



MIDDENKUSTPOLDER

Openbaar bestuur voor lokaal waterbeheer



De Drie Mussen te Beerst

ALGEMENE VERGADERING

Donderdag 26 februari 2026

Zetel: Rochesterlaan 4C, 8470 Gistel
Tel: 059 27 84 77
E-Mail: info@middenkustpolder.be
Website: www.middenkustpolder.be

1. Opening van de vergadering

De dijkgraaf opent de vergadering. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse dienst van de gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen.

Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen, aangenomen. De voorzitter stelt ook twee stemopnemers-gecommitteerden aan.

De lijst van de stemgerechtigde ingelanden voor 2026 werd door het polderbestuur vastgesteld op 2 oktober 2025. De totale lijst stemgerechtigden voor deze Algemene Vergadering bestaat uit 973 leden.

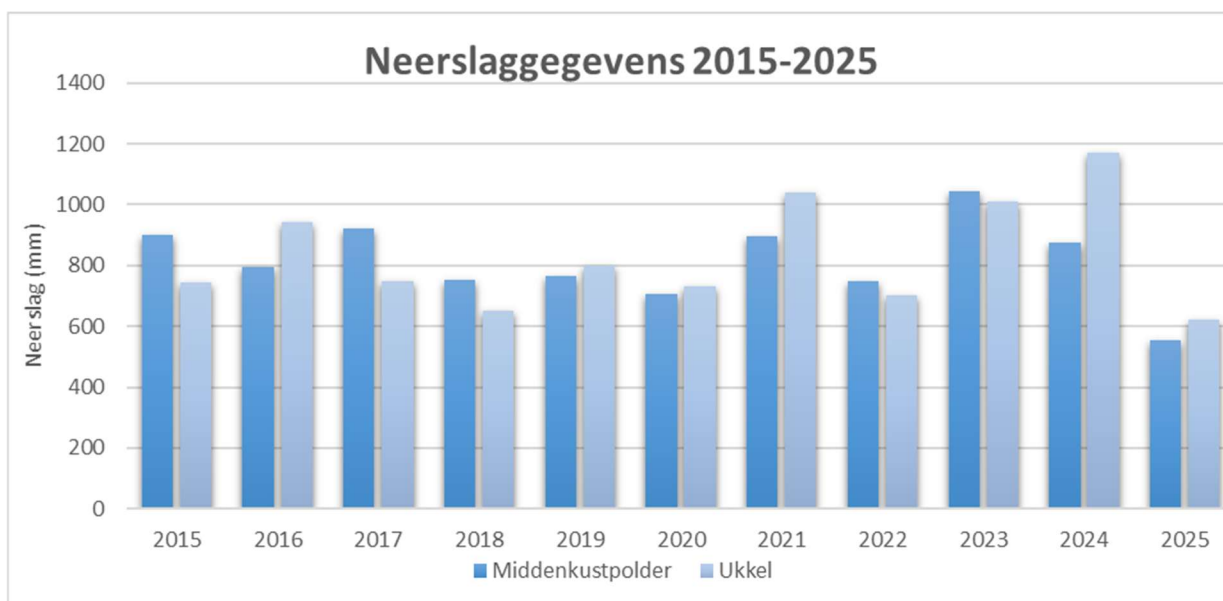
2. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 13 maart 2025

De Algemene Vergadering van de Middenkustpolder ging vorig jaar door op donderdag 13 maart 2025. Het verslag van de vergadering werd overgemaakt aan de heer Gouverneur op 22 april 2025. De rekeningen over het dienstjaar 2024, de begrotingen voor 2025 en de belastingvoet van de polderbelasting voor het jaar 2025, vastgesteld op 19 euro per hectare met een minimum van 19 euro per ingelande, werden door de Deputatie goedgekeurd in zitting van 24 juli 2025.

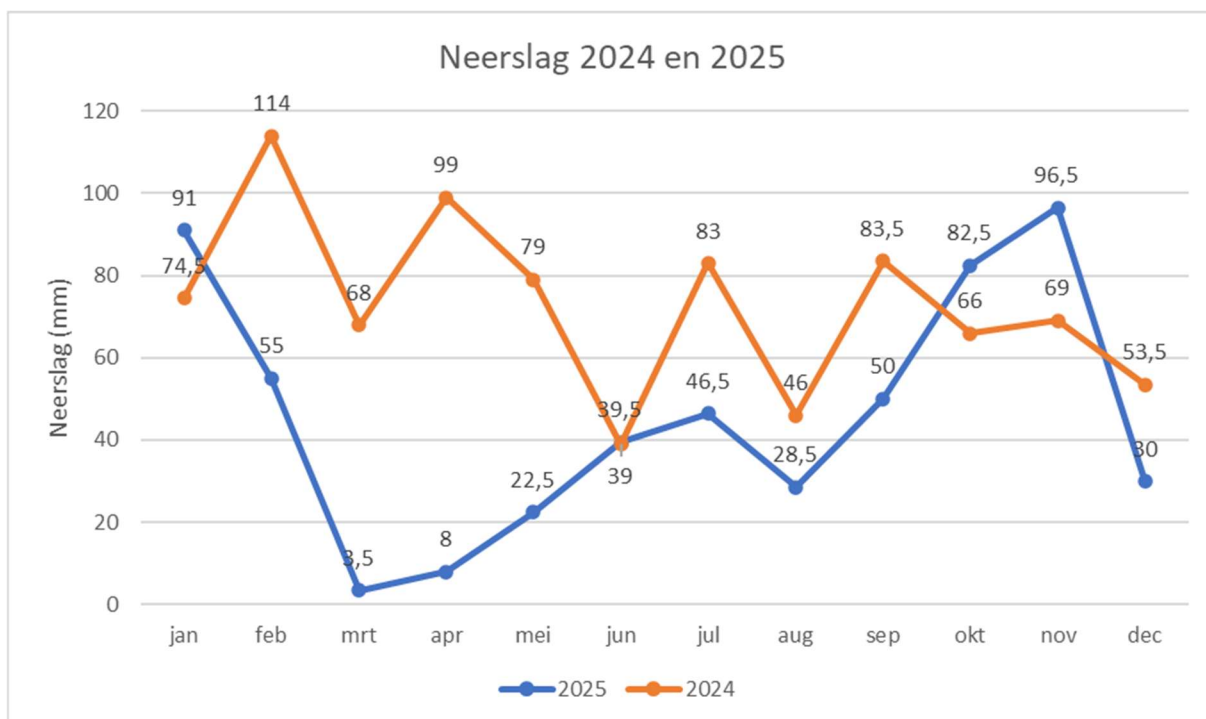
3. Verslag over het dienstjaar 2025

Weersomstandigheden

Het jaar 2025 was in België een uitzonderlijk droog en warm jaar. Na acht te natte seizoenen volgde een kentering naar droogte. Er viel dit jaar slechts 615,9 mm neerslag (gemeten in Ukkel). In een normaal jaar is dit 837,3 mm. Dit is bijna de helft minder dan de recordneerslaghoeveelheid (1170,7 mm) die Ukkel in 2024 te verwerken kreeg. We moeten al terugkeren naar het jaar 1976 om nog een droger jaar te vinden, voor Ukkel. Aan de kust viel er slechts 50 tot 60% van de normale neerslaghoeveelheid. Dit komt ook overeen met de gemeten neerslag in Gistel, waar we uitkomen op een totaal van 553,5 mm voor het volledige jaar. Vooral de lente was zeer droog. In Ukkel was dit de tweede droogste lente sinds het begin van de waarnemingen in 1833. Met de zomer en wat buien, komen we op het één na droogste halfjaar in honderd jaar. Experts stellen dat we dit maar één keer om de 20 jaar meemaken.



