



MIDDENKUSTPOLDER

Openbaar Bestuur voor Lokaal Waterbeheer



Bufferbekken Millebeek Roksem

GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Donderdag 21 maart 2019

Zetel : Rochesterlaan 4 C, 8470 Gistel
Tel : 059/27 84 77
E-mail : info@middenkustpolder.be

INHOUDSOPGAVE

Uitnodiging	blz. 3
Dagorde	blz. 5
1. Opening van de vergadering door de dijkgraaf	blz. 6
2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2019	blz. 6
3. Verslag van de vorige algemene vergadering van 22 maart 2018	blz. 6
4. Verslag over het dienstjaar 2018	blz. 12
5. Goedkeuring van de rekeningen over het dienstjaar 2018	blz. 35
6. Bepalen van het geschot voor 2019	blz. 37
7. Vaststellen van de begrotingen voor 2019	blz. 38
8. Bijzonder politiereglement inzake watercaptatie uit onbevaarbare waterlopen binnen West-Vlaanderen	blz. 41
9. Aankoop restpercelen aanvoersloot pomp Kalsijdebrug Leffinge	blz. 43
10. Overdracht aan stad Gistel van gedeelte afgeschafte Zomerloosbeek	blz. 44
11. Staat van onwaarden	blz. 44
12. Machtiging optreden in rechte	blz. 45
13. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang	blz. 45
14. Sluiting van de vergadering	blz. 45
Samenstelling van het Bestuur op 01 januari 2019	blz. 46

UITNODIGING

MIDDENKUSTPOLDER

Openbaar Bestuur voor lokaal waterbeheer

Rochesterlaan 4 C 8470 GISTEL

Gistel, 28 februari 2019

«nummer»

Tel. : 059 27 84 77
info@middenkustpolder.be



«naam_brief»
«naam2_brief»
«adres_brief»

O/Ref. : 1 01 01 02 02 / 2019
Bijl. : versch.

«postcode_en_stad_brief»

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Wij hebben de eer U uit te nodigen tot de **Gewone Algemene Vergadering** van de stemgerechtigde ingelanden van de **Middenkustpolder**, die zal plaatshebben op **donderdag 21 maart 2019 om 10.00 uur** in Salons De Vrede, Moerdijkstraat 94, 8480 Ichtegem.

Op de agenda staan volgende onderwerpen :

1. Opening van de vergadering door de dijkgraaf.
2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2019.
3. Verslag van de vorige algemene vergadering van 22 maart 2018.
4. Verslag over het dienstjaar 2019.
5. Goedkeuring van de rekeningen over het dienstjaar 2018.
6. Bepalen van het geschot voor 2019.
7. Vaststellen van de begrotingen voor 2019.
8. Bijzonder politiereglement inzake watercaptatie uit onbevaarbare waterlopen binnen West-Vlaanderen.
9. Aankoop restpercelen aanvoersloot pomp Kalsijdebrug Leffinge.
10. Overdracht aan stad Gistel van gedeelte afgeschafte Zomerloosbeek.
11. Staat van onwaarden.
12. Machtiging optreden in rechte.
13. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang.
14. Sluiting van de vergadering.

In bijlage vindt u de rekeningen over het dienstjaar 2018, alsook het ontwerp van de begrotingen 2019 van de Middenkustpolder. De overige stukken betreffende de agenda liggen ter inzage van de stemgerechtigden in het Polderhuis, Rochesterlaan 4 C te 8470 Gistel, elke werkdag tussen 9.00 en 12.00 uur.

De stemgerechtigden die de vergadering wensen bij te wonen, moeten bij hun aanmelding huidige oproepingsbrief voorleggen. Volmachten moeten ten laatste op 14 maart 2019 op het Polderhuis, Rochesterlaan 4 C te 8470 Gistel toekomen. Voor het verlenen van volmachten dient verplicht gebruik gemaakt van het bijgevoegde formulier, dat o.m. de gewettigde handtekening van de volmachtgever dient te bevatten.

Personen van publiek- of privaatrecht kunnen zich laten vertegenwoordigen volgens de in hun statuten vermelde modaliteiten. Ze moeten in het bezit zijn van een schriftelijk mandaat waaruit hun aanstelling blijkt.

Hoogachtend,

Namens het Bestuur van de Middenkustpolder :

De ontvanger-griffier,

De dijkgraaf,

(get.) Anja Depoorter



(get.) Hilaire Sinnaeve

1. Opening van de vergadering door de dijkgraaf.
2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2019.
3. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 22 maart 2018.
4. Verslag over het dienstjaar 2018.
5. Goedkeuren van de rekeningen over het dienstjaar 2018.
6. Bepalen van het geschot en opmaken van de belastingsrol voor 2019.
7. Vaststellen van de begrotingen voor 2019.
8. Bijzonder politiereglement inzake watercaptatie uit onbevaarbare waterlopen binnen West-Vlaanderen.
9. Aankoop restpercelen aanvoersloot pomp Kalsijdebrug Leffinge.
10. Overdracht aan Stad Gistel van afgeschafte Zomerloosbeek.
11. Staat van onwaarden.
12. Machtiging optreden in rechte.
13. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang.
14. Sluiting van de vergadering.

1. Opening van de vergadering

De heer dijkgraaf opent de vergadering. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de heer Provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de Polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De heer gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse Dienst van de gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen.

Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen aangenomen.

De voorzitter stelt ook twee stemopnemers-gecommiteerden aan.

2. Goedkeuring lijst stemgerechtigden 2019

De lijst van de stemgerechtigde ingelanden voor 2019 werd door het Polderbestuur vastgesteld op 6 november 2018. Deze lijst bevat 979 leden op basis van het belastingskohier (5 ha voor stemrecht), 2 bijkomende regieleden en 4 samenvoegingen. Het totaal stemgerechtigden voor deze Algemene Vergadering bestaat uit 985 leden.

3. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 22 maart 2018

PROCES-VERBAAL van de **GEWONE ALGEMENE VERGADERING** van de GROOTGELANDEN van de **MIDDENKUSTPOLDER** gehouden in Salons De Vrede te Ichtegem op donderdag 22 maart 2018 om 10.00 uur onder het voorzitterschap van de heer Hilaire SINNAEVE, Dijkgraaf.

Aanwezig :

a) De leden van de Regie :

Hilaire SINNAEVE, Dijkgraaf - Voorzitter;
Dirk BAETEMAN, Adjunkt-Dijkgraaf;
Gilbert MORTIER, Rita MEYNS, José VANHEULE, Luc CALLEWAERT, Frank CLAEYS, Milo LAUWERS, Hendrik VANDAMME, Gezworenen.

b) Er worden 60 aanwezige en vertegenwoordigde stemgerechtigden genoteerd.

c) De vertegenwoordigers van andere Openbare Diensten met raadgevende stem :

Marey Chris, beleidsmedewerker Vlaamse Dienst Gouverneur
Mares Glenn, ingenieur Provinciale Technische Dienst Waterlopen
Vanbelle Marc, voormalig Gis-coördinator Provinciale Technische Dienst Waterlopen
De Zaeyer Ingrid, dienst beheer Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer
Goddemaer Henk, districtschef Wegen en Verkeer West-Vlaanderen

Lauwers Daniël, verantwoordelijke vervoersregio Oostende Agentschap
Wegen en Verkeer
Lansens Patrick, Burgemeester gemeente Koekelare
Dereeper Ignace, Burgemeester Stad Oudenburg
Dewanckele Rik, Schepen gemeente Ichtegem
Devrome Marc, Schepen gemeente Koekelare
Duron Francine, Schepen gemeente Middelkerke
Cool Annie, Schepen Stad Gistel en adviserend lid
Obin Martin, Schepen Stad Diksmuide en adviserend lid
Billiet Kristof, Directeur Openbaar Domein Stad Oostende
Ydens Glenn, medewerker Openbaar Domein Stad Oostende

d) Verder :

Teunissen Peter, dijkwachter
Pil Michel, dijkwachter
Logghe Chantal, administratief bediende
Depoorter Anja, ontvanger-griffier.

e) Verontschuldigd :

Decaluwe Carl, Gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen
Naeyaert Bart, Gedeputeerde
Vandeputte Katrien, raadgeefster-afgevaardigde van de heer Gouverneur
Vandecavey Jan, directeur Provinciale Dienst Waterlopen
Goegebeur Maarten, VMM, Afdeling Operationeel Waterbeleid
Verstraete Lies, Bekkencoördinator IJzerbekken
De Ruyter Nico, districtshoofd kanalen West, Waterwegen en Zeekanaal
Surdiacourt Koen, afdelingshoofd West-Vlaanderen, Agentschap Wegen en
Verkeer
Brugghe Bert, districtschef Afdeling Wegen en Verkeer
De Bie Jan, projectmedewerker Vlaamse Landmaatschappij
Vandecasteele Kris, Schepen Nieuwpoort

1. Opening van de vergadering.

De heer dijkgraaf opent de vergadering om 10.25 uur en verwelkomt de aanwezigen, in het bijzonder de stemgerechtigde ingelanden. De dijkgraaf heeft eveneens een speciaal woord van welkom voor de overheidsvertegenwoordigers. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de heer Provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de Polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De heer gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse Dienst van de gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen. Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen aangenomen. De voorzitter stelt ook twee stemopnemers-gecommiteerden aan, nl. de heren Lieven Demol en Geert Vermander.

2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2018.

De dijkgraaf deelt mee dat de lijst stemgerechtigde ingelanden voor het jaar 2018 ter inzage heeft gelegen ten behoeve van de belanghebbenden. Er zijn geen bemerkingen binnengekomen. De Algemene Vergadering van de Middenkustpolder bestaat uit 991 stemgerechtigden, waarvan er 60 op de huidige vergadering aanwezig en/of vertegenwoordigd zijn. Aangezien niemand opmerkingen heeft over deze lijst wordt zij goedgekeurd.

3. Verslag van de vorige Algemene Vergadering.

Het verslag van de gewone Algemene Vergadering van 16 maart 2017 wordt door de secretaris voorgelezen. Dit verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

4. Verslag over het dienstjaar 2017.

Het verslag over de werking van de Polder tijdens het dienstjaar 2017 wordt aan de Algemene Vergadering voorgesteld. In dit verslag wordt als eerste stilgestaan bij de waterschaarste en het captatieverbod van 17 juni tot 18 augustus 2017. De belangrijkste verwezenlijkingen van het afgelopen werkjaar worden voorgesteld. Deze omvatten reitwerken, herbedelingen en oeverherstelwerken. Een aantal bijzondere herstellingswerken worden meer gedetailleerd toegelicht, nl. :

- De Langekoestelstraat (WN.5.3.1.1.1. - polderwaterloop) te Leffinge
- De Wydouwgracht (WN.5.1.2. - polderwaterloop) te Slijpe
- Het Markhofdelft (WN.4.9.1. - 2^{de} cat.) te Sint-Pieterskapelle
- Het Lekedijkgeleed (WN.4.9.2. - 2^{de} cat.) te Leke
- De Sluisvaart (WN.6. - 2^{de} cat.) te Wilskerke
- De Graningate (WN.6. - 2^{de} cat.) te Middelkerke
- De Centrale Loop (WN.5.4.3.2.1. - 2^{de} cat.) te Moere
- Het Walraeversyde (WN.6.12. - 2^{de} cat.) te Middelkerke
- De zijloop van de Sluiskreek (WO.1.6. - polderwaterloop) te Zandvoorde

Aanvullend worden een aantal diverse werken en aankopen voorgesteld :

- Het plaatsen van een nieuwe balkenstuw in het Cleyemeere (WO.1.1.8.3. - polderwaterloop) te Leffinge
- De grasberm langs de Vaartdijkbeek (WN.5.4.3.2. - 2^{de} cat.) te Moere
- De aankoop van een zoutgehaltemeter
- De aankoop van een onderstel voor de mobiele pomp
- De aankoop van een tweedehands tractor
- De constructie van een systeem om duikers te kuisen

Projecten van andere overheden :

- Oeverherstel uitgevoerd in de Moerdijkvaart (WN.5.4. - 2^{de} cat.) in opdracht van de Provinciale Dienst Waterlopen
- De bouw van een nieuw vizelgemaal te Snaaskerke in opdracht van de Provinciale Dienst Waterlopen
- De bedijkingswerken met het plaatsen van hengelsteigers op de Waerevaart (WN.5.4. - 1^e cat.) te Gistel en te Westkerke uitgevoerd in opdracht van de Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer.

