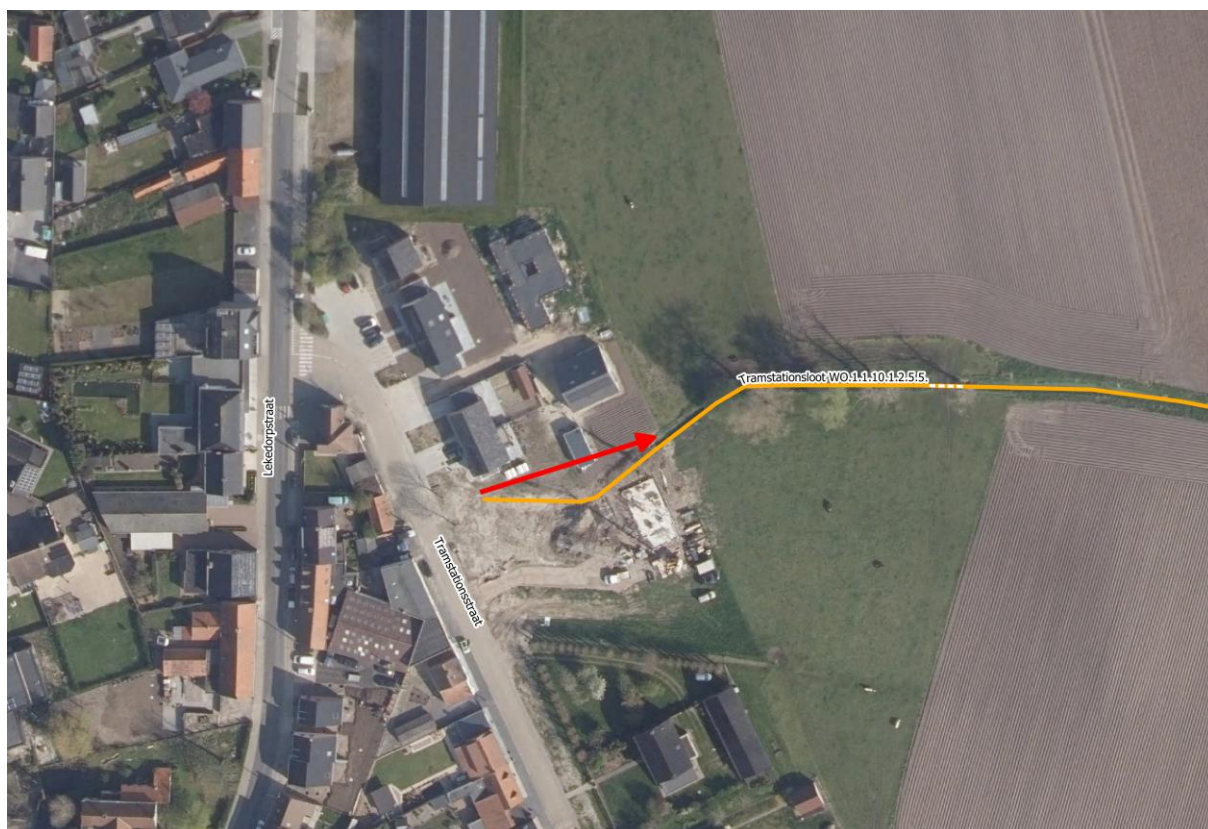
✓ Barlokegracht (WN.6.6. – polderwaterloop) Slijpesteenweg te Leffinge