Op het grondgebied van de Middenkustpolder heeft het uitblijven van regen zijn impact gehad. Ten opzichte van het gemiddelde van het afgelopen decennium, mochten we maar 68% van de totale neerslag ontvangen. Reeds in het voorjaar zakte de hoeveelheid neerslag naar een dieptepunt. Vroeg in het jaar kregen we dan ook te maken met hoge zoutwaarden in het water, wat de bevoeiing van de polder extra precair maakte. Daarbij kwam dan in de zomermaanden nog de hoge temperatuur, wat zorgde voor een opmars van de blauwalgen. Het Kanaal Plassendale-Nieuwpoort bleef hier niet van gespaard. Nooit vroeger dan afgelopen jaar kwamen er dan ook droogtemaatregelen en beperkingen om water te onttrekken. Wekelijks kwamen de verschillende waterbeheerders (digitaal) samen, om snel te kunnen schakelen en gepast te reageren op de evoluerende omstandigheden. Echter vanaf 1 augustus werd door de gouverneur van West-Vlaanderen een captatieverbod ingesteld, waar ook het grondgebied van de Middenkustpolder onder viel. Dit tijdelijk verbod werd opgeheven vanaf 30 oktober.



Tot slot willen wij er nogmaals de aandacht op vestigen om via het e-loket de gewenste watercaptatie aan te vragen en wij bedanken dan ook de mensen die dit correct en consequent deden tijdens de afgelopen droogteperiode.

Uitgevoerde onderhoudswerken in 2025

Onderhoudswerken aan onbevaarbare waterlopen zijn van cruciaal belang voor het voorkomen van wateroverlast, het vasthouden van water in droogteperiodes en voor de volledige biodiversiteit. Zonder een systematisch onderhoud kan begroeiing of sedimentatie van slib de goede doorstroming belemmeren. Een groot deel van de onderhoudswerken wordt in eigen beheer met eigen personeel uitgevoerd. Het voordeel hiervan is dat op een flexibele manier kan gewerkt worden waarbij snel kan ingespeeld worden op veranderende weersomstandigheden.

Maiiwerken

Het regulier maaien van de waterlopen is een belangrijk onderdeel van het waterbeheer. Door de overvloedige vegetatie uit de waterloop te verwijderen wordt gezorgd voor een goede doorstroming van het water en de waterafvoer. Het jaarlijks maaien/reiten van de waterlopen is van essentieel belang om het bufferend en afvoerend vermogen intact te houden. Er werd 433.709 meter gemaaid, waarvan 282.877 meter in waterlopen van 2^{de} categorie en 150.831 meter in de polderwaterlopen. Van de gemaaide afstand werd ca. 81% van de rietspecie verbrijzeld. 25% van de maiiwerken wordt in eigen beheer uitgevoerd.

Ruimingswerken

Ruimingswerken zijn in het onderhoudspakket van waterlopen van cruciaal belang. Ze zorgen ervoor dat het water vlot kan doorstromen en helpen wateroverlast en overstromingen te voorkomen. Tijdens de uitvoering van die ruimingswerken wordt ook een duidelijker zicht verkregen op eventuele verstoppingen aan duikers of bruggen. Voorafgaand aan de ruiming van 39.224 meter in 2025 worden slibdiktes gemeten en slibanalyses uitgevoerd.

Onbevaarbare waterlopen 2de categorie – 24.653 meter		
<i>Nr. waterloop</i>	<i>Naam waterloop per gemeente</i>	<i>Afstand (m)</i>
WN.4.9.2.	Lekedijkgeleed Leke	453
WN.4.9.2.1.4.	Klein Walegeleed Keiem	871
WN.4.9.2.5.	Steenputbeek Leke	521
WN.5.4.3.15.	Bazelarevaart Zande	1182
WN.5.4.3.15.6.	Nieuw Dwarsgeleed Zande	289
WN.5.4.3.15.8.	Pereboomsloot Zande	289
WN.5.4.3.2.	Vaartdijkbeek Moere	1329
WN.5.4.3.2.1.	Centrale Loop Moere	1426
WN.5.4.3.2.1.2.	Christinebeek Moere	1501
WN.5.4.3.2.1.6.	Barresloot Moere	696
WN.5.6.	Millebeek Roksem	977
WN.5.6.1.	Vanderkinderensloot Roksem	614
WN.6.	Graningate Middelkerke	833
WO.1.1.10.1.2.	Schaerynckgracht Koekelare / Zande	2068
WO.1.4.1.	Doornhoekbeek Gistel	5097

WO.1.4.1.7.	Donkergeleed Gistel	794
WO.1.4.1.8.	Sint-Jansbeek Gistel	339
WO.1.8.	Binnenbeek Westkerke / Roksem	3017
WO.1.8.7.	Noordergracht Westkerke / Gistel	2240
WO.1.8.7.1.	Klein Routjesloot Gistel	117

Polderwaterlopen – 14.571 meter		
<i>Nr. waterloop</i>	<i>Naam waterloop</i>	<i>Afstand (m)</i>
WN.4.9.2.	Lekedijkgeleed Leke	737
WN.4.9.2.1.4.4.	Kebekesloot Keiem	391
WN.4.9.2.1.4.6.	Lekebeksloot Keiem	335
WN.4.9.2.1.4.8.	Weilandsloot Keiem	765
WN.4.9.2.5.1.	Witteduikersloot Leke	773
WN.4.9.2.5.2.	Rodeschuursloot Leke	568
WN.4.9.2.5.3.	Zoutwerfsloot Leke	298
WN.4.9.2.6.	Getijdensloot Leke	410
WN.4.9.3.	Rozenbeek Leke	498
WN.4.9.3.1.	Schaapsloot Leke	555
WN.5.4.3.15.	Bazelarevaart Zande	830
WN.5.4.3.15.9.	Strekledeken Zande	391
WN.5.4.3.2.1.1.	Bladersloot Moere	738
WN.5.4.3.2.1.1.1.	Galvasloot Moere	392
WN.5.4.3.2.1.2.	Christinebeek Moere	140
WN.5.4.3.2.1.2.1.	Paardensloot Moere	636
WN.5.4.3.2.1.3.	Lanteernbrugsloot Moere	425
WN.5.4.3.4.	Mosselstraatbeek Moere / Gistel	1215
WN.5.4.3.4.1.	Waterlandersloot Moere	597
WN.5.4.3.4.1.1.	Antieksloot Gistel	423
WN.5.4.3.5.	Fatimasloot Gistel	398
WN.5.4.3.5.1.	Rietbeek Gistel	228
WN.6.5.7.1.2.	Leiledeken Slijpe	234
WO.1.1.10.1.2.5.2.	Triangelsloot Leke	377
WO.1.4.1.6.1.	Silvoubeek Gistel	635
WO.1.8.	Binnenbeek Bekegem	171
WO.1.8.14.	Zijloop Binnenbeek Roksem	109
WO.1.8.7.	Noordergracht Westkerke/Gistel	1106
WO.1.8.7.2.	Achtlijnsloot Westkerke	126
WO.1.8.7.3.	Keisloot Gistel	71

Oeverbeschermingswerken

Oeverherstelwerken zijn ingrepen om beschadigde, instabiele of geërodeerde oevers te herstellen en te beschermen. Ze hebben zowel een waterbeheerkundige als een ecologische functie. Meestal wordt beslist een natuur-technische oeververdediging te plaatsen door gebruik te maken van hardhout met oevervegetatie. Waar de ruimte beperkt is of bij bescherming van de aanpalende infrastructuur wordt beslist een harde oeververdediging te plaatsen. Oeverbeschermingswerken worden uitgevoerd om afkalvingen tegen te gaan en de oevers te stabiliseren opdat de breedte en de diepte van de waterloop gegarandeerd wordt en een goede waterdoorstroming verzekerd blijft.