Eveneens wordt nog bijzondere aandacht gevraagd voor de teeltvrije éénmeterzone langs ingeschreven waterlopen. Terreinervaring leert dat de teeltvrije zone nog niet langs alle waterlopen aanwezig is.

Het verslag over het werkjaar 2017 is uitgebreid toegelicht in de informatiebrochure die aan alle aanwezigen is overhandigd. De Algemene Vergadering hecht er zijn goedkeuring aan.

5. Sluiten der rekeningen over 2017.

De stemgerechtigde ingelanden hebben, samen met hun uitnodiging, de gedetailleerde rekeningen over het dienstjaar 2017 ontvangen. De Algemene Vergadering gaat akkoord om de rekeningen over het dienstjaar 2017 niet artikel per artikel voor te lezen. De meest bijzondere artikels en de overschrijding worden toegelicht. De gewone dienst sluit met een batig saldo van 93.714,08 euro, de buitengewone dienst sluit af met een batig saldo van 44.108,45 euro.

Het globaal batig saldo van de rekeningen 2017 bedraagt 137.822,53 euro. Het reservefonds bedraagt 855.322,63 euro en er is een nog uitstaande lening van 552.631,60 euro.

De rekening wordt, samen met de mandaten tot staving van de uitgaven, door de Algemene Vergadering goedgekeurd. Tevens wordt de kredietoverschrijding goedgekeurd voor het artikel 2/8 (onderhoudswerken waterlopen) van de gewone uitgaven.

6. Bepalen van het geschot voor 2018.

Gedurende de behandeling van de ontvangsten moet een speciale goedkeuring gevraagd worden van de polderbelasting of het geschot. De begroting wordt door het Bestuur voorgesteld met een basisgeschot van 16,00 euro per hectare en een minimum van 16,00 euro per ingelande.

De Algemene Vergadering hecht haar goedkeuring aan de voorgestelde aanslagvoet en minimumaanslag van telkens 16,00 euro.

7. Vaststellen van de begrotingen voor 2018.

Samen met de uitnodiging tot deze vergadering hebben de grootgelanden ook het ontwerp van de begrotingen voor het dienstjaar 2018 ontvangen. De Algemene Vergadering gaat akkoord om de begrotingen 2018 niet artikelsgewijs voor te lezen. De meest belangrijke artikels worden toegelicht. Ze sluit in gewone dienst op een totaal van 1.911.393,00 euro en in buitengewone dienst op 515.642,10 euro. In zijn geheel sluit ze in evenwicht op een bedrag van 2.427.035,10 euro. Dit resulteert in een reservefonds van 695.322,63 euro. Uit de Algemene Vergadering komt een vraag waarom artikel 2/8 onderhoudswerken hoger begroot wordt dan vorig dienstjaar. Dit is een gevolg van de overschrijding in de rekening 2017.

De begrotingen voor 2018 worden door de Algemene Vergadering goedgekeurd zoals voorgesteld.

8. Vervreemding onroerende goederen.

In het kader van het beheer van haar onroerend patrimonium stelt het Bestuur aan de Algemene Vergadering voor om de nodige beslissingen te nemen inzake de verkoop van volgende onroerende goederen :

1. Verkoop van perceel langs de Grintweg te Zandvoorde.

Het Stadsbestuur van Oostende wenst een functioneel fietspad aan te leggen aan de noordkant van de Grintweg te Zandvoorde. Langs de noordwestelijke zijde van de Grintweg ligt een perceel, eigendom van de voormalige Zandvoordepolder, met een oppervlakte van 1.000m². Het geheel wordt momenteel gebruikt als weiland ter hoogte van de toegang van hoeve 't Klokhof, Grintweg 100 te Zandvoorde. Een deel van dit perceel zal worden benut voor de aanleg van het fietspad. Een schattingsverslag werd opgemaakt door landmeter-expert Nico Decoster uit Ichtegem waarbij de verkoopprijs werd bepaald op 4 euro/m² of 4.000 euro voor het geheel.

2. Overwelfde afgeschafte Duvelinbeek Westende.

Tussen de Henri Jasparlaan en de Duinenlaan te Westende ligt een stuk overwelfde Duvelinbeek met een oppervlakte van 242,63m² die geen functie meer heeft binnen de waterhuishouding van de Polder. Het polderbestuur beslist het perceel te verkopen aan de geïnteresseerde aanpalende eigenaars.

Een schattingsverslag werd opgemaakt door het Aankoopcomité van Brugge waarbij de prijs bepaald werd op 87,50 euro per m² of 21.230,13 euro voor het geheel. Twee aanpalende eigenaars hebben bevestigd kandidaat-koper te zijn. Enerzijds mevrouw Patricia De Jaeger, Duinenlaan 22 te Middelkerke.

Zij is reeds jaren vragende partij om het perceel palend aan haar eigendom te verwerven. In afwachting van de verkoop kreeg zij toelating van de voormalige Groote West-Polder om haar afsluiting te plaatsen achter haar eigendom, inclusief het stuk overwelfde Duvelinbeek. Anderzijds projectontwikkelaar Villa Vip, Romeinselaan 11 te Kortrijk die het aanpalend perceel bouwgrond heeft aangekocht teneinde daar een woonproject te realiseren. Uit het opmetingsplan blijkt dat het perceel binnen de omheining van mevrouw De Jaeger een oppervlakte heeft van 50,21m² (lot 1), de oppervlakte van het overige perceel bedraagt 192,42m² (lot 2) en zal verkocht worden aan projectontwikkelaar Villa Vip uit Kortrijk.

3. Zwijnensteertbeek Brackx Oostende.

Het Bestuur heeft beslist een gedeelte van de afgeschafte polderwaterloop Zwijnensteertbeek te verkopen aan aanpalend eigenaar Geert Brackx, Torhoutsesteenweg 630 te Oostende. Het betreft de open bedding, die de aanvrager wenst te overwelven, teneinde zijn aanpalend perceel in te richten als parking. Het te verkopen perceel werd na opmeting bepaald op 221m². Een schattingsverslag werd opgemaakt door Vlaams commissaris Peter Gallein van de Afdeling Vastgoedtransacties. De verkoopprijs wordt bepaald op 50 euro per m² of 11.050 euro voor het geheel.

De Algemene Vergadering neemt volgende beslissingen :

- De voorgestelde vervreemdingen worden goedgekeurd volgens de voorwaarden zoals bepaald in de ontwerpen van akte.
- De goederen worden, voor zover zij een openbaar karakter hadden, aan hun openbare bestemming onttrokken.
- Aan het Bestuur wordt volmacht gegeven om, namens de Algemene Vergadering, de nodige formaliteiten te vervullen ter uitvoering van huidige beslissingen.
- De dijkgraaf en de ontvanger-griffier worden gemachtigd om, namens de Polder, alle bescheiden te ondertekenen, de ontvangsten te verrichten en er rechtsgeldig kwijting van te geven.
- De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akten.

9. Staat van onwaarden.

De staat van onwaarden van polderbelasting voor het aanslagjaar 2014 werd afgesloten op 12 maart 2018. Deze staat voor het aanslagjaar 2014 bevat 10 oninbare artikels voor een totaalbedrag van 357,81 euro oninbare poldergeschotten. De staat van onwaarden voor het aanslagjaar 2014 wordt door de Algemene Vergadering goedgekeurd. Aan de ontvanger-griffier wordt ontlasting verleend ten belope van het voorgestelde bedrag.

10. Bestuursverkiezingen.

Artikel 21 van het huishoudelijk reglement bepaalt de periodieke wisseling van het Bestuur. Ingevolge het einde van de mandaten van de bestuursleden Luc Callewaert, Frank Claeys, Milo Lauwers en Hendrik Vandamme, die allen herkiesbaar zijn, moet deze kleine helft van het Bestuur herkozen worden. Er zijn geen tegenkandidaten.

Er wordt overgegaan tot een geheime stemming op blauwe briefjes. Men dient naast de kandidaat het woordje ja of neen te schrappen, al naar gelang de stemgerechtigde de kandidaat wel of niet wenst te verkiezen als bestuurslid.

De uitslag ziet er als volgt uit :

	Ja-stemmen	Neen-stemmen	Blanco & ongeldige stemmen	TOTALEN
Callewaert Luc	56	0	3	59
Claeys Frank	56	0	3	59
Lauwers Milo	55	1	3	59
Vandamme Hendrik	54	2	3	59

Bijgevolg zijn de heren Luc Callewaert, Frank Claeys, Milo Lauwers en Hendrik Vandamme door de Algemene Vergadering herkozen als bestuurslid van de Middenkustpolder.

11. Machtiging optreden in rechte.

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de Polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen op aanwijzing van het Bestuur, en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de Provinciegouverneur.

Op voorstel van het Bestuur beslist de Algemene Vergadering de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de Polder als eiser in de loop van 2018 kan mee geconfronteerd worden.

12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang.

Er zijn geen schriftelijke voorstellen ingediend.

Vervolgens neemt de Algemene Vergadering kennis van het project van werken dat voor het dienstjaar 2018 is geprogrammeerd. Het wordt dan ook goedgekeurd.

De aanwezigen krijgen de gelegenheid tot het stellen van vragen. Een grootgelande vraagt of de defecte dieselmotor in het pompstation te Moere zal hersteld worden. De dijkgraaf deelt met dat het de bedoeling is deze te herstellen.

13. Sluiting van de vergadering.

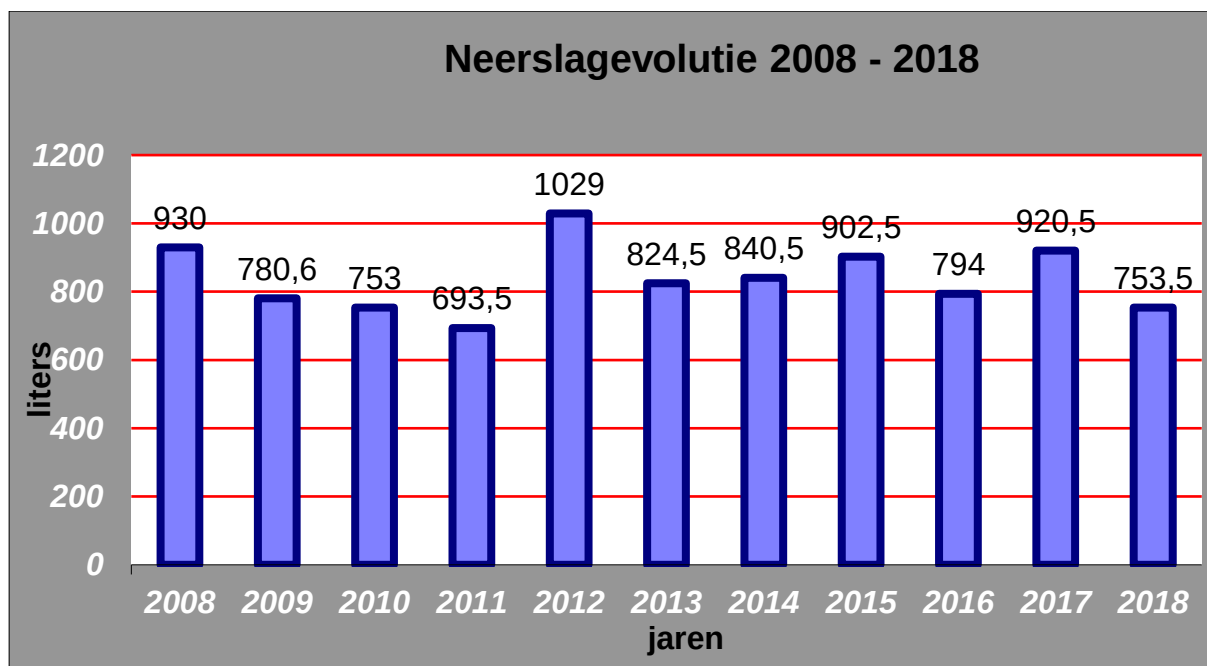
De dijkgraaf verklaart de agenda als afgehandeld en sluit de vergadering om 11.40uur. Hij dankt alle aanwezigen voor hun komst. Het Bestuur wordt gelast met de uitvoering van de genomen beslissingen.

Aldus gedaan in zitting van 22 maart 2018.