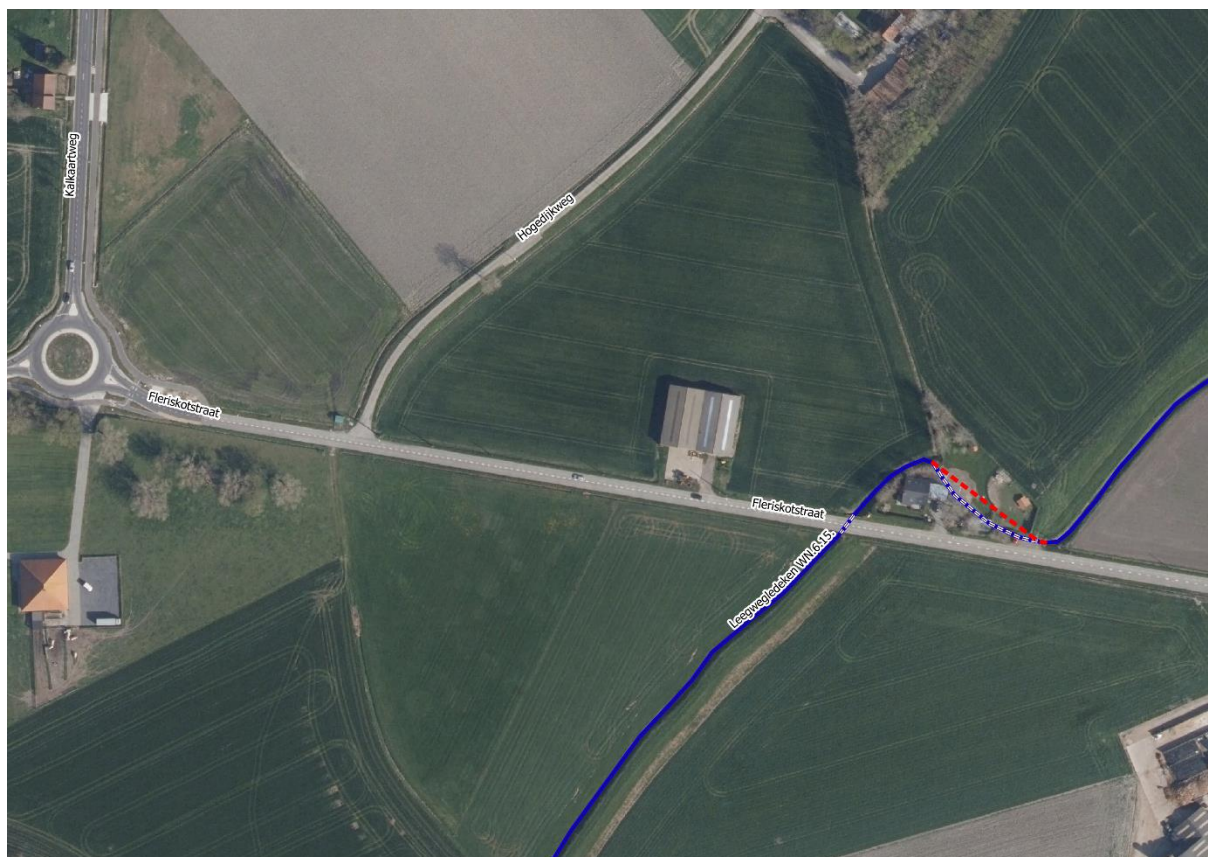
- ✓ Zijdeling (WO.1.1.6. – 2^{de} cat.) Rolbaanstraat te Oostende