In de loop van 2025 heeft de Middenkustpolder in eigen beheer oeverherstel uitgevoerd in verschillende waterlopen over een totale oeverafstand van 2.845 meter oever:

Naam waterloop	Cat.	Nr.	Lengte (oever) (m)
Grootgeleed Kloosterbrugstaat Zevekote	2 ^{de} cat.	WO.1.1.10.1.	70
Vijvermolenbeek Beekstraat Leke	2 ^{de} cat.	WN.6.	295
Tempelhofslot Tempelhofstraat Slijpe	2 ^{de} cat.	WN.6.5.7.1.	1998
Ieperleed Leffingestraat Leffinge	2 ^{de} cat.	WN.6.	32
Leiledeken Slijpe	Polderw.	WN.6.5.7.1.2.	450

Grootgeleed (WO.1.1.10.1. – 2^{de} cat.) Kloosterbrugstraat Zevekote

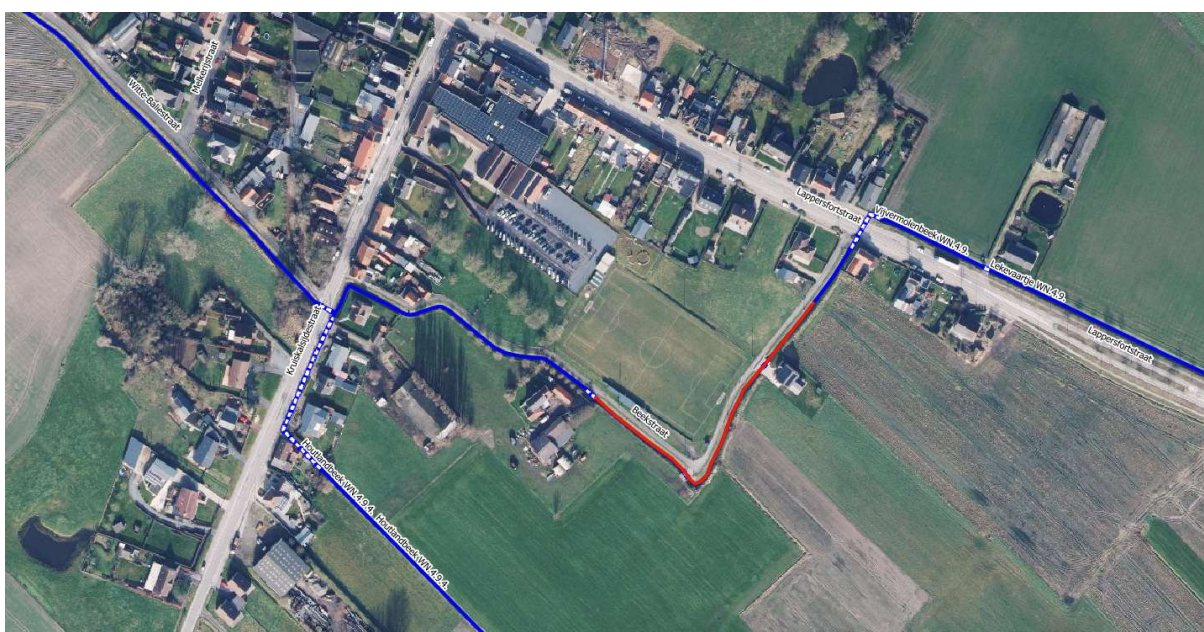
- Locatie: Kloosterburgstraat te Zevekote
- Afstand: 70 meter op rechteroever
- Uitvoering: eiken palen van 3,00m lengte en hardhouten matten van 70cm hoogte

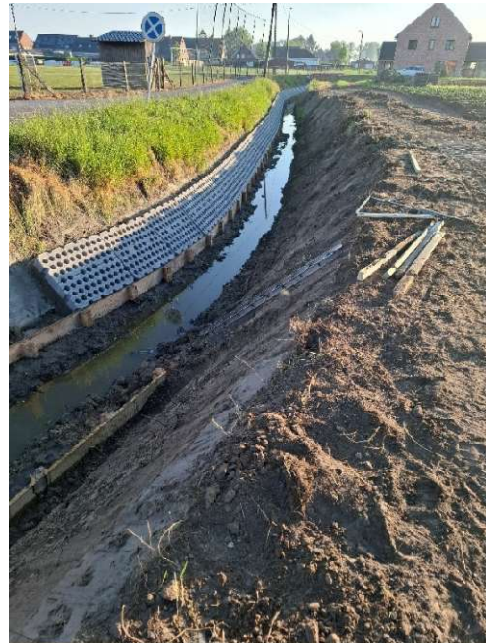




Vijvermolenbeek (WN.4.9. – 2^{de} cat.) Beekstraat Leke

- Locatie: tracé tussen percelen Beekstraat nr. 1 en nr. 3 te Leke
- Afstand en uitvoering: op de rechteroever werden doorgroeitegels geplaatst over een afstand van 157 meter en ook in de buitendraai op de linkeroever werden doorgroeitegels geplaatst over een afstand van 16 meter. In het overige gedeelte van de linkeroever werd over een afstand van 138 meter paalwerk geplaatst met palen van 3 meter en hardhouten matten van 70 cm hoogte
- Stad Diksmuide heeft na uitvoering het wegdek van de Beekstraat volledig vernieuwd





Tempelhofsloot (WN.6.5.7.1. – 2^{de} cat.) Tempelhofstraat Slijpe

- Locatie: tracé tussen de Tempelhofstraat te Slijpe en de E40
- Afstand: 1998 meter op linker- en rechteroever
- Uitvoering: eiken palen van 2m lengte en hardhouten matten van 50cm hoogte



leperleed (WN.6. – 2^{de} cat.) Leffingestraat 1 te Leffinge

- Locatie: perceel Leffingestraat 1 te Leffinge
- Afstand: 32 meter op de rechtoever
- Uitvoering: een dubbele rij doorgroeitegels op zand-cementfundering op een kantplank van 20cm



Leiledeken (WN.6.5.7.1.2. – polderwaterloop) zijloop Tempelhofslot te Slijpe.