4. Verslag over het dienstjaar 2018

WEERSOMSTANDIGHEDEN.

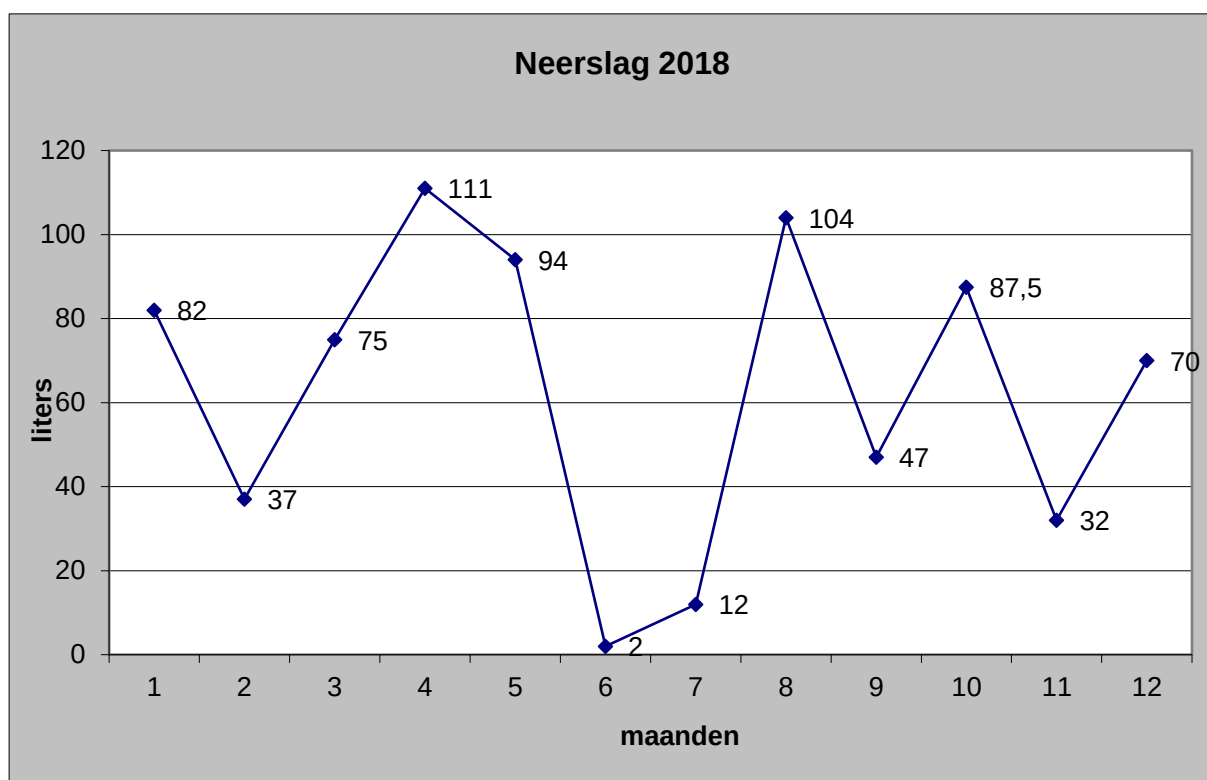
De totale hoeveelheid neerslag gemeten te Oudenburg voor 2018 bedroeg 753,5 liter per vierkante meter. Een droog jaar, maar niet uitzonderlijk op jaarbasis. Echter, in het groeiseizoen ontbrak alle hemelwater alsook kenden we extreem droge wintermaanden.



Opnieuw, net als in 2017, werden we getroffen door een grote droogte. In vergelijking met vorig jaar was het voorjaar van 2018 minder droog. In de regio Oudenburg viel in mei nog 94mm neerslag. Maar de buurgemeenten hadden in mei wat minder neerslag. De boosdoener was de maand juni met zo goed als geen neerslag in één van de belangrijkste groeimaanden. En dit in combinatie met hoge temperaturen.

Maand	2017	2018	Gemiddelde
maart	33	75	70
april	13	111	51
mei	55	94	66
juni	9	2	71
juli	72	12	73
augustus	147	104	79





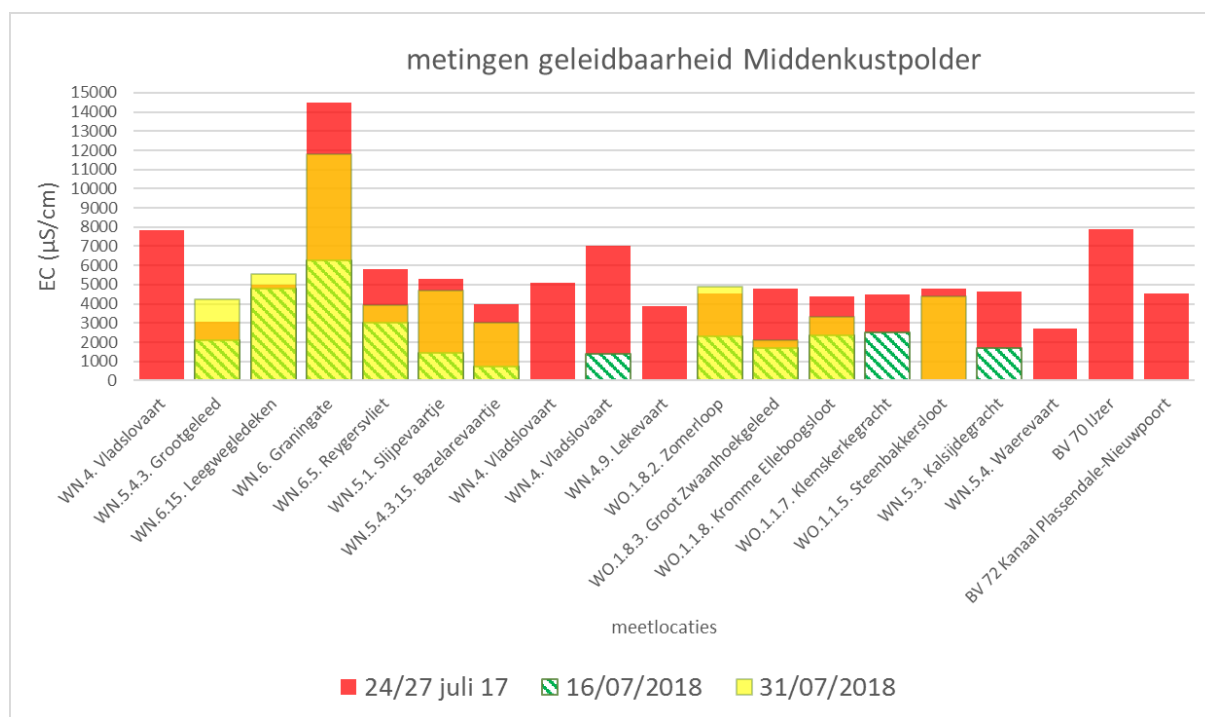
Een algemeen captatieverbod uit alle onbevaarbare waterlopen werd opnieuw ingesteld. In 2017 werd het captatieverbod opgelegd op 19 juni en bleef in onze regio geldig tot 18 augustus. De gevolgen van de droogte in 2018 lieten zich iets later tijdens de zomer voelen. Vanuit de ervaringen na 2017 namen waterbeheerders zelf preventieve maatregelen. Zo probeerde de Vlaamse Waterweg al sinds juni het water in de kanalen en bevaarbare waterlopen maximaal vast te houden en werd er niet meer geloosd naar zee. In 2017 deden landbouwers nog uitzonderlijke inspanningen om hun teelten te redden. De hoge waterfactuur indachtig, was het watertransport geringer in 2018 en gebeurde het beregenen al meer doordacht of zelfs helemaal niet.

De gouverneur besliste op 19 juli 2018 na overleg met alle betrokken partners om een oppompverbod op te leggen uit alle onbevaarbare waterlopen over de volledige provincie West-Vlaanderen. Uit de bevaarbare waterlopen kon nog water gecapteerd worden. Het besproeien van percelen was enkel toegelaten tussen 20 uur en 8 uur. Alle watercaptatiepunten in de Polder op het kanaal Plassendale-Nieuwpoort werden op bevel van de Vlaamse Waterweg dichtgedraaid.

Tijdens het captatieverbod voor beregening is men opnieuw op zoek gegaan naar alternatieve waterbevoorrading. In analogie met vorig jaar werd de waterput "De Kluiten" gelegen langs de Zeeweg te Roksem opengesteld. De werkwijze werd volledig overgenomen van deze van 2017 waardoor de waterput onmiddellijk kon worden opengesteld. Met toelating van de eigenaar Noël Senesael uit Oudenburg kon maximaal 32.000m³ water gecapteerd worden. Dit werd op 21 juli 2018 vastgelegd bij een politiebepsluit door de gouverneur. Aanvragen moesten via de Middenkustpolder binnenkomen en goedgekeurd worden. Onze diensten hielden ter plekke toezicht om de gecapteerde volumes bij te houden. In totaal werd 1.879m³ water gecapteerd door 6 aanvragers. In 2017 werd maar 478m³ opgehaald. Met dank aan de eigenaar Noël Senesael uit Roksem om zijn privaat domein hiervoor open te stellen.



Op de tussentijdse overlegvergaderingen van 25 juli en 1 augustus bleven de beperkende maatregelen van kracht. De weersverwachtingen voorspelden dat de warme droge periode zou blijven aanhouden. Enkel de tijdspanne van het sproeiverbod werd gewijzigd met een verbod tussen 10 en 18 uur. Er was in die periode nog steeds weinig neerslag gevallen. Eind juli viel in onze regio zo'n 12 mm regen.



Intussen was het van belang dat de zoutgehaltes voldoende werden gemeten, daar dit een meespelende factor was in het al dan niet aanhouden van het captatieverbod. Na de twee droogtejaren is iedereen zich wel bewust geworden van de verziltingsdruk. Op die manier is een vast netwerk ontstaan van meetpunten die door verschillende waterbeheerders worden gemonitord. Dit stelt de waterbeheerders in staat de nodige preventieve maatregelen te nemen of uit te werken.

Op 9 augustus viel dan de eerste regen met een uiteindelijk maandtotaal van 104mm neerslag. Toch bleef het captatieverbod van kracht. Omwille van de problematiek van de blauwalgenkolonies werd in de loop van de maand augustus een captatieverbod opgelegd op een aantal bevaarbare waterlopen. Blauwalgen zijn bacteriën die tijdens de bloei toxines vrijgeven die schadelijk zijn voor mens en dier. Het is onduidelijk voor welke toepassingen water met een besmetting van blauwalgen nog kan gebruikt worden. Ze komen vooral voor in warm en stilstaand water. Hierdoor werden op een aantal onbevaarbare waterlopen een captatie- en recreatieverbod opgelegd. Op 13 september 2018 eindigde het captatieverbod op onbevaarbare waterlopen binnen West-Vlaanderen.

Besluitend kunnen we zeggen dat het captatieverbod opnieuw heel drastisch maar dan ook noodzakelijk was met een duidelijke verbetering in communicatie en handhaving ten opzichte van de droogteperiode van 2017. Het integraal overleg met alle waterbeheerders en betrokkenen onder leiding van de heer gouverneur werpt zijn vruchten af.

Een uniform captatiebeleid binnen de West-Vlaamse polders blijkt een noodzakelijk instrument. In samenwerking met de Provincie, de Vlaamse Milieumaatschappij en de West-Vlaamse Polders en onder leiding van de gouverneur is een ontwerpreglement opgesteld. Dit wordt ter goedkeuring voorgelegd onder agendapunt 8 van de huidige vergadering. Ondertussen werkt de Vlaamse Regering verder aan de herziening van de wet betreffende de onbevaarbare waterlopen. In dit traject wil men voor alle onbevaarbare waterlopen criteria vastleggen voor het onttrekken van water. Dit regelgevend proces maakt op dit moment voorwerp uit van debat en de beleidskeuze ligt nog niet vast.

UITGEVOERDE ONDERHOUDSWERKEN IN 2018.

MAAIWERKEN.

Om het waterlopenstelsel in optimale staat te behouden voert de Polder jaarlijks reitwerken uit. Hierbij wordt de waterloop over haar volledig profiel gemaaid. Het najaar 2019 bracht ons de ideale weersomstandigheden voor de uitvoering van de onderhoudswerken aan de waterlopen. Er werd 260.232 meter gemaaid in waterlopen van 2^{de} categorie en 150.860 meter in polderwaterlopen. Van de gemaaide afstand wordt ca. 62% van de reitspecie verbrijzeld.