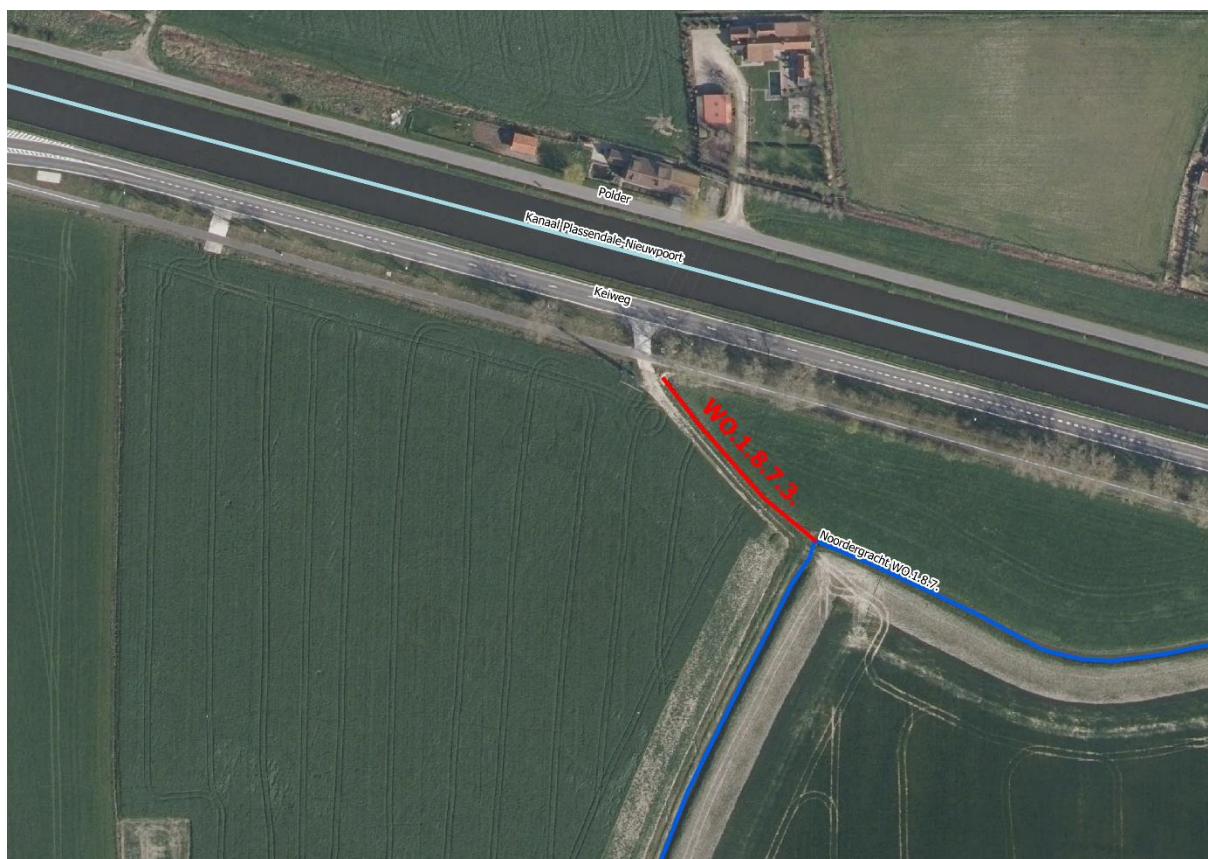
- ✓ Tramstationsloot (WO.1.1.10.1.2.5.5. – polderwaterloop) Tramstationsstraat te Leke