- Locatie: zijloop van Tempelhofslot te Slijpe (tussen Tempelhofstraat en de E40)
- Afstand: 450 meter op linker- en rechteroever
- Uitvoering: eiken palen van 2m lengte en hardhouten matten van 50cm hoogte



Diverse werken

Ruimingswerken koker Graningate Middelkerke



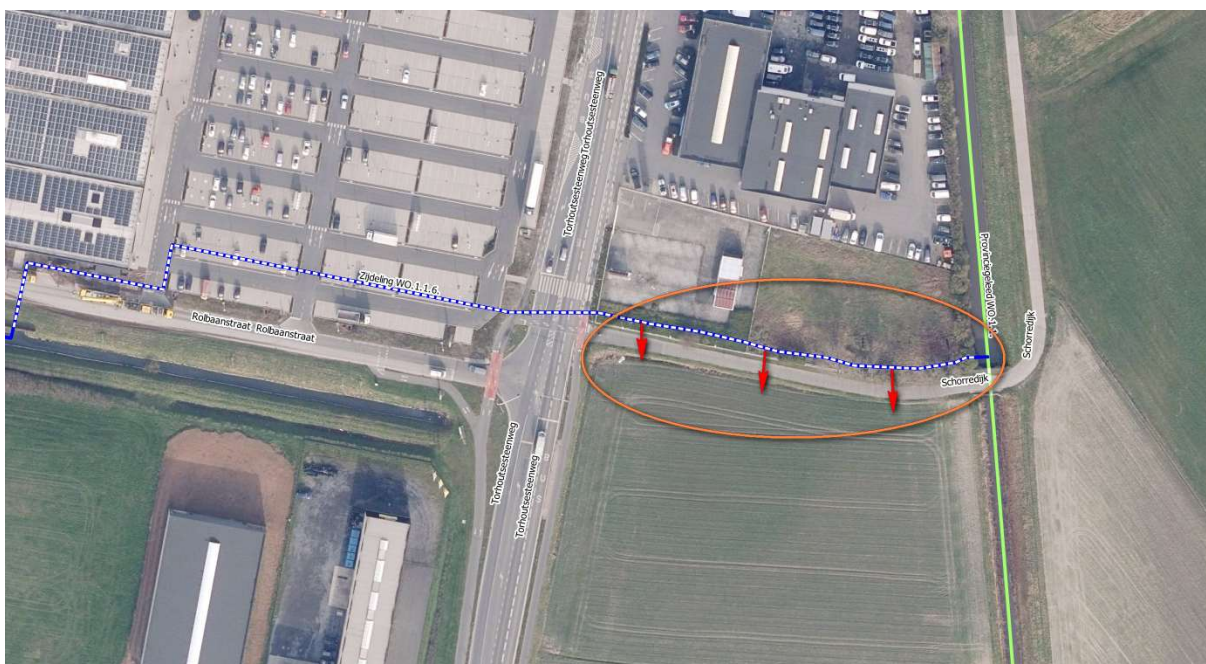
Rekening houdend met het feit dat de koker van de Graningate dringend moest geruimd worden en de geplande wegenis- en rioleringswerken aldaar, heeft het Bestuur beslist de koker over een afstand van 830 meter. Dit gebeurde in het project 'heraanleg van de Spermaliestraat N35 vanaf Driewegen tot centrum Middelkerke', een gezamenlijke uitvoering van werken ten laste van het Vlaamse Gewest (Agentschap Wegen en Verkeer), Aquafin, gemeente Middelkerke en de Middenkustpolder. Het project is gelegen in de no-regretzone met betrekking tot PFAS-vervuiling, en uit analyse blijkt dat het slib effectief historisch vervuild is. De werken werden gegund aan de TM Vanlerberghe – Norré-Behaegel voor een bedrag van 646.107,33€ (incl. BTW). Dit betreft het ruimen van alle slib uit de koker en het ruimen van het open tracé 50 meter op- en afwaarts de koker en het afvoeren van het Pfas-houdend slib met een grondcode 999 wat staat voor niet reinigbaar.

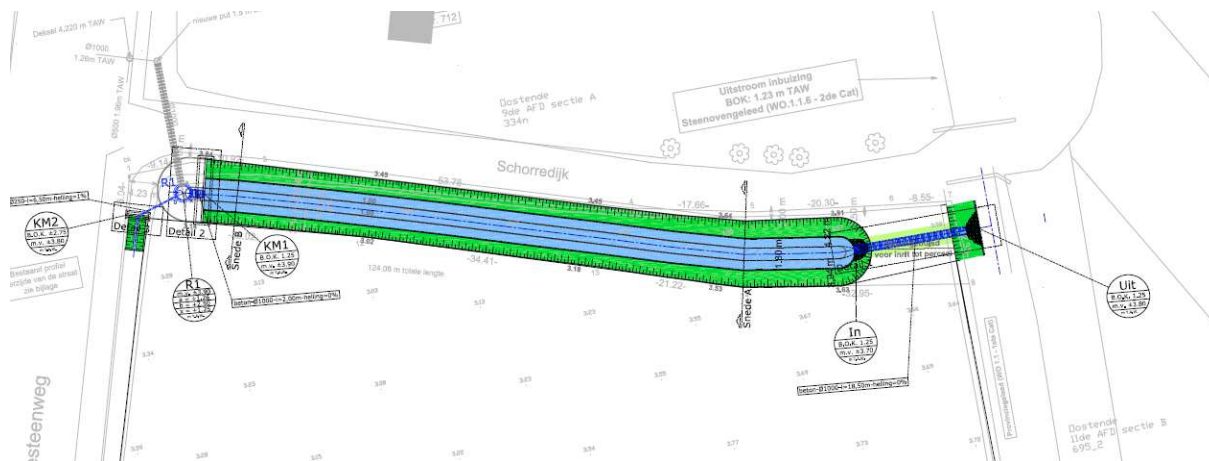
De werken zijn volledig uitgevoerd en een bedrag van 605.564,33 € (incl. BTW) werd reeds betaald. Dit is exclusief de bijkomende werken, de studiekosten en de extra veiligheidskosten, die nog in de loop van 2026 zullen verrekend worden.



Omlegging Zijdeling Oostende

Het Bestuur van de Middenkustpolder heeft beslist een stuk overwelfde waterloop Zijdeling (WO.1.1.6 – 2^{de} cat.) te Oostende om te leggen. Het betreft het tracé ten noorden van de Schorredijk, gelegen op een privaat perceel. In samenwerking en overleg met de eigenaar van het privaat perceel, Torhoutsesteenweg 712, werden de mogelijkheden bekeken om de omlegging van de waterloop te realiseren op het zuidelijk gelegen landbouwperceel in een open tracé. Het departement omgeving van de Vlaamse Overheid heeft een omgevingsvergunning verleend op 13 juli 2023 voor de omlegging van het Zijdeling ter hoogte van de Schorredijk in een open tracé. Om dit project te realiseren was de aankoop van een grondstrook nodig die werd goedgekeurd op de Algemene Vergadering van 28 maart 2024. Het betrof een strook van 1.167m² voor de prijs van 12.250 € voor het geheel. Uit het archeologisch vooronderzoek opgelegd in de omgevingsvergunningsaanvraag bleek dat er geen verder archeologisch onderzoek nodig was. Voor de aanbesteding van het project werd een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking georganiseerd. De laagste regelmatige inschrijving was de offerte van de bvba Martens uit Jabbeke voor de prijs van 127.676,18€ (incl. BTW). De aanleg betreft een open waterloop over een afstand van ca. 100 meter met een aansluiting op het Provinciegeleed (WO.1.1. – 1^e cat.). De waterloop werd aangelegd met een 6/4-talud met een kruinbreedte van 9,30 meter. De oever werd ingericht met hardhouten matten van 50cm hoogte en eiken palen van 3 meter. De vrijgekomen aarde met een volume van 1.140m³ werd conform de vergunning open gespreid op het aanpalende landbouwperceel.