RUIMEN.

De ruimingswerken worden uitgevoerd wanneer de slibafzetting dermate groot is dat een goede waterafvoer of bevoeiing niet meer verzekerd is. In volgende waterlopen werden delfwerken uitgevoerd :



Onbevaarbare waterlopen 2 ^e categorie – 14.935 meter		
Nr. waterloop	Naam	Afstand in meter
WN.4.9.2.2.	Zijloop Lekedijk Kapelleweide St.-Pieterskapelle	1135
WN.5.6.	Millebeek Roksem	2184
WN.6.	Ieperleed Leffinge	958
WN.6.5.7.1.	Tempelhofsloot Mannekensvere	2468
WN.6.5.7.1.4.	Zijloop Tempelhofsloot Mannekensvere	1407
WO.1.8.	Binnenbeek Westkerke	2302
WO.1.8.	Bombeure Westkerke	1748
WO.1.8.11.	Parkinggracht Westkerke	1286
WO.1.8.11.1.	Waterstraatbeek Westkerke	907
Polderwaterlopen – 8.716 meter		
Nr. waterloop	Naam	Afstand in meter
WN.4.18.1.	Zijloop Bloothoekbeek Beerst	861
WN.4.9.2.2.	Zijloop Lekedijk Kapelleweide St.-Pieterskapelle	1233
WN.4.9.2.2.1.	Zijloop Lekedijk Kapelleweide St.-Pieterskapelle	284
WN.4.9.2.2.2.	Zijloop Lekedijk Kapelleweide St.-Pieterskapelle	252
WN.4.9.2.2.3.	Zijloop Lekedijk Kapelleweide St.-Pieterskapelle	715
WN.5.3.1.3.1.	Langekoestalsloot Leffinge	393
WN.6.5.7.1.	Tempelhofsloot Mannekensvere	989
WN.6.5.7.1.2.	Zijloop Tempelhofsloot Mannekensvere	267
WN.6.5.7.1.4.1.	Zijloop Tempelhofsloot Mannekensvere	405
WN.6.5.7.1.4.1.1.	Zijloop Tempelhofsloot Mannekensvere	248
WN.6.5.7.1.4.2.	Zijloop Tempelhofsloot Mannekensvere	460
WN.6.5.7.1.4.3.	Zijloop Tempelhofsloot Mannekensvere	395
WN.6.5.7.1.5.	Zijloop Tempelhofsloot Mannekensvere	205
WN.6.5.7.1.5.1.	Zijloop Tempelhofsloot Mannekensvere	403

WN.6.5.7.1.6.	Zijloop Tempelhofslot Mannekensvere	564
WN.6.5.7.1.6.1.	Zijloop Tempelhofslot Mannekensvere	154
WN.6.5.7.1.7.	Zijloop Tempelhofslot Mannekensvere	360
WN.6.5.7.1.8.	Zijloop Tempelhofslot Mannekensvere	528

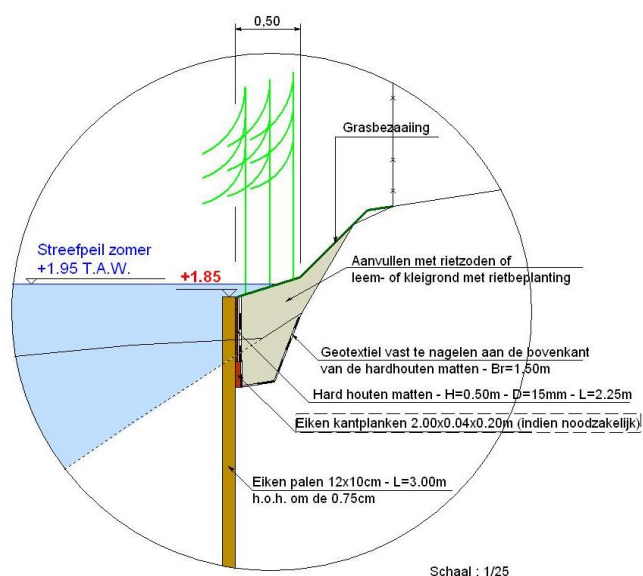
Ruiming bufferbekken de Millebeek te Roksem :

Langs de rechteroever van de Millebeek (WN.5.6. – 2de cat.) te Roksem werd in 2013 een bufferbekken met een oppervlakte van ca. 4.000 m² aangelegd. De Millebeek voert water af van de hoger gelegen zandstreek 'de Hoge Dijken'. Daar dit bekken een plaatselijke verbreding is van de Millebeek, neemt de stroomsnelheid van het water af en zetten zand- en slibdelen zich af op de bodem. Een eerste ruiming van het bekken werd uitgevoerd eind november 2018. Het slib werd op het aanpalend restperceel langs de oever gedeponeerd.



OEVERHERSTEL.

Door de vaak schommelende peilen in poldergebied, komt hier heel vaak oevererosie voor. Oeverherstel biedt hier dan een oplossing om verdere afkalvingen tegen te gaan en de oevers te stabiliseren opdat de breedte en de diepte van de waterloop gegarandeerd wordt. Het blijft een duurzame oplossing op vraag van de aangelande om zijn eigendom te vrijwaren van erosie door de natuurlijke stroom van de waterloop. Meestal wordt gekozen voor een natuurtechnische oeververdediging met eiken palen van 2 tot 3 meter lengte en hardhouten azobématten van 50 tot 70 cm hoogte.

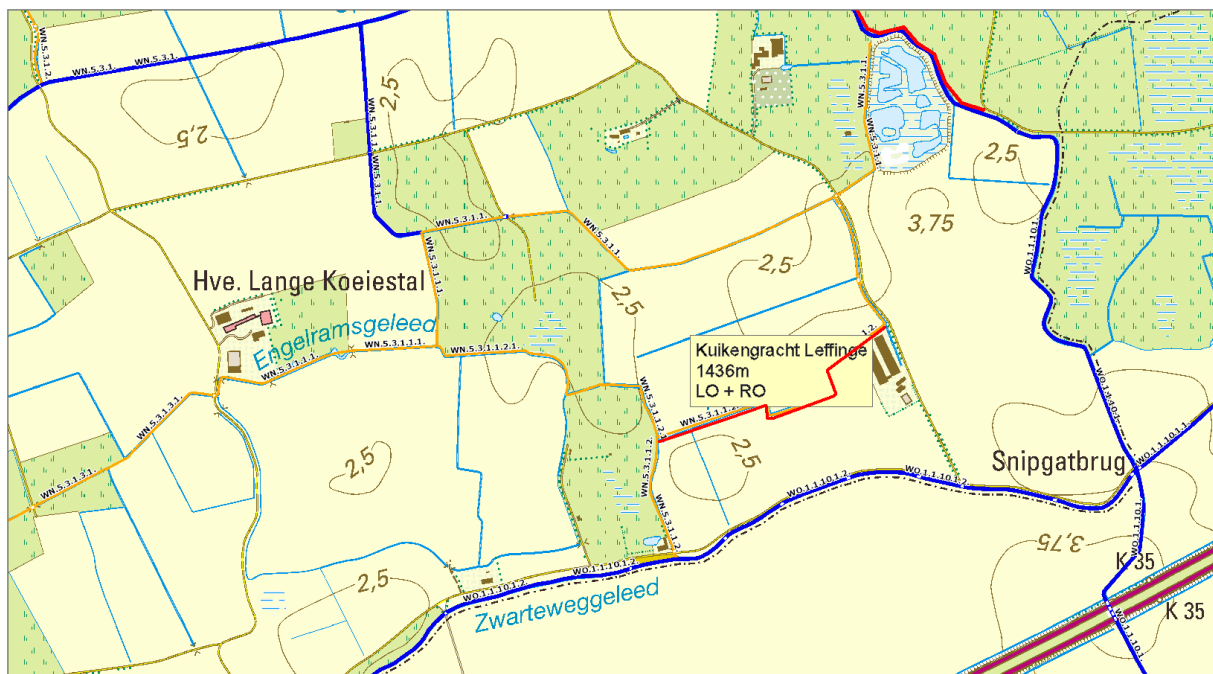


In de loop van 2018 heeft de Middenkustpolder oeverherstel uitgevoerd in verschillende waterlopen in eigen beheer :

Naam waterloop	Cat.	Nr.	Lengte (oever)
Kuikengracht te Leffinge	polder	WN.5.3.1.1.2.	1436 m
Lekedijkgeleed te Leke	2 ^{de} cat.	WN.4.9.2.	470 m
Grootgeleed te Leffinge	2 ^{de} cat.	WO.1.1.10.1.	1697 m
Reygersvliet te Slijpe – Mannekensvere	2 ^{de} cat.	WN.6.5.	1540 m
Markhofdelft te St-Pieterskapelle	2 ^{de} cat.	WN.4.9.1.	820 m
Donckermaneschijn te Leffinge	polder	WO.1.1.10.2.2.	77 m

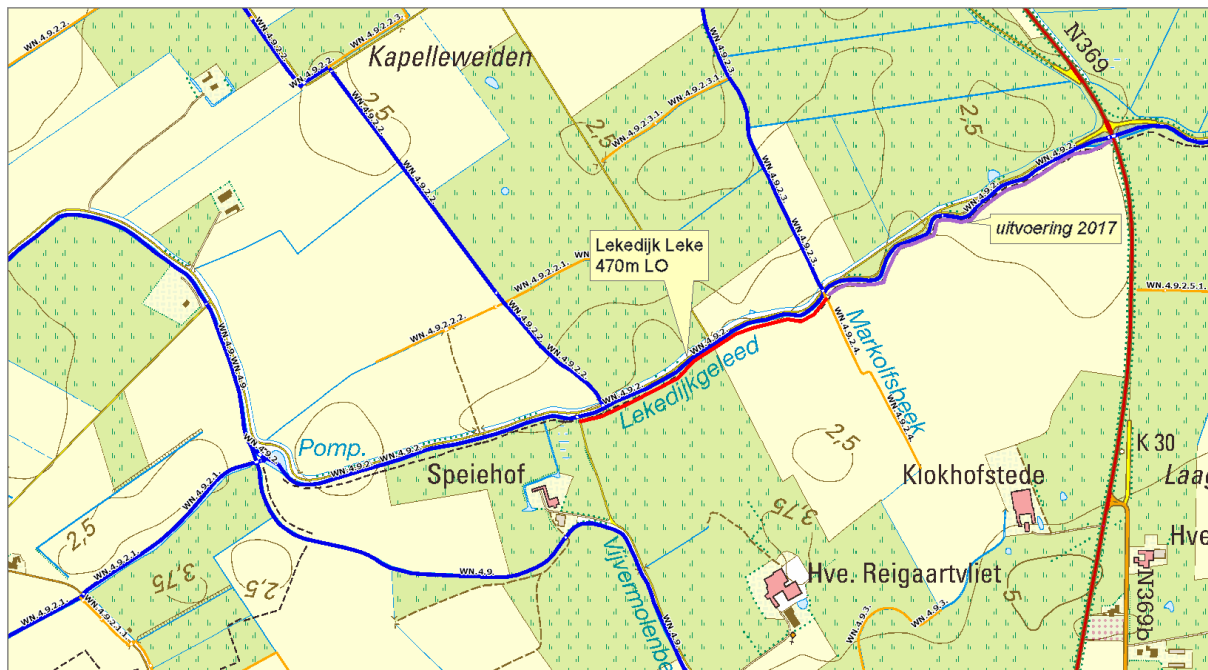
Kuikengracht te Leffinge (WN.5.3.1.1.2. – polderwaterloop) :

- Locatie : stroomopwaarts de hoeve Snipgatstraat 10 te Leffinge
- Afstand : 1.436 meter waterloop (linker- en rechteroever)
- Uitvoering : eiken palen(12x8cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