✓ Leegwegledeken (WN.6.15. – 2^{de} cat.) Fleriskotstraat te Leffinge



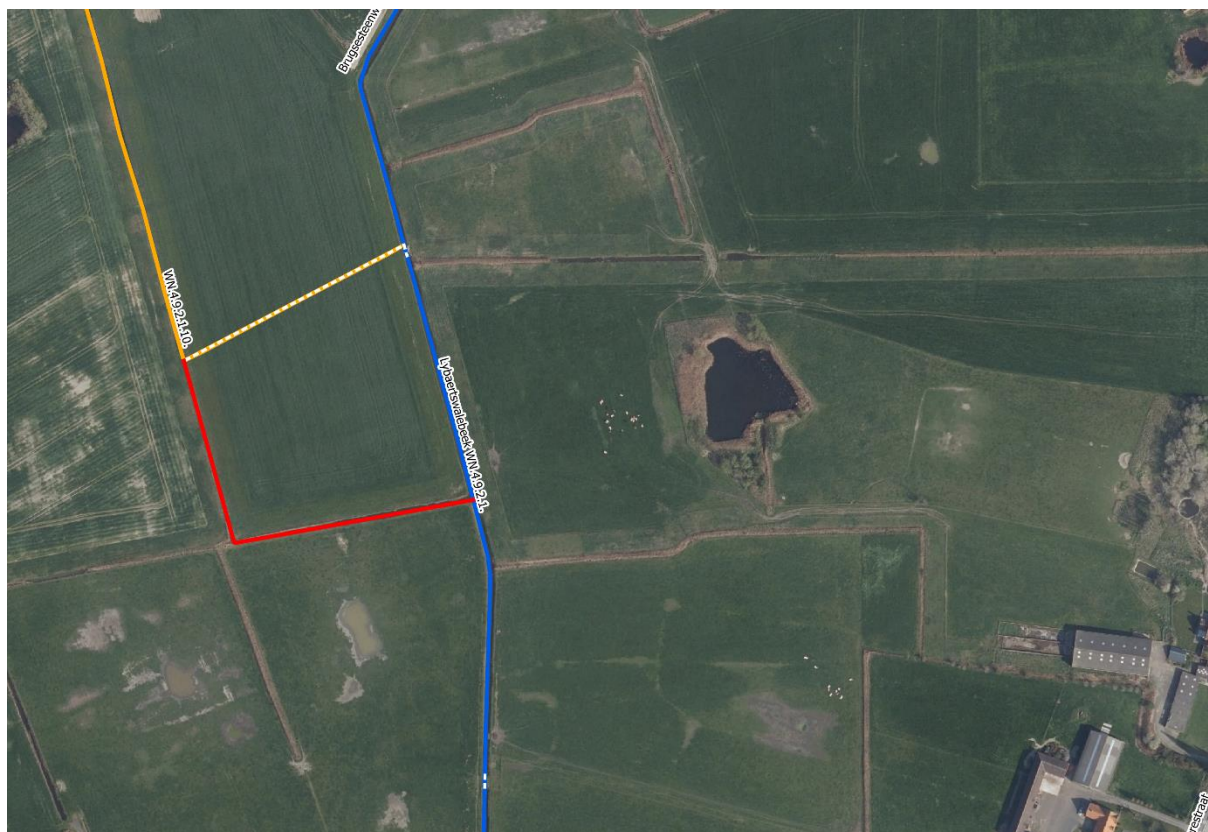
✓ Zijloop Noordergracht (WO.1.8.7.3. – 2^{de} cat.) Keiweg te Gistel



- ✓ Zijloop Weilandsloot (WN.4.9.2.1.4.8.1. – polderwaterloop) Weilandstraat te Keiem