Nieuwe terugslagkleppen aan uitstroom pomp Slijpe

Er werden twee nieuwe terugslagkleppen aangekocht die gemonteerd werden op de uitstroom van pompen in de stortbak. De originele kleppen waren niet meer waterdicht.



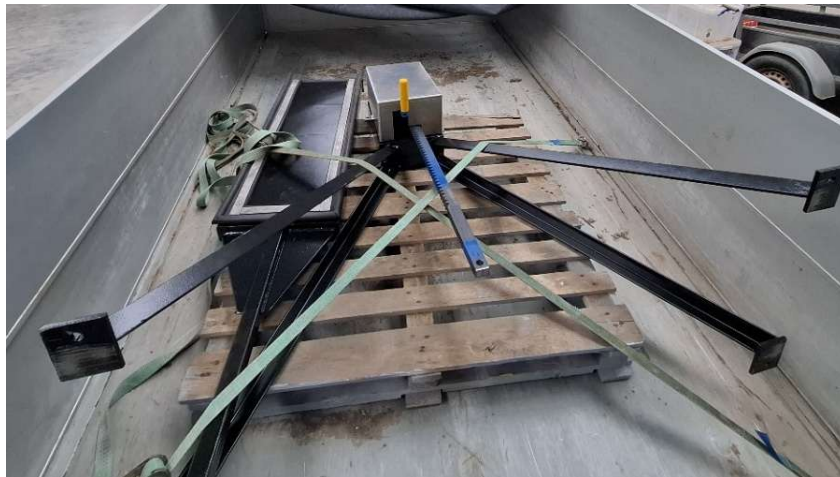
Reductiekast vijzelpompen Moere

Er zit lekkage op de reductiekasten van de vijzelpompen te Moere. De firma Vandezande uit Diksmuide heeft de gereviseerde tandwielkast van één van de vijzelpompen te Moere gedemonteerd, afgewerkt en teruggeplaatst. De kostprijs voor de revisie bedroeg 10.830€ (incl. BTW, excl. montage).



Vernieuwen schuif op Withuissloot (WO.1.8.4. – polderwaterloop) te Oudenburg.

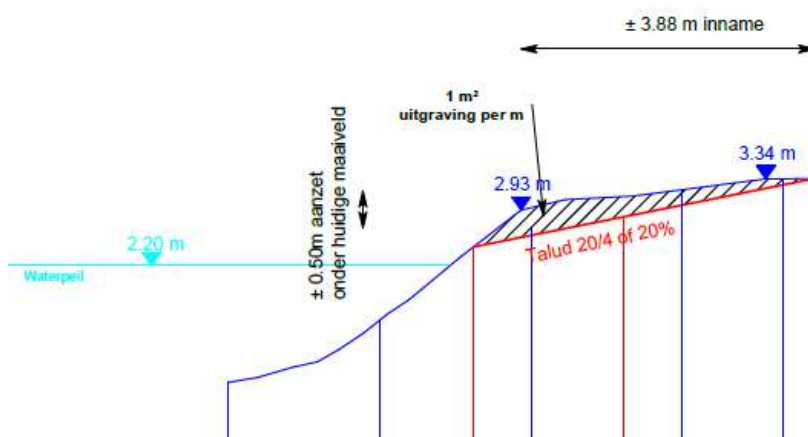
De schuif op de waterneming van de Withuissloot (WO.1.8.4. – polderwaterloop) te Oudenburg was aan vervanging toe en werd gedemonteerd. Bij de firma Vandezande uit Diksmuide werd een nieuwe schuif en steungestel met aandrijving gemaakt ter vervanging.



Diverse projecten en bijkomende aandachtspunten

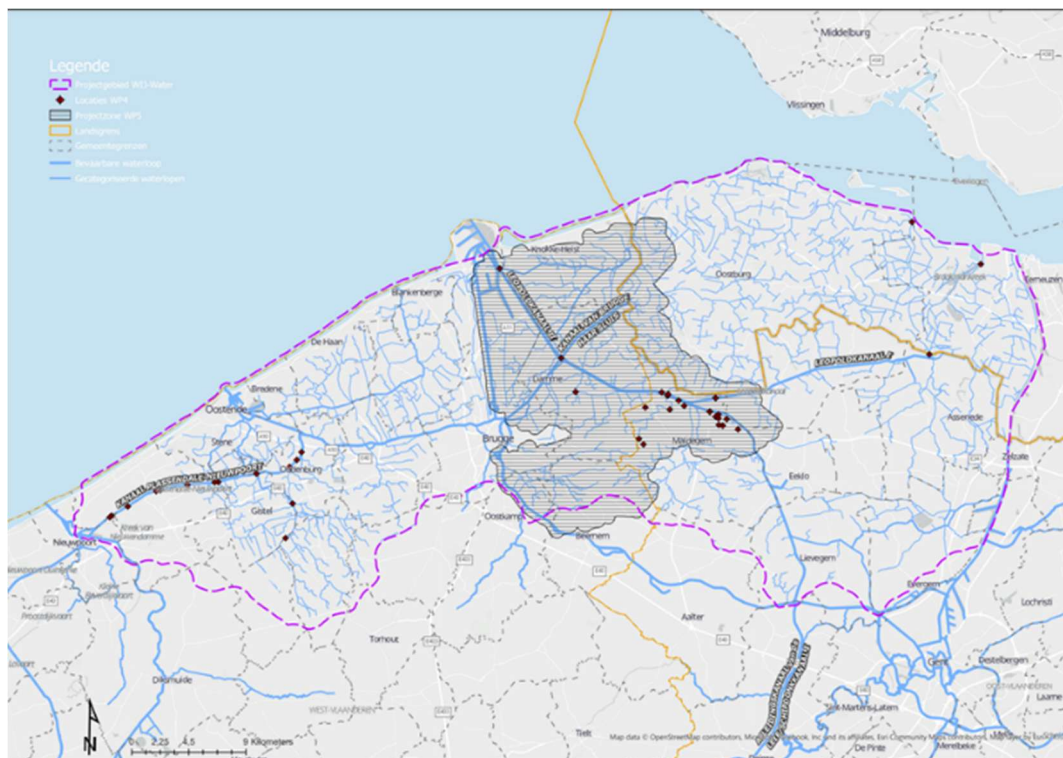
Strategisch Project IJzer- en Handzamevallei

De Middenkustpolder is betrokken in dit project met een actie voor het verflauwen van de oevers van de Vlagslovaart (WN.4. – 2^{de} cat.) nabij de Vlagslostraat te Vlagslo. Dit betreft percelen in eigendom van ANB. Na slib- en grondanalyses, de opmaak van een archeologienota en een omgevingsvergunning konden de uitvoerende werken van start gaan. Voor een afstand van 510 lopende meter werd een talud van 20/4 gecreëerd. Hierbij werd 550 m³ afgevoerd. De eigenlijke werken kosten 7.867,42 (incl. BTW) en de voorbereidende werken bedroegen 12.020,63 euro. Het totaalbedrag bedraagt 19.888,05 € (incl. BTW).