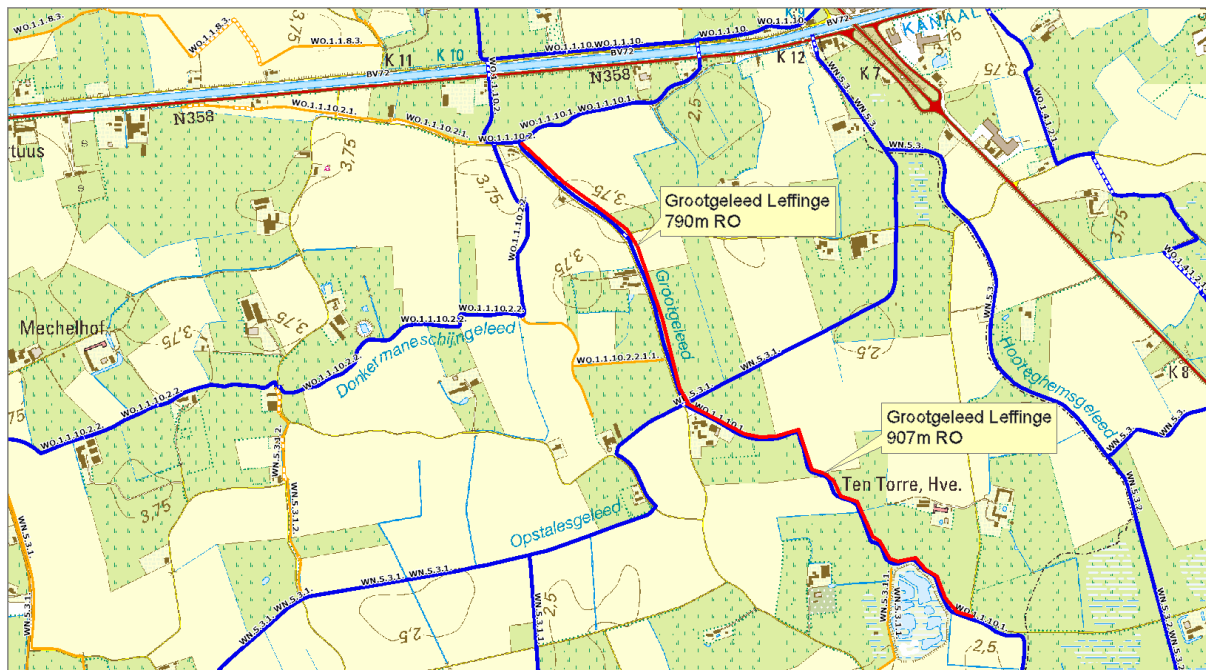
Lekedijkgeleed te Leke (WN.4.92. – 2^{de} categorie) :

- Locatie : langs de Hunckevlietstraat richting pomp Zilver Speye
- Afstand : 470 meter op de linkeroever
- Uitvoering : eiken palen(12x8cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



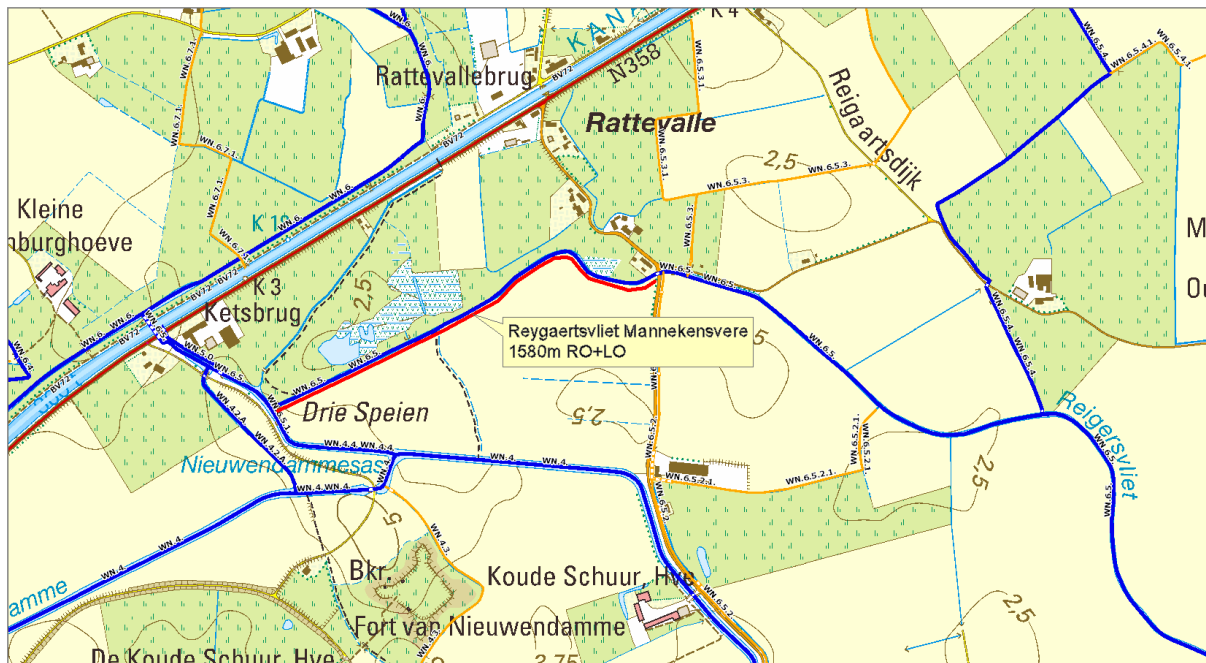
Grootgeleed te Leffinge (WO.1.1.10.1. – 2^{de} categorie) :

- Locatie : Snipgatstraat Leffinge
- Afstand : 1700 meter op de rechteroever
- Uitvoering : eiken palen van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



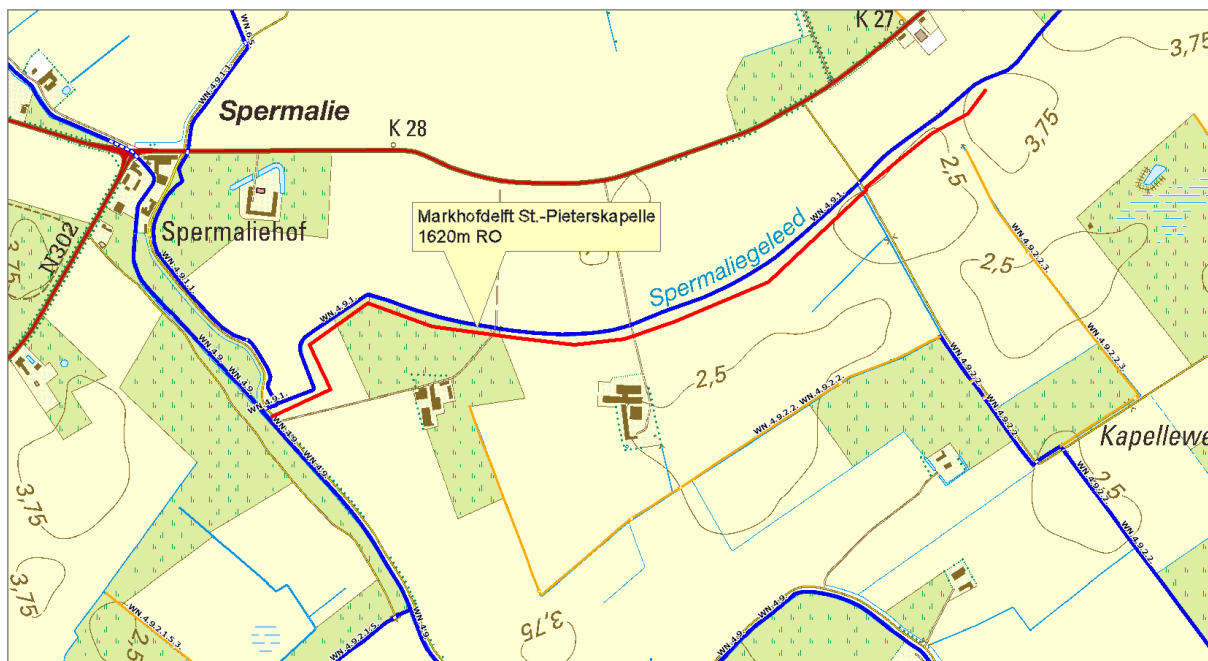
Reygersvliet te Slijpe – Mannekensvere (WN.6.5. – 2^{de} categorie) :

- Locatie : afwaarts de Rattevallestraat te Mannekensvere
- Afstand : 1.540 meter (linker- en rechteroever)
- Uitvoering : eiken palen van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Markhofdelft Sint-Pieterskapelle (WN.4.9.1. – 2^{de} cat.) :

- Locatie : stroomopwaarts de Hunckevlietstraat te Sint-Pieterskapelle
- Afstand : 820 meter op de rechteroever
- Uitvoering : eiken palen van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Donkermaneschijn te Leffinge (WO.1.1.10.2.2. – polderwaterloop) :

- Locatie : ter hoogte van de Dimmerieweg 1 te Leffinge
- Afstand : 77 meter op de rechteroever
- Uitvoering : eiken palen van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Lekevaart (WN.4.9. – 2de cat.) te Leke :

De bestaande betuining van de Lekevaart te Leke was op heel wat plaatsen beschadigd. In dit tracé werden achter de palen in de oever kokosrollen gelegd. Deze zijn intussen verteerd waardoor een ruimte ontstaat achter de paalkop. Vaak werden de palen tijdens het uitvoeren van de maaiwerken met de reitmand losgetrokken. Over een afstand van 1.400 meter werden 200 nieuwe palen met een lengte van 3 meter geplaatst en van de bestaande palen werden de paalkoppen afgezaagd.



Biesbeek (WN.4.9.4. – 2^{de} cat.) te Leke :

Het talud van de Biesbeek (WN.4.9.4. – 2de cat.) ter hoogte van de Moerestraat te Leke was afgeschoven. Deze werd opnieuw wat opgetrokken en hersteld zonder het plaatsen van paalwerk.



DIVERSEN.

Snoeiwerken langs de Handzamedijk te Diksmuide.

Langs de Handzamedijk werden de bomen gesnoeid in het tracé tussen de Paddestraat tot aan de Werkenstraat te Diksmuide.



Ratten – en exotenbestrijding.

De term “exotenbestrijding” heeft pas de laatste jaren ingang gevonden bij de waterbeheerders. De muskusratbestrijding moet gezien worden als de eerste vorm van exotenbestrijding. Dit is intussen ook uitgegroeid tot het bestrijden van uitheemse planten zoals de grote waternavel en de reuzenberenklauw. De grote waternavel is een waterplant die in een korte tijd het volledige wateroppervlak bedekt wat de waterafvoer kan belemmeren en vervolgens tot wateroverlast kan leiden. Reuzenberenklauw woekert langs de oevers en bevat sappen die bij aanraking met de huid ernstige brandwonden kunnen veroorzaken. Door hun enorme groeikracht en omvang moeten andere planten in hun omgeving spoedig wijken. Het is van groot belang dat er bij exotengroei snel gehandeld worden.



De bestrijding van dierlijke exoten omvat naast de rattenvangst ook de afvangst van nijlganzen en het schudden en/of prikken van de eieren van grauwe en Canadese gans. Met de Provincie en het Agentschap Natuur en Bos zijn afspraken gemaakt om de exotische ganzenpopulaties terug te dringen. Ook de muskusrat is weer in opmars, voorlopig nog niet binnen ons werkingsgebied, maar sinds enkele jaren dringt de muskusrat weer binnen vanuit Frankrijk en Nederland.



Dit is een afvangst in samenwerking met de Provincie en Inagro aan de Sint-Pietersplas te Sint-Pieters waar ook onze diensten aan meewerkten. Na afvangst worden de dieren geëuthanaseerd.

De Provincie zet voor de exotenbestrijding een aantal veldwerkers in, ter ondersteuning en begeleiding van de werkkrachten van de gemeenten en de polders. Daarnaast staat de Provincie ook in voor de financiering van alle materiële benodigdheden.