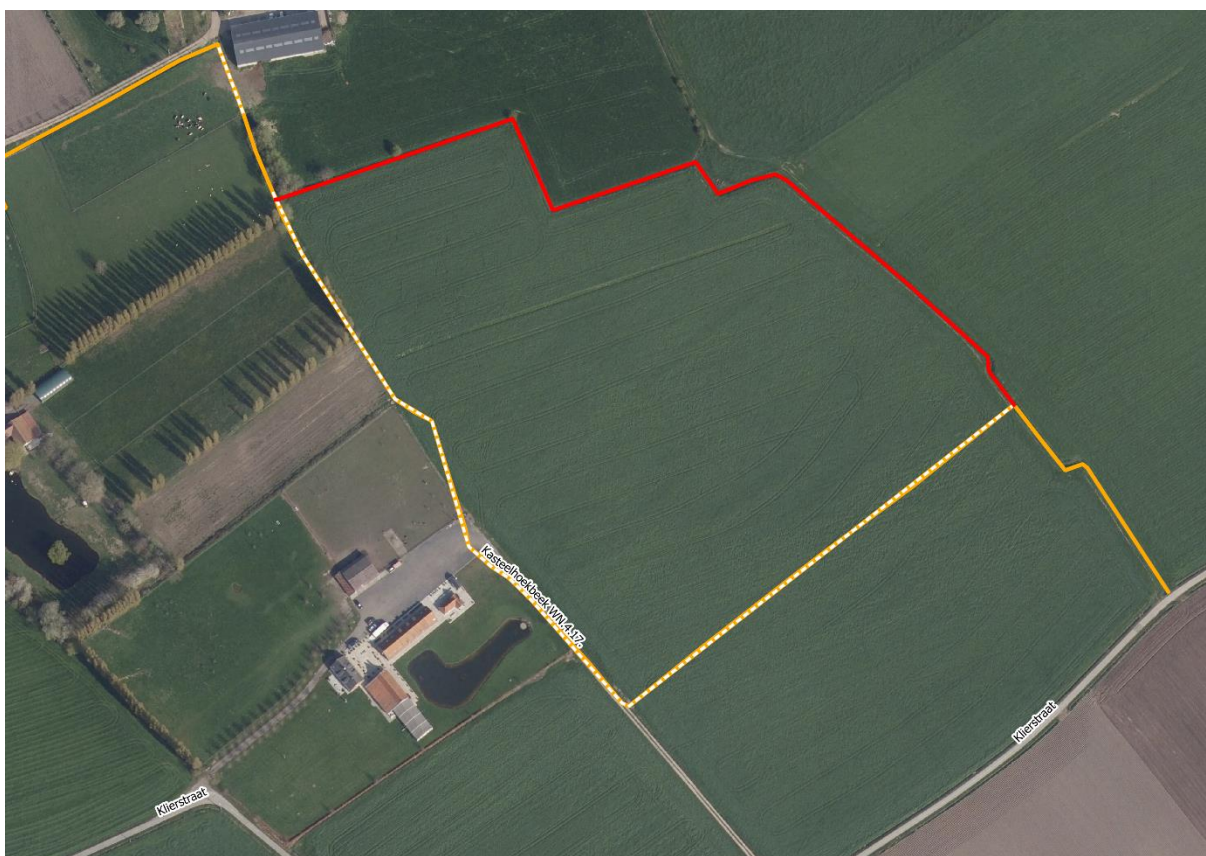
- ✓ Zijloop Lybaertswalebeek (WN.4.9.2.1.10. – polderwaterloop) Brugsesteenweg te Schore



✓ Vliegeniersloot (WN.5.4.3.15.7.1. – polderwaterloop) Zandestraat te Zande



✓ Kasteelhoekbeek (WN.4.17. – 2^{de} cat.) Klierstraat te Beerst



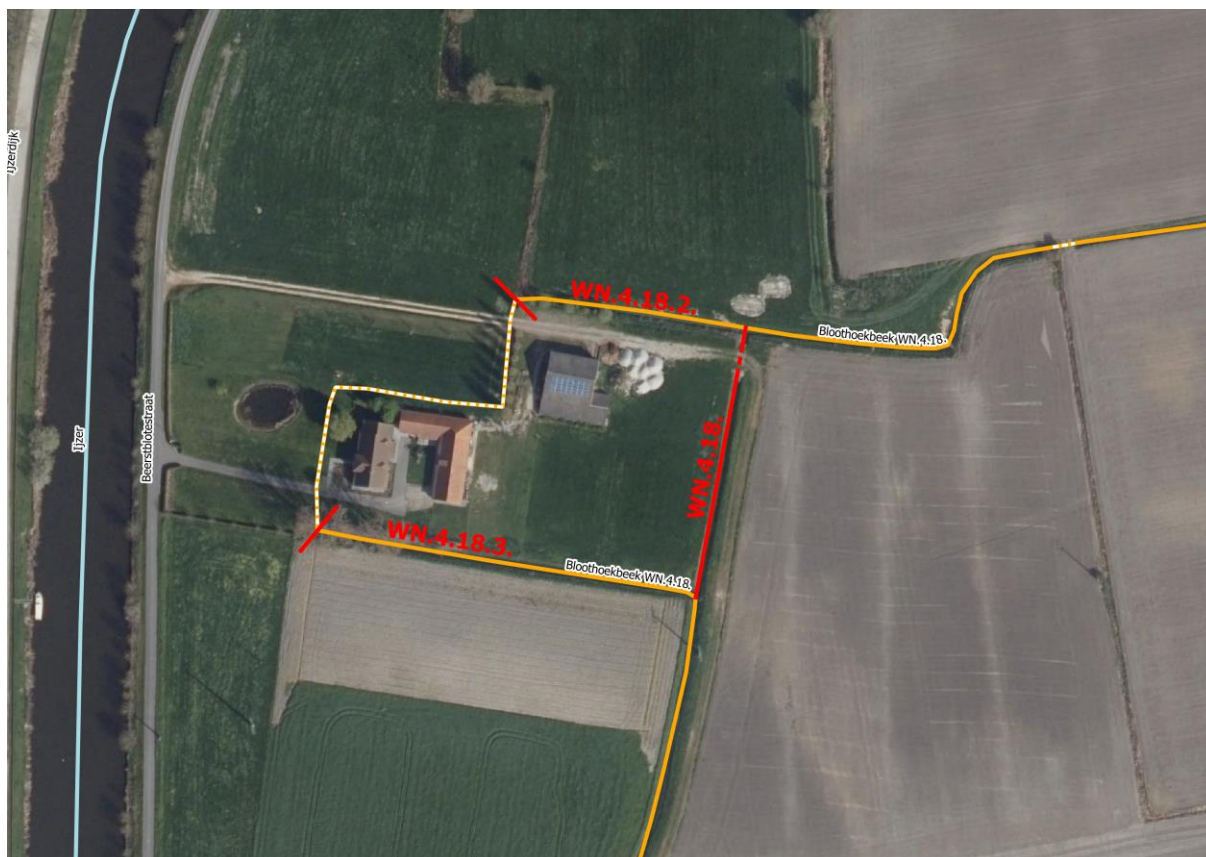
- ✓ Zijloop Zomerloop (WO.1.8.2.2. – polderwaterloop) Gistelsesteenweg te Zandvoorde