Europees Project “WIJ-water”

In het Europees project WIJ-water slaan Vlaanderen en Nederland de handen in elkaar voor een klimaatrobuuste en veerkrachtige regio. Dat doen we door het polderlandschap om te vormen van een afwateringslandschap naar een landschap dat water kan vasthouden. Voor het Kanaal Plassendale-Nieuwpoort werd een modellering gemaakt door studie bureau Haedes. Deze modellering kan gebruikt worden om toekomstige ingrepen in dit afstroomgebied te simuleren.



Europees project “EFRO – weerbare westhoek”

De EFRO-oproep 'Weerbare Westhoek' is gelanceerd in reactie op de wateroverlast in november 2023 in de Westhoek. Het rapport 'Weerbare Westhoek' van de Taskforce IJzer heeft geleid tot een lijst met concrete acties en verbeterpunten om de waterveiligheid in de regio van het IJzerbekken te waarborgen. Voor de Middenkustpolder wordt het vervangen van de verouderde elektriciteitsvoorziening aan de pomp van de Legeweg in Leffinge voorzien.

Screeningsopdracht West-Vlaamse polders

In opdracht van de zes West-Vlaamse polderbesturen (m.n. Middenkustpolder, Oostkustpolder, Nieuwe polder van Blankenberge, Westkustpolder, Zuidijzerpolder en Polder de Bethoostersche Broecken) werd een screening uitgevoerd om te komen tot een versterkte samenwerking, optimalisaties en kostenbesparing waarbij de autonomie van de polders behouden blijft. De screeningsopdracht werd uitgevoerd door de VVPW (Vlaamse vereniging voor Polders en Wateringen). In navolging van deze screening zal op korte termijn gekeken worden hoe het proces voor het innen van de polderbelastingen geoptimaliseerd kan worden.

Aankopen

Nieuwe rupskraan

De oude Kobelco rupskraan in dienst van jaar 2000 met 19.000 werkuren was dringend aan vervanging toe. Voor de aankoop van een nieuwe rupskraan max. 24 ton LC model besliste het Bestuur een aankoopprocedure op te starten, via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. De economisch meest voordelige offerte werd weerhouden op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding, bepaald op de gunningscriteria van het opgemaakte bestek. Nadat drie kandidaten een offerte hebben ingediend, gunt het Bestuur de opdracht voor de aankoop van een nieuwe rupskraan aan de indiener van de meest voordelige en regelmatige inschrijving nl. de NV Bia uit Overijse. Het betreft een rupskraan van het merk Komatsu type PC210LC-11E0, inclusief de overname van de oude Kobelco rupskraan, voor de som van 189.970,00 euro (incl. BTW).



Nieuwe mobiele pomp

Een nieuwe automatische mobiele pomp werd aangekocht ter vervanging van twee oude niet regelbare mobiele pompen. Voor de opdracht “aankoop en levering van een mobiele pomp met een debiet van 350 tot 500 m³/u” werd een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking georganiseerd. Van de drie ingediende offertes was de meest voordelige en regelmatige inschrijving de firma Rental Pumps uit Dendermonde voor de levering van een mobiele pomp van het merk BBA BA150 KS met een capaciteit van 400m³/u voor de prijs van 49.050,98€ (incl. BTW).



4. Goedkeuring rekeningen over het dienstjaar 2025

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	393.342,41 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	65.267,18 €
1/3	Huurgelden	8.811,17 €
1/5	Erkentenissen verleende vergunningen	4.120,44 €
1/6	Intresten op kapitalen	2.062,12 €
1/7	Geschotten à 19,00 €/min 19,00 €	659.605,43 €
1/8	Tussenkomen onderhoudswerken	1.250.720,92 €
1/9	Tussenkomen voor bemaling	52.137,74 €
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	50.736,35 €
1/12	Bijdragen rattenbestrijding	66.561,41 €
1/14	Overboeking van reservefonds	0,00 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	76.559,38 €
		2.629.924,55 €

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	43.478,58 €
3/4	Opname lening	250.515,00 €
3/5	Waterbeheerswerken	0,00 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	4.818,00 €
3/15	Overboeking van reservefonds	60.000,00 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	8.330,00 €
		367.141,58 €

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	36.236,50 €
2/3	Personeelskosten	334.944,46 €
2/4	Kantoorkosten	57.501,60 €
2/5	Verzekeringen	39.287,75 €
2/6	Belastingen	29.667,62 €
2/7	Exploitatiekosten	34.866,62 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	1.240.692,40 €
2/9	Onderhoud en herstel	129.549,02 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	353.814,07 €
2/13	Betaling intresten op leningen	1.749,12 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	6.598,21 €
		2.264.907,37 €

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/3	Aankoop materieel	247.130,53 €
4/4	Lening	20.063,46 €
4/5	Werken en leveringen	13.005,23 €
4/6	Waterbeheerswerken	79.274,49 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	729,50 €
4/14	Investerings hard- en software	2.884,77 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	0,00 €
		363.087,98 €

RESERVEFONDS		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	550.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	60.000,00 €
	ALGEMEEN TOTAAL RESERVEFONDS	490.322,63 €

BALANS			
SAMENVATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen
Ontvangsten	2.629.924,55 €	367.141,58 €	2.997.066,13 €
Uitgaven	2.264.910,37 €	363.087,98 €	2.627.998,35 €
Saldi	365.014,18 €	4.053,60 €	369.067,78 €

5. Bepaling van het geschot voor 2026

Tijdens de behandeling van de ontvangsten bij het opmaken van de begroting moet een speciale goedkeuring gevraagd worden voor de polderbelasting of het geschot. De hiernavolgende begroting wordt door het Bestuur voorgesteld met indexatie van de aanslagvoet van polderbelasting (index van de consumptieprijzen van december 2025). Het Bestuur stelt het ontwerp van de begroting voor met een basisgeschot van 19,39 euro per hectare en een minimum van 19,39 euro per ingelande.

6. Vaststelling begroting voor het dienstjaar 2026

Begroting 2026 - Ontvangsten		
Referentie	Omschrijving	Bedrag
I Algemene werking		
I 1	Vorige dienstjaren	€ 50.423,63
I 2	Inning werkmiddelen	€ 722.222,00
I 5	Tegemoetkoming in personeelskosten	€ 90.500,00
I 8	Intrest	€ 1.500,00
I 12	Vergunningen/licenties/machtigingen	€ 4.212,44
		€ 868.858,07
II Waterlopen		
II 14	Vorige dienstjaren	€ 151.922,33
II 15	2e categorie eigen dienstjaar	€ 846.319,44
		€ 998.241,77
III Kunstwerken		
III 18	Vorige dienstjaren	€ 18.534,66
III 21	Provincie	€ 50.000,00
		€ 68.534,66
IV Patrimonium		
IV 24	Vorige dienstjaren	€ 292,43
IV 25	Verhuringen	€ 8.750,00
		€ 9.042,43
VII Inrichtings- en verbeteringsprojecten		
VII 37	Provincie	€ 277.500,00
		€ 277.500,00
IX Andere		
IX 44	Ontvangsten vorige dienstjaren	€ 785.721,10
		€ 785.721,10
Totaal ontvangsten:		€ 3.007.898,03