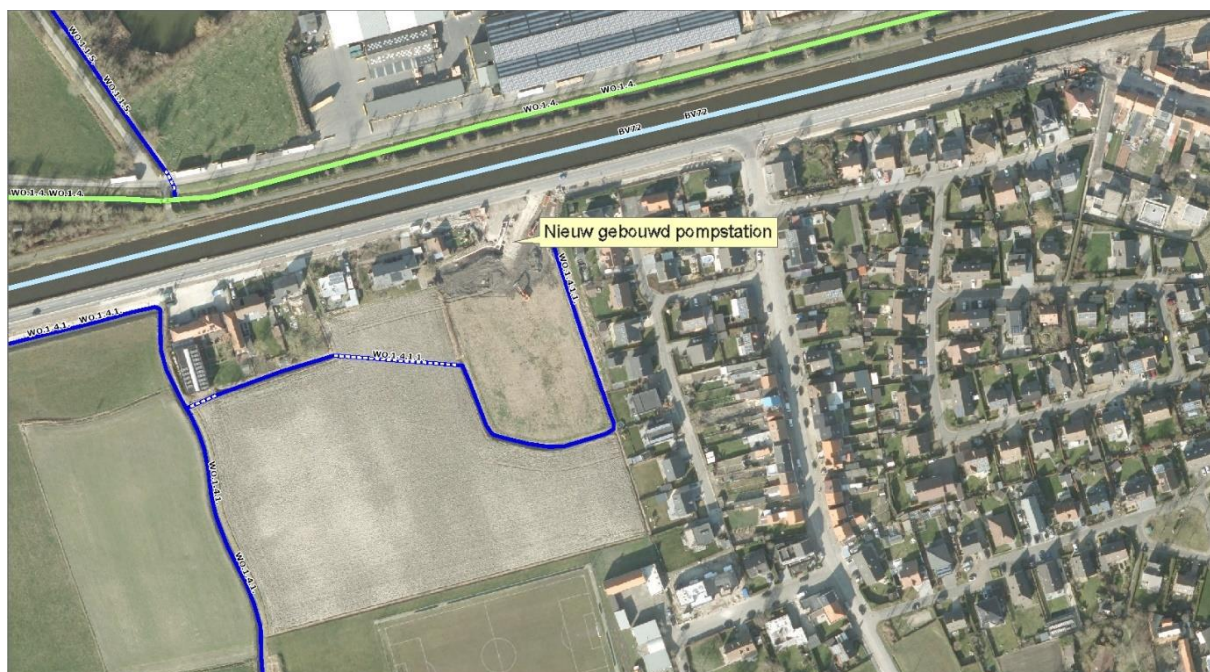


PROJECTEN IN OPDRACHT VAN ANDERE OVERHEDEN.

Bouw van nieuw vijzelgemaal te Snaaskerke.

In opdracht van de Provincie werd een noodpomp(gemaal) gebouwd op de Sprookjesgracht (WO.1.4.1.1.) te Snaaskerke. Het vijzelgemaal (Ø 1,40 meter) heeft als doel het woon- en industriegebied te Snaaskerke te vrijwaren van wateroverlast bij hoge waterstanden. In deze bijzonder laaggelegen zone is het van belang dat het water zo snel mogelijk wordt afgevoerd. In het centrum van Gistel is er geen ruimte om het water bijkomend vast te houden. Bij hoge waterstanden in de Snaaskerkebeek komen landbouwpercelen onder water te staan.

In normale omstandigheden zal de afvoer via de sifon blijven gebeuren richting Oostende. Bij hoge waterstanden (meer dan 2,50 m TAW) in het stroomgebied van de Snaaskerkebeek kan het RWA-stelsel van Snaaskerke niet meer lozen en ontstaan er problemen in de woonkern. Door de bouw van het noodpomp(gemaal), met een capaciteit van 500 liter/seconde, kan het water uit de Sprookjesgracht gepompt worden in het kanaal Plassendale-Nieuwpoort.



Voor het pompgemaal werd een bassin voorzien zodat slib en zanddeeltjes kunnen bezinken en die ook zal fungeren als voorbezinking bij de aanvoer van vuil water afkomstig van het gemengd rioleringsstelsel.



De werken werden uitgevoerd door de aannemer Vanlerberghe bvba uit Diksmuide. De provincie heeft alle kosten voor het bouwen van dit pompstation gefinancierd en het beheer wordt doorgegeven aan de Middenkustpolder.



Moerdijkvaart (WN.5.4. – 2^{de} cat.).



Oeverherstel werd uitgevoerd door de bvba Martens uit Zerkegem, in opdracht van de Provinciale Dienst Waterlopen, op de rechteroever van de Moerdijkvaart (WN.5.4. – 2^{de} cat.) over een afstand van 130 meter. Dit is het vervolg van een aantal vorige uitvoeringen en is het laatste stuk tot aan de betonnen damwanden ter hoogte van het pompstation te Moere. De uitvoering gebeurde met eikenhouten damwanden, tand en groef van 3 meter lengte.

Project versterken van de omgevingskwaliteit van het platteland in Beerstblote.

Stad Diksmuide heeft een project uitgewerkt in het kader van het versterken van de omgevingskwaliteit van het platteland, met onder andere de optimalisering van het waterbeheer. In het kader van dit project konden de betrokken landbouwers in Beerstblote een aanvraag indienen tot het laten ruimen van hun private grachten en poelen op kosten van Stad Diksmuide. Ze kregen de mogelijkheid om met een budget van 15.000 euro private grachten en lanen te ruimen. Er werden 2.000 meter grachten geruimd.



Aanleg van een houten wandel- en fietsersbrug over de Graningate te Middelkerke.

Het gemeentebestuur van Middelkerke heeft een houten fietsersbrug aangelegd over de Graningate te Middelkerke. De nieuwe brug heeft een overspanning van 16 meter met een breedte van 2,5 meter.

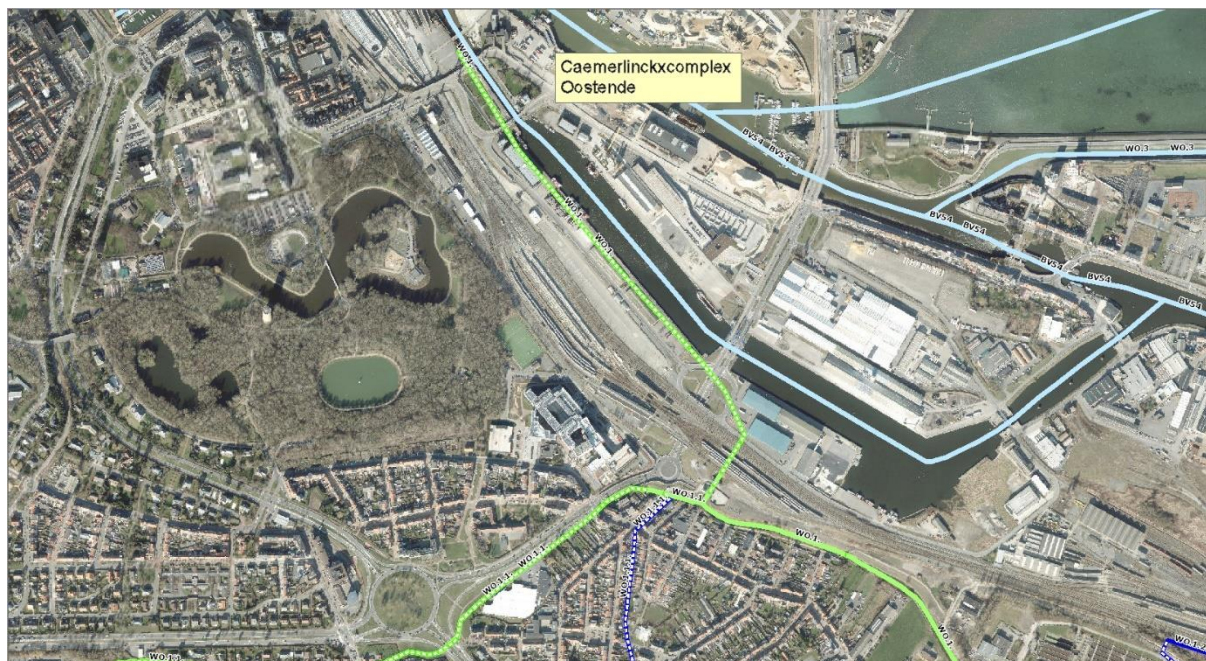


Zo wordt een fiets- en wandelverbinding gecreëerd tussen de Tarwestraat te Wilskerke en de nieuwe verkaveling "Oostendelaan" te Middelkerke.



Uitbreiding van pompgebraai Camerlinckxcomplex te Oostende.

Het Camerlinckx is een waterloop van 1ste categorie, in het beheer van de Vlaamse Milieumaatschappij, die volledig gelegen is op het grondgebied Oostende. Deze waterloop is hoofdzakelijk overwelfd. De oorsprong ligt aan de samenvloeiing van de Dode Kreek (WO.1.1.) en de Gouweloze (WO.1.), beiden waterlopen van 1ste categorie. Het Camerlinckxgeleed mondt uit in de voorhaven van Oostende.



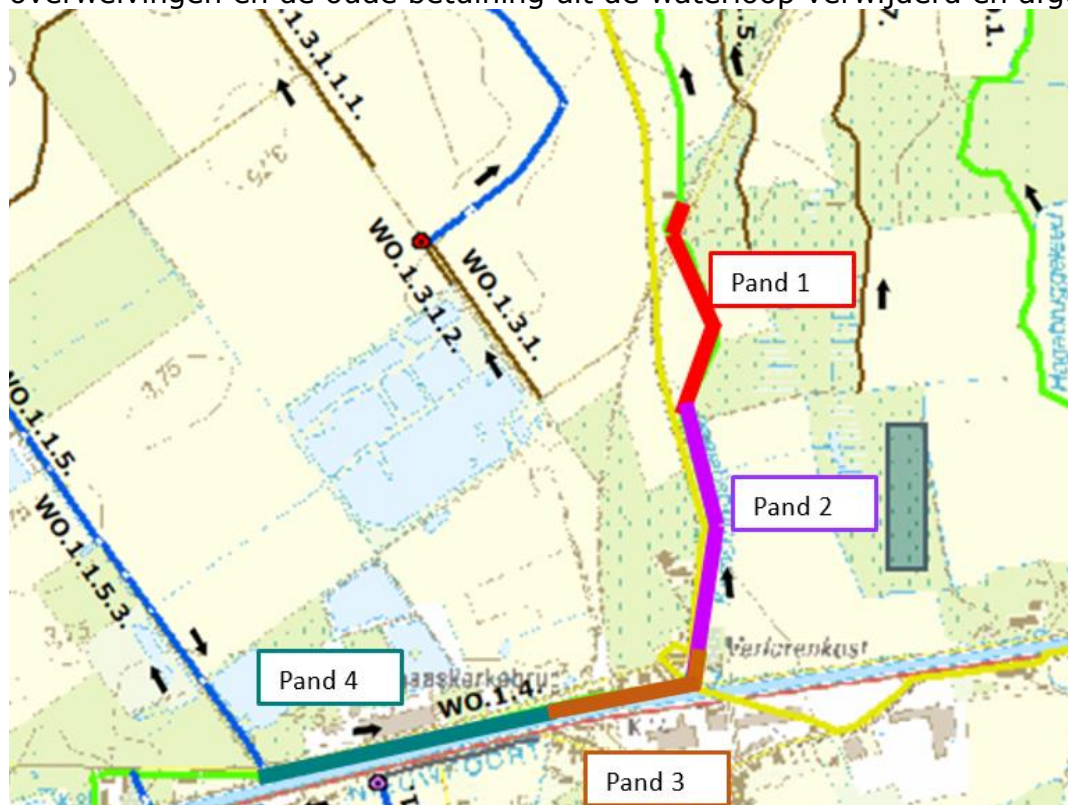
Een groot deel van het gebied van de Middenkustpolder ontwaterd via het Camerlinckxcomplex. Dit gebeurt hoofdzakelijk gravitair bij laagwater, maar er zijn ook twee noodpompen aanwezig.

In opdracht van de Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer werd het pompgebraai op het Camerlinckxcomplex te Oostende uitgebreid. De twee bestaande dompelpompen met een debiet van samen 3m^3 per seconde werden vervangen door twee visvriendelijke propellerpompen met een debiet van samen 6m^3 per seconde.



Ruiming Camerlinckxgeleed (WO.1.4. – 1^e cat.) te Snaaskerke - Oudenburg.

Het Camerlinckxgeleed werd in opdracht van de Vlaamse Milieumaatschappij geruimd over een afstand van 1.573 meter. Dit in het tracé tussen de Stene-Molenstraat en de Schorredijk te Snaaskerke en evenwijdig met het Verloren Kost tot en met de overwelving van de Kreenstraat te Oudenburg. Ook werden twee overwelvingen en de oude betuining uit de waterloop verwijderd en afgevoerd.