- ✓ Kerkebeek (WN.4.30. – 2^{de} cat.) Donkerstraat te Vladslo



✓ Bloothoekbeek (WN.4.18. – polderwaterloop) Beerstblotestraat te Beerst



11. Machtiging optreden in rechte

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de Polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen, op aanwijzing van het bestuur, en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de provinciegouverneur.

Op voorstel van het bestuur wordt de Algemene Vergadering gevraagd de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de Polder als eiser in de loop van 2020 kan mee geconfronteerd worden.

12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang

- Er zijn geen schriftelijke voorstellen ingediend.
- Voorstelling van het werkproject voor het dienstjaar 2020.

13. Sluiting van de vergadering

**SAMENSTELLING VAN HET BESTUUR
OP 01 JANUARI 2020**

Dijkgraaf:

Hilaire SINNAEVE
Galgestraat 7 - 8470 GISTEL
059/27 74 49

Adjunct-dijkgraaf:

Dirk BAETEMAN
Snipgatstraat 7 - 8432 MIDDELKERKE
059/27 74 28

Gezwoenen:

Gilbert MORTIER
Goede Boterstraat 39 - 8460 OUDENBURG
059/26 64 43

Rita MEYNS
Westkerksestraat 76 - 8460 OUDENBURG
059/26 68 67

José VANHEULE
Beerstblotestraat 8 - 8600 DIKSMUIDE
051/50 03 75

Luc CALLEWAERT
Ramboutstraat 10 - 8600 DIKSMUIDE
051/50 04 16

Frank CLAEYS
Zwarteweg 8 - 8432 MIDDELKERKE
059/27 69 02

Milo LAUWERS
Snaaskerkestraat 70A - 8470 GISTEL
059/27 84 29

Hendrik VANDAMME
Kruishofstraat 2 - 8400 OOSTENDE
059/70 41 23

Ontvanger-griffier:

Anja DEPOORTER
Noordstraat 6 - 8460 OUDENBURG
0497/82 18 71



Aldus goedgekeurd in de Regievergadering van 03 maart 2020 en in de Algemene Vergadering van 06 augustus 2020.

De Ontvanger-Griffier,

De Leden van de Regie,

De Stemopnemers,