Begroting 2026 - Uitgaven		
Referentie	Omschrijving	Bedrag
I Algemene werking		
I 1	Vorige dienstjaren	€ 123.426,29
I 3	Bijeenkomsten	€ 12.000,00
I 4	Personeelskosten	€ 346.000,00
I 5	Bestuurskosten	€ 38.000,00
I 6	Sociale bijdragen en beheerskosten sociaal secretariaat	€ 390.000,00
I 7	Verzekeringen	€ 39.584,45
I 8	Bankkosten	€ 1.300,00
I 10	Kantoorkosten	€ 44.500,00
I 11	Water, verwarming, elektriciteit	€ 8.150,00
I 12	ICT (hardware, software, abonnementen)	€ 15.000,00
I 13	Lidmaatschappen	€ 7.000,00
I 16	Vergunningen/licenties/machtigingen	€ 1.000,00
I 17	Terugbetaling verkeerdelijk gestorte sommen	€ 10.882,45
		€ 1.036.843,19
II Waterlopen		
II 18	Vorige dienstjaren	€ 176.056,41
II 19	2e categorie eigen dienstjaar	€ 625.000,00
II 21	Publieke grachten eigen dienstjaar	€ 252.000,00
II 22	Andere	€ 943,59
		€ 1.054.000,00
III Kunstwerken		
III 23	Vorige dienstjaren	€ 18.534,66
III 26	Provincie	€ 37.465,34
III 28	Eigen kunstwerken	€ 1.000,00
III 29	Andere	€ 1.188,80
		€ 58.188,80
IV Patrimonium		
IV 33	(On)roerende voorheffing en belastingen	€ 2.615,72
IV 34	Kleine herstellingen en onderhoud kantoor- en andere gebouwen (< €3000)	€ 15.000,00
IV 35	Kleine herstellingen en onderhoud rollend materieel	€ 73.000,00
IV 36	Gereedschappen en materieel	€ 6.000,00
		€ 96.615,72

Begroting 2026 - Uitgaven		
Referentie	Omschrijving	Bedrag
V Roerend goed		
V 39	Rollend materieel	€ 260.000,00
V 40	Lening	€ 87.250,32
		€ 347.250,32
VI Onroerend goed		
VI 41	Verwerving van onroerend goed	€ 5.000,00
VI 42	Gebouwen	€ 17.000,00
		€ 22.000,00
VII Inrichtings- en verbeteringsprojecten		
VII 45	Studiekosten	€ 50.000,00
VII 46	Uitvoering	€ 233.000,00
VII 47	Andere	€ 60.000,00
		€ 343.000,00
VIII Automatisatie & digitalisering (> €3000)		
VIII 49	Andere	€ 50.000,00
		€ 50.000,00
Totaal uitgaven:		€ 3.007.898,03

Begroting 2026 - Ontvangsten & Uitgaven - Saldo	
Totaal Ontvangsten:	€ 3.007.898,03
Totaal Uitgaven:	€ 3.007.898,03
Saldo:	€ 0,00

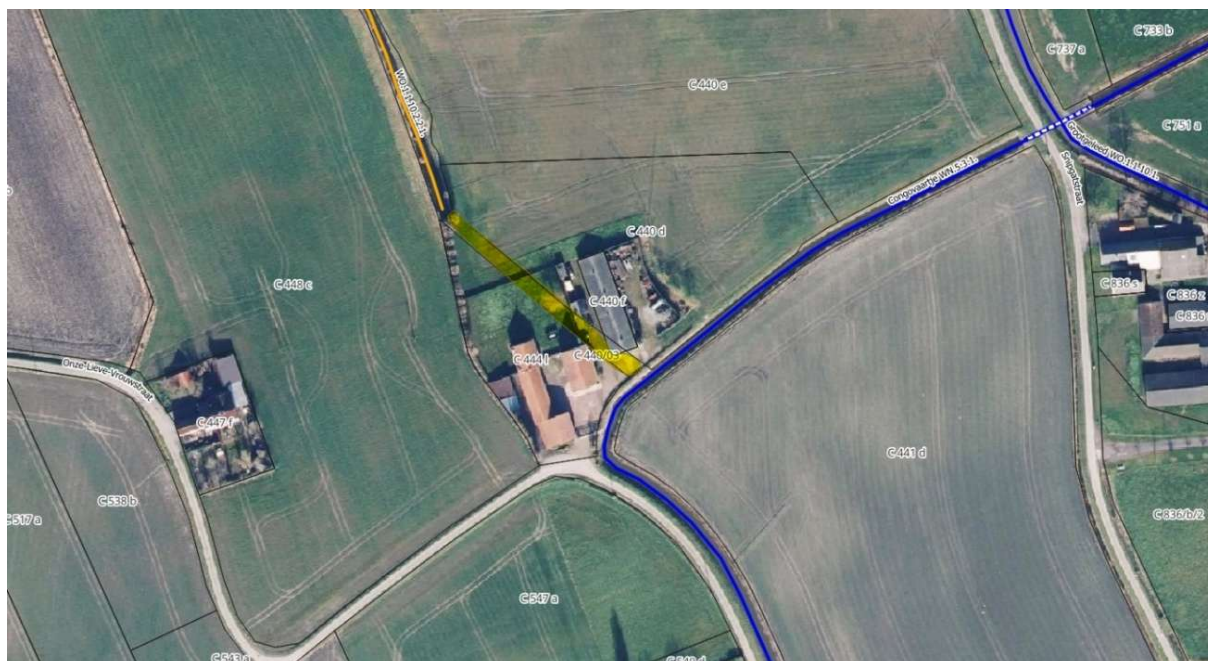
7. Benoeming nieuwe ontvanger-griffier

Huidig ontvanger-griffier Anja Depoorter heeft haar arbeidsduur binnen de Middenkustpolder verminderd. In overleg met het Bestuur werd beslist de functie van ontvanger-griffier door te geven binnen de dienst. Het Bestuur heeft hiervoor een interne bevorderingsprocedure opgestart, met als doel de hoogst gequoteerde kandidaat ter benoeming aan de Algemene Vergadering voor te leggen. De selectieprocedure met bijhorend examenreglement werd goedgekeurd in de bestuursvergadering van 5 december 2025. Binnen het personeel van de Middenkustpolder werd één kandidatuur ontvangen: van beleidsmedewerker Ymke Maelfeyt op 15 december 2025. Kandidaat Ymke Maelfeyt heeft deelgenomen aan de schriftelijke opdracht en aan de mondelinge vergelijkende selectie met de examencommissie die doorging op woensdag 21 januari 2026. De examenjury heeft beoordeeld dat kandidaat Ymke Maelfeyt ruimschoots voldoet aan de vooropgestelde competenties en stelt voor haar voor de dragen aan de Algemene Vergadering van de Middenkustpolder om haar te benoemen tot nieuwe ontvanger-griffier van de Middenkustpolder.