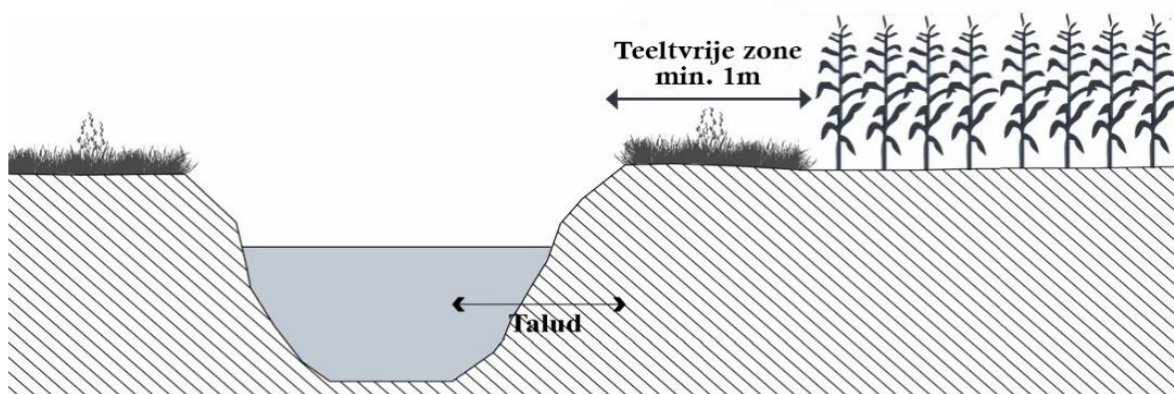


- Pand 1 startend met een overwelving, deponie beide oevers
- Pand 2 tijdelijk deponie rechteroever
- Pand 3 twee overwelvingen, directe afvoer
- Pand 4 eindigend met een overwelving, directe afvoer



BIJKOMENDE AANDACHTSPUNTEN.

Eén meter van de beek



Terreinervaring leert dat de teeltvrije zone nog niet langs alle waterlopen aanwezig is. Niettegenstaande het Decreet Integraal Waterbeleid van 2003 reeds een aantal reglementen voorschrijft inzake de oeverzones langs ingeschreven waterlopen. Daarin staat vermeld dat grondbewerkingen verboden zijn één meter landinwaarts de bovenste rand van het talud. Die eerste meter is belangrijk voor het vasthouden en beschermen van de oever. Daarnaast is het de eerste stap om afspoeling van vruchtbare bodem richting de waterloop te vermijden.



Op bepaalde plaatsen zijn oevers weggezakt doordat de grond te dicht bewerkt of bebouwd wordt. Dit betekent dat het gevaar bestaat dat jaar na jaar een stukje oever wegspoelt. Dit is geen goede zaak voor de eigenaar of gebruiker van de aanpalende grond maar uiteraard ook niet voor de waterbeheerder die instaat voor de goede waterafvoer.

Beluchter ter beschikking waterloopbeheerders.

Om bij dreigende of actuele vissterfte snel een beluchter ter beschikking te kunnen stellen werd via de Provinciale Visserijcommissie van West-Vlaanderen gevraagd om een beluchter in de loods van de Middenkustpolder te stockeren. De beluchter is van het Agentschap Natuur en Bos en is ter beschikking voor alle waterloopbeheerders in West-Vlaanderen bij een actuele vissterfte in openbaar hengelwater. Op die manier is de beluchter permanent bereikbaar.



Verbrijzelen van reitspecie na het maaien/reiten van de polderwaterloop.

Tot op heden werd het riet enkel verbrijzeld op akkerland bij het uitvoeren van de maaierwerken, behalve op percelen met akkerrandbeheer. Indien de landbouwer wenst dat het maaisel verbrijzeld wordt op de akkerrand met een beheersovereenkomst, dient hij dit expliciet te melden aan onze diensten.

Ook voor de weilanden heeft het Bestuur beslist dat het riet kan verbrijzeld worden op aanvraag. Wie het verbrijzelen op het perceel met akkerrandbeheer of in een weide wenst, moet dit aanvragen met aanduiding van het desbetreffende perceel op een duidelijk plan.



5. Rekening over het dienstjaar 2018

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	93.714,08 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	296.486,02 €
1/3	Huurgelden	7.757,90 €
1/5	Erkentenissen verleende vergunningen	1.704,06 €
1/6	Bruto-intresten op kapitalen	508,13 €
1/7	Geschotten à 16,00 €/min 16,00 €	299.826,60 €
1/8	Tussenkomensten onderhoudswerken	687.507,14 €
1/9	Tussenkomensten voor bemaling	73.263,75 €
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	87.728,58 €
1/12	Bijdragen rattenbestrijding	13.180,00 €
1/14	Overboeking van reservefonds	0,00 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	11.419,46 €
		1.573.095,72 €

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	44.108,45 €
3/4	Opname lening	0,00 €
3/6	Waterbeheerswerken	52.168,56 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	176.171,00 €
3/15	Overboeking van reservefonds	0,00 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	1.500,00 €
		273.948,01 €

5. Rekening over het dienstjaar 2018

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	34.466,35 €
2/3	Personeelskosten	344.325,19 €
2/4	Kantoorkosten	42.322,26 €
2/5	Verzekeringen	23.240,48 €
2/6	Belastingen	3.373,44 €
2/7	Exploitatiekosten	42.599,53 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	501.325,20 €
2/9	Onderhoud en herstel	80.132,56 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	111.968,80 €
2/13	Betaling intresten op leningen	19.992,46 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	300.000,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	5.110,13 €
		1.508.856,40 €

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/2	Polderhuis en loods	0,00 €
4/3	Aankoop materieel	13.792,20 €
4/4	Lening	36.842,10 €
4/5	Werken en leveringen	853,05 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	648,50 €
4/14	Investerings hard- en software	862,03 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	0,00 €
		52.997,88 €

5. Rekening over het dienstjaar 2018

DIENST VOOR ORDE- ONTVANGSTEN EN UITGAVEN		
Deel A		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	855.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	300.000,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Totaal deel A	1.155.322,63 €
Deel B		
	Bedrijfsbelasting ingehouden aan de bron	71.518,67 €
	Bijdragen werknemers aan RSZ	46.241,17 €
	Totaal deel B	117.759,84 €
ALGEMEEN TOTAAL DIENST VOOR ORDE		1.273.082,47 €

BALANS				
SAMEN-VATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen	Dienst voor Orde
Ontvangsten	1.573.095,72 €	273.948,01 €	1.847.043,73 €	1.273.082,47 €
Uitgaven	1.508.856,40 €	52.997,88 €	1.561.854,28 €	117.759,84 €
Saldi	64.239,32 €	220.950,13 €	285.189,45 €	1.155.322,63 €

Nog uitstaande lening : 515.789,50 €

6. Bepalen van het geschot voor 2019

Tijdens de behandeling van de ontvangsten bij het opmaken van de begroting moet een speciale goedkeuring gevraagd worden voor de polderbelasting of het geschot. De hiernavolgende begroting wordt door het Bestuur voorgesteld met een basisgescht van 16,00 euro per hectare en een minimum van 16,00 euro per ingelande.

7. Begroting voor het dienstjaar 2019

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	64.239,32 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	284.780,23 €
1/3	Huurgelden	7.650,00 €
1/5	Retributies wegens verleende vergunningen	3.600,00 €
1/6	Bruto-intresten op kapitalen	500,00 €
1/7	Geschotten à 16,00 €/min 16,00 €	560.000,00 €
1/8	Tussenkomensten onderhoudswerken	655.773,22 €
1/9	Tussenkomensten voor bemaling	180.106,25 €
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	80.000,00 €
1/12	Bijdragen muskusratbestrijding	10.000,00 €
1/14	Overboeking van reservefonds	0,00 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	5.000,03 €
		1.851.649,05 €

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	220.950,13€
3/4	Opname lening	0,00 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	36.501,12 €
3/15	Overboeking van reservefonds	250.000,00 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	0,00 €
		515.642,10 €

7. Begroting voor het dienstjaar 2019

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	43.000,00 €
2/3	Personeelskosten	401.000,00 €
2/4	Kantoorkosten	65.400,00 €
2/5	Verzekeringen	30.300,00 €
2/6	Belastingen	4.000,00 €
2/7	Exploitatiekosten	53.000,00 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	703.000,00 €
2/9	Onderhoud en herstel	382.000,00 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	141.200,00 €
2/13	Betaling intresten op leningen	18.637,04 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	10.112,01 €
		1.851.649,05 €

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/2	Poldersite	187.000,00 €
4/3	Aankoop rollend materieel	230.000,00 €
4/4	Lening	36.842,10 €
4/5	Werken en leveringen	40.000,00 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	4.000,00 €
4/14	Investerings hard- en software	8.500,00 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	1.109,15 €
		507.451,25 €

7. Begroting voor het dienstjaar 2019

DIENST VOOR ORDE- ONTVANGSTEN EN UITGAVEN		
Deel A		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	1.155.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	250.000,00 €
	Reservefonds bij einde dienstjaar	905.322,63€
	Totaal deel A	905.322,63 €
Deel B		
	Bedrijfsbelasting ingehouden aan de bron	95.000,00 €
	Bijdragen werknemers aan RSZ	60.000,00 €
	Totaal deel B	155.000,00 €
ALGEMEEN TOTAAL DIENST VOOR ORDE		1.060.322,63 €

BALANS				
SAMEN-VATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen	Dienst voor Orde
Ontvangsten	1.851.649,05 €	507.451,25 €	2.359.100,30 €	1.060.322,63 €
Uitgaven	1.851.649,05 €	507.451,25 €	2.359.100,30 €	155.000,00 €
Saldi	0,00 €	0,00 €	0,00€	905.322,63 €

8. Bijzonder politiereglement inzake watercaptatie uit onbevaarbare waterlopen binnen West-Vlaanderen

Zoals reeds aangehaald in het verslag van het dienstjaar 2018 blijkt nood aan een captatiereglement in openbare waterlopen. Tijdens en na de droogteperiodes van 2017 en 2018 werd duidelijk dat captatie van water uit onbevaarbare waterlopen binnen verschillende West-Vlaamse Polders onvoldoende geregeld is. Vandaar dat de vraag van de gouverneur kwam om een gezamenlijk captatiereglement op te maken voor alle West-Vlaamse Polders. Het ontwerp van het algemeen captatiereglement is een samenstelling van een duidelijk reglement, met verschillende modaliteiten die door de verschillende Polders ingevuld kunnen worden. Bij iedere vorm van captatie is tijdens de captatie of handeling een vergunning nodig met duidelijke omschrijving, verduidelijking van de modaliteiten, verplichtingen, ... Op die manier is het te allen tijde en door verschillende instanties mogelijk om controle uit te voeren en is de toelating transparant. Hieronder wordt het ontwerp van het algemeen captatiereglement weergegeven.

Bijzonder politiereglement inzake watercaptatie uit onbevaarbare waterlopen binnen West-Vlaamse Polders

- ART. 1 *Voor alle vormen van water onttrekken (vaste punten of mobiele) waarbij op rechtstreekse of onrechtstreekse wijze water wordt opgepompt of onttrokken uit onbevaarbare waterlopen en grachten van de Polder binnen de omschrijving van de Polder is een captatievergunning vereist. Er is geen captatievergunning nodig voor het onttrekken van water voor gewasbeschermingsdoeleinden en weidepompen;*
- ART. 2 *De ingelande dient de eventuele pachter van zijn perceel op de hoogte te stellen van dit reglement. De gebruiker van het perceel of de teler is verantwoordelijk en dient de captatievergunning aan te vragen;*
- ART. 3 *De vergunning dient minstens 24 uur op voorhand te worden aangevraagd bij de Polder. Iedere Polder op zich beslist op welke wijze de aanvraag dient te gebeuren en maakt dit bekend via het Polderhuis en de eventuele website;*
- ART. 4 *Bij beregeningsinstallaties en vaste captatiepunten dient de vergunning ter plaatse aanwezig te zijn. Bij transport van gecapteerd water dient de transporteur de verleende vergunning bij zich te hebben;*
- ART. 5 *De vergunningshouder is geheel en alleen verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater, ook ten opzichte van derden. De Polder kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele schade die voortspruit uit het gebruik of het toepassen van het oppervlaktewater;*
- ART. 6 *De Polder is niet verantwoordelijk voor de kwantiteit van het oppervlaktewater. De vergunning kan door de Polder, gemotiveerd, te allen tijde geheel of ten dele ingetrokken, geschorst of gewijzigd worden zonder dat de vergunninghouder enige aanspraak kan maken op schadeloosstelling;*
- ART. 7 *Het Polderbestuur bepaalt wanneer het water kan onttrokken en/of toegepast worden. Dit wordt op de vergunning vermeld;*
- ART. 8 *De duur van de toelating wordt bepaald door de Polder en wordt vermeld op de captatievergunning;*
- ART. 9 *De plaats van de captatie wordt op de vergunning vermeld. Men mag niet van deze locatie afwijken. Wijziging van locatie kan enkel door de Polder toegestaan worden. Hiervoor wordt de vergunning door de Polder aangepast;*

- ART. 10 *Ter hoogte van het watercaptatiepunt mag geen schade toegebracht worden aan de oever van de waterloop;*
- ART. 11 *Er mogen geen constructies in de waterloop geplaatst worden die de af- of doorvoer van het water verhinderen;*
- ART. 12 *De bediening van kleppen, stuwen en andere kunstwerken mag enkel gebeuren door het personeel van de Polder;*
- ART. 13 *De Polder kan een beperking van de toegelaten hoeveelheid opleggen, dit wordt vermeld op de vergunning;*
- ART. 14 *Indien voor de vergunde captatie toegang genomen wordt via een privaat perceel, dient men hiervoor expliciet het akkoord voor toegang te hebben van de desbetreffende pachter of eigenaar/ingelande;*
- ART. 15 *Het Bestuur van de bevoegde Polder kan beslissen een retributie en/of een waarborg te heffen bij het verlenen van een captatievergunning;*
- ART. 16 *De vergunninghouder mag op generlei wijze de bij deze vergunning verleende rechten geheel of ten dele afstaan aan of delen met derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Polderbestuur;*
- ART. 17 *Inbreuken op de bepalingen in deze captatievergunning worden vastgesteld door de daartoe bevoegde persoon van de desbetreffende Polder, nl. de dijkgraaf, de dijkwachter/sluiswachter en bij ontstentenis van deze laatsten behoort de bevoegdheid toe aan de Ontvanger-Griffier. Bij het niet naleven van deze voorwaarden en/of verplichtingen zal de Polder de wettelijke mogelijkheden toepassen in het kader van bestraffing;*
- ART. 18 *Bij calamiteiten (extreme droogte, vervuiling, ...) kunnen burgemeesters en gouverneurs gebruik maken van hun bevoegdheden om op te treden bij ernstige verstoring van de openbare rust, bedreiging van de volksgezondheid en andere noodgevallen (art. 134 van de Nieuwe Gemeentewet en art. 128 van de Provinciewet). Zij kunnen op basis van deze algemene wetgeving elke maatregel nemen om deze toestand te bedwingen. Aanhoudende droogte brengt bijvoorbeeld een gevaar met zich mee voor mens en dier in termen van de kwaliteit van de (drink)watervoorziening. Hiervoor kunnen de Hogere Overheid en de Polder niet verantwoordelijk gesteld worden en kan de vergunninghouder geen enkele aanspraak maken op schadeloosstelling. Bij het niet naleven van deze maatregelen zal de hogere overheid de wettelijke mogelijkheden toepassen in het kader van bestraffing;*
- ART. 19 *De vergunninghouder verklaart zich door het tekenen van de vergunning akkoord met alle voorwaarden en verplichtingen die, hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks, verbonden zijn aan de captatievergunning;*
- ART. 20 *De vergunninghouder verklaart zich akkoord met de bepalingen vermeld in de hierna vermelde wetten of decreten en/of uitvoeringsbesluiten: Decreet integraal waterbeleid (dd. 18/07/2003), Decreet algemene bepalingen milieubeleid (dd. 05/04/1995), KB Algemeen politiereglement onbevaarbare waterlopen (dd. 06/08/1970), Wet onbevaarbare waterlopen (dd. 28/12/1967), KB Algemeen politiereglement Polders en Wateringen (dd. 30/01/1958), het Bijzonder politiereglement van de desbetreffende Polder en de Wet betreffende de Polders (dd. 03/06/1957).*

Voor wat betreft handhaving is het belangrijk dat het reglement als een bijzonder politiereglement goedgekeurd wordt. Dan heeft het een juridische waarde naar handhaving toe. Ondertussen is er een herziening van de wet van de onbevaarbare waterlopen lopende. Volgens heel recente berichten is het mogelijk dat captatie daarin opgenomen wordt. Momenteel is dit voor ieder nog onduidelijk en laat het nog veel vragen open.

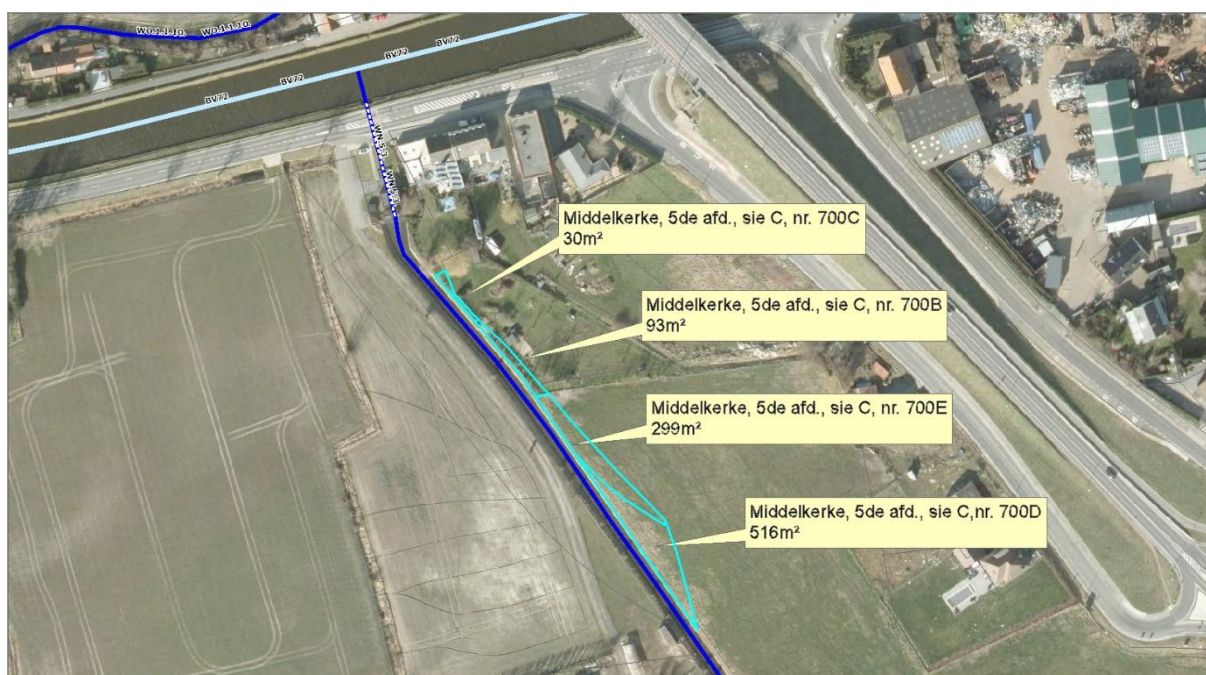
De heer gouverneur van West-Vlaanderen vraagt de Algemene Vergadering van de Middenkustpolder, evenals de Algemene Vergaderingen van de andere West-Vlaamse Polders, om bovenstaand ontwerp 'Bijzonder politiereglement inzake watercaptatie uit onbevaarbare waterlopen binnen West-Vlaamse Polders' goed te keuren. Vervolgens zal dit ontwerp ter goedkeuring (en publicatie) als een bijzonder politiereglement voorgelegd worden aan de Deputatie van West-Vlaanderen en aan de bevoegde Minister.

9. Aankoop restpercelen aanvoersloot pomp Kalsijdebrug Leffinge

Langs de rechteroever van de aanvoersloot van het pompstation Kalsijdebrug te Leffinge liggen een viertal kleine restpercelen. Twee private eigenaars willen van deze stukjes eigendom af daar ze geen functie en zelfs geen ontsluiting meer hebben. Een vierde perceel is van het Agentschap Wegen en Verkeer, maar heeft ook voor hen geen functie en geen ontsluiting meer. Het betreft volgende percelen:

- Middelkerke, 5de afdeling, sectie c, nr. 700C : 30m² en 700B : 93m²
- Middelkerke, 5de afdeling, sectie c, nr. 700E : 299m²
- Middelkerke, 5de afdeling, sectie c, nr. 700D : 516 m²

Het zijn restperceeltjes die ontstaan zijn uit de ruilverkaveling Leffinge – Zuid bij de heraanleg van de aanvoersloot. Het Bestuur van de Middenkustpolder is van mening dat die percelen dienst kunnen doen voor een lokale verbreding van de Rozegatevliet (WN.5.3. – waterloop van 2de categorie) met meer ruimte voor water in het pompgebied van de Kalsijdebrug te Leffinge. De restpercelen werden door Peter Gallein, Vlaams Commissaris van de Afdeling Vastgoedtransacties, geschat op 4.165 euro voor het geheel.



10. Overdracht aan Stad Gistel van afgeschafte Zomerloosbeek

In de bestuursvergadering van 4 oktober 2016 en de Algemene Vergadering van 16 maart 2017 werd beslist een stuk van de Zomerloosbeek (WO.1.4.1.6.2. – 2de cat.) af te schaffen als ingeschreven waterloop onder het beheer van de Middenkustpolder. Het punt van oorsprong van de waterloop werd verlegd van aan de Vaartstraat naar de overstort aan de Zomerloosstraat. Het beheer van het af te schaffen gedeelte werd overgedragen aan Stad Gistel, teneinde de inrichting van hun speelweide te kunnen realiseren. De bedding van dit afgeschafte tracé is echter nog openbaar domein van de Middenkustpolder. Het Bestuur besliste de eigendom van die bedding kosteloos over te dragen aan het openbaar domein van Stad Gistel.



11. Staat van onwaarden

De staat van onwaarden van de polderbelasting voor het aanslagjaar 2015 werd afgesloten op 7 maart 2019. Deze staat voor het aanslagjaar 2015 bevat 10 oninbare kohierartikels voor een totaalbedrag van 352,91 euro oninbare poldergeschotten.

12. Machtiging optreden in rechte

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de Polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen, op aanwijzing van het Bestuur, en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de Provinciegouverneur.

Op voorstel van het Bestuur wordt de Algemene Vergadering gevraagd de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de Polder als eiser in de loop van 2019 kan mee geconfronteerd worden.

13. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang

- Er zijn geen schriftelijke voorstellen ingediend.
- Voorstelling van het werkproject voor het dienstjaar 2019.

14. Sluiting van de vergadering

**SAMENSTELLING VAN HET BESTUUR
OP 01 JANUARI 2019**

Dijkgraaf :

Hilaire SINNAEVE
Galgestraat 7 - 8470 GISTEL
059/27 74 49

Adjunkt-Dijkgraaf :

Dirk BAETEMAN
Snipgatstraat 7 - 8432 MIDDELKERKE
059/27 74 28

Gezwoorenen :

Gilbert MORTIER
Goede Boterstraat 39 - 8460 OUDENBURG
059/26 64 43

Rita MEYNS
Westkerksestraat 76 - 8460 OUDENBURG
059/26 68 67

José VANHEULE
Beerstblotestraat 8 - 8600 DIKSMUIDE
051/50 03 75

Luc CALLEWAERT
Ramboutstraat 10 - 8600 DIKSMUIDE
051/50 04 16

Frank CLAEYS
Zwarteweg 8 - 8432 MIDDELKERKE
059/27 69 02

Milo LAUWERS
Snaaskerkestraat 70A - 8470 GISTEL
059/27 84 29

Hendrik VANDAMME
Kruishofstraat 2 - 8400 OOSTENDE
059/70 41 23

Ontvanger-Griffier

Anja DEPOORTER
Noordstraat 6 - 8460 OUDENBURG
0497/82 18 71



Aldus goedgekeurd in de Regievergadering van 05 maart 2019 en in de Algemene Vergadering van 21 maart 2019.

De Ontvanger-Griffier,

De Leden van de Regie,

De Stemopnemers,