8. Vervreemding onroerende goederen

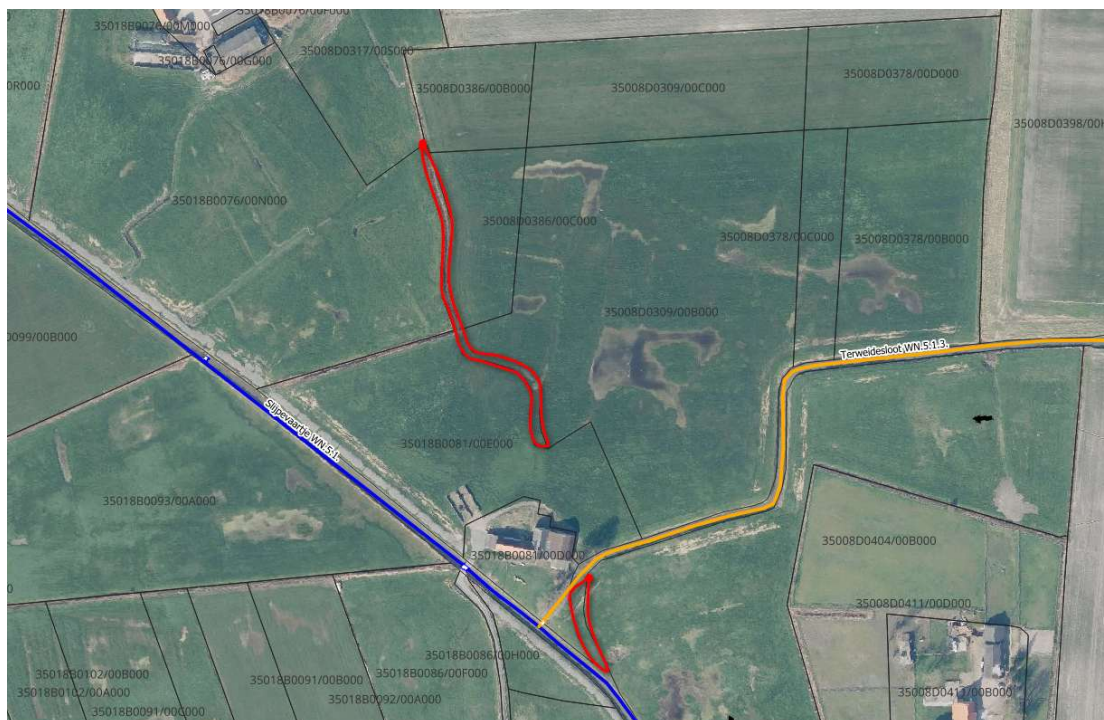
Verkoop restperceel Wilgensloot te Leffinge

De Middenkustpolder is nog eigenaar van een perceel van een omgelegde waterloop op de hoeve Onze Lieve Vrouwstraat nr. 3 te Leffinge, kadastraal gekend Middelkerke, 5^{de} afdeling, sectie C, zonder nummer (tussen ns. 440f, 444l en 440/03). Dit restperceel van een omgelegde waterloop (de huidige Wilgensloot WO.1.1.10.2.2.1. - polderwaterloop) heeft geen functie meer binnen de werking van de Middenkustpolder. Het Bestuur heeft beslist dit restperceel te verkopen aan de aanpalende eigenaar. Uit het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Jonas Boone werd de oppervlakte van de onbebouwde grondstrook bepaald op een oppervlakte van 482m². De verkoopprijs van dit restperceel werd bepaald door Koen Baert, Vlaams Commissaris van de Afdeling Vastgoedtransacties op 60 euro per m².



Verkoop restperceel Terweidesloot Slijpe

De Middenkustpolder is nog eigenaar van een aantal stukken oude beddingen van omgelegde waterlopen na uitvoering van de ruilverkaveling uit de jaren '70. Blijkbaar werd de wijziging in eigendomstoestand niet geregeld. Van het stuk gelegen ter hoogte van de hoeve Gistelstraat 13 te Slijpe wenst de eigenaar deze toestand recht te zetten. Het Bestuur is principieel akkoord de restpercelen te verkopen aan de geïnteresseerde aanpalende eigenaars. De verkoopprijs van die restpercelen werd bepaald door Koen Baert, Vlaams Commissaris van de Afdeling Vastgoedtransacties op 6 euro per m². Bij interesse van één of meerdere kandidaten zal bij consensus via de opmaak van een opmetingsplan de oppervlakte van de percelen bepaald worden.



Ruil Cosmossloot Middelkerke

In het kader van een omgevingsvergunning van Camping Cosmos, gelegen ten zuiden van de Steenovenstraat te Middelkerke, zal de overwelfde Cosmossloot (WN.6.9.1. – polderwaterloop) die dwars door het perceel loopt, in een open tracé op de perceelsgrens omgelegd worden. Dit op de zuidelijke en westelijke grens van het in te richten perceel. Een opmetingsplan werd opgemaakt door Studiebureau Jonckheere op 16 september 2025. De oppervlakte van het kadastraal perceel van de overwelfde Cosmossloot bedraagt 687m² en is openbaar domein van de Middenkustpolder. De omlegging van de Cosmossloot zal gebeuren gedeeltelijk op het privaat perceel, zo'n 570m², en gedeeltelijk door een opwaardering van de bestaande straatgracht (westkant van het perceel). Verder wordt een oppervlakte van 433m² privaat perceel afgestaan als openbaar domein, in de loop van de huidige Middelkerkebeek (WN.6.9. – 2^{de} cat.). De eigenaar van Camping Cosmos zal in totaal 1003m² van zijn privaat perceel overdragen aan het openbaar domein van de Middenkustpolder in ruil voor de huidige overwelfde Cosmossloot met een oppervlakte van 687m².



9. Staat van onwaarden

De staat van onwaarden van de polderbelasting voor het aanslagjaar 2022 werd afgesloten op 25 februari 2026. Deze staat voor het aanslagjaar 2022 bevat 12 oninbare kohierartikels voor een totaalbedrag van 291,38 euro oninbare poldergeschotten.

10. Machtiging optreden in rechte

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen op aanwijzing van het Bestuur en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de provinciegouverneur.

Op voorstel van het Bestuur wordt de Algemene Vergadering gevraagd de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de polder als eiser in de loop van 2026 kan mee geconfronteerd worden.

11. Presentatie OP-PEIL: peilgestuurde drainage

Het OP-PEIL project had als doel de implementatie en het effect van peilgestuurde drainage (PGD) in Vlaanderen te onderzoeken en te stimuleren. Door klimaatverandering en toenemende droogte is duurzaam waterbeheer in de landbouwsector urgenter dan ooit. Het project bracht praktijkgericht onderzoek en de ontwikkeling van digitale tools samen om de adoptie van peilgestuurde drainage te versnellen en de maatschappelijke meerwaarde ervan te onderbouwen. De presentatie wordt gebracht door Bert Everaert van INAGRO.

12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang

- Voorstelling van het werkproject voor het dienstjaar 2026
- Goedkeuring waterlopenkaart
- Verslaggeving adviesverlening

13. Sluiting van de vergadering

SAMENSTELLING VAN HET BESTUUR OP 1 JANUARI 2026



v.l.n.r.: Frank Claeys, Luc Callewaert, Greet Dever, Gilbert Mortier, Dirk Baeteman (Dijkgraaf), Hendrik Vandamme (Adjunct-dijkgraaf), Rik Dewanckele, Filip Bonte en Milo Lauwers.

Personeelsleden Middenkustpolder



v.l.n.r.: Chantal Logghe, Robin Leeman, Anja Depoorter, Ymke Maelfeyt, Geert Boone, Stefaan Leeman, Peter Teunissen, Vincent Ester en Wendy Vandenberghe. Michel Pil ontbreekt op de foto.

Contactgegevens: www.middenkustpolder